Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakup, dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ulicy Legionów 85 w Wołominie w ramach zadania „Doposażenie pomieszczeń biurowych przy ul. Legionów 85 w system klimatyzacji"

1. **Inwestor :**

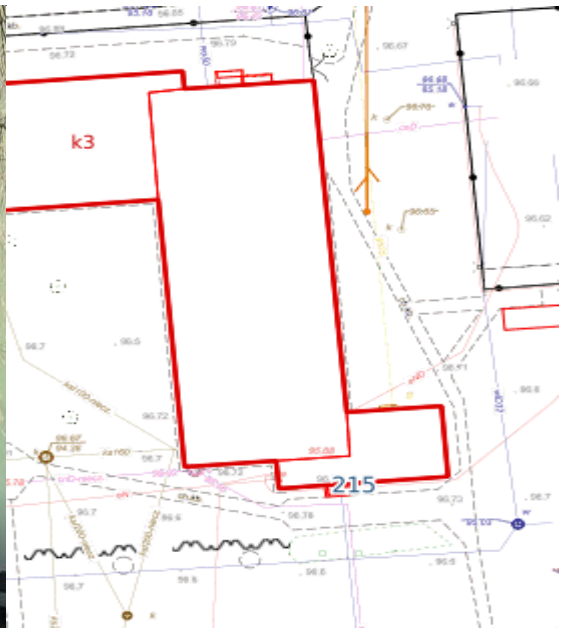
Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. **Adres inwestycji :**

ul. Legionów 85
05-200 Wołomin
woj. mazowieckie

Termin realizacji zamówienia : 30 dni od dnia podpisania umowy

3. **Miejsce prowadzenia robót:**



4. **Opis robót :**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **Zakup, dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ulicy Legionów 85 w Wołominie w ramach zadania „Doposażenie pomieszczeń biurowych przy ul. Legionów 85 w system klimatyzacji"**.

W ramach przedmiotowej działki zlokalizowanej w miejscowości Wołomin 05-200, gm. Wołomin, Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie, stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego z siedzibą przy ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin przewiduje się wykonanie instalacji montażu klimatyzacji wraz z niezbędną infrastrukturą

w pomieszczeniach biurowych Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ulicy Legionów 85 w Wołominie.

Instalacja klimatyzacji powinna zostać poprowadzona w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej już infrastruktury znajdującej się w pomieszczeniach biurowych. Odprowadzenie instalacji skroplin dla jednostki wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Wymaga się dostarczenia jednostek nowych, niebędących sprzętem powystawowym, pełnowartościowych, spełniających wymogi techniczne i ilościowe. Zamawiający wymaga dostawy jednostek bez wad, a także bez śladów używania i uszkodzeń mechanicznych.

Wykonawca przyjmuje i oddaje pomieszczenia w stanie nienaruszonym. Z wprowadzenia na teren prac zostanie podpisany protokół wprowadzenia oraz po pozytywnym odbiorze protokół odbioru końcowego.

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) Wykonanie prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora min. 2,2 kW	szt.	6
Jednostka wewnętrzna klimatyzatora mn.4,6 kW	szt.	1
Jednostka wewnętrzna klimatyzatora min. 3,2 kW	szt.	3
Jednostka zewnętrzna klimatyzatora o mocy chłodniczej min. 6,1 kW	szt.	1
Jednostka zewnętrzna klimatyzatora o mocy chłodniczej min. 4,1 kW	szt.	3
Jednostka zewnętrzna klimatyzatora o mocy chłodniczej min. 5,3 kW	szt.	1

Montaż jednostek wewnętrznych	kpl.	10
Montaż jednostek zewnętrznych	kpl.	5
Podłączenie zasilania elektrycznego	kpl.	1
Próba szczelności	kpl.	1

2) Zakres prac montażowych i instalacyjnych

Wykonawca w ramach ryczałtowej ceny ofertowej zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego uruchomienia systemu, w tym:

A. **Instalacja freonowa:** Rozprowadzenie kompletnej instalacji chłodniczej (rury miedziane w izolacji termicznej) łączącej jednostki wewnętrzne z agregatami zewnętrznymi.
B. **Odprowadzenie skroplin:** Wykonanie grawitacyjnego lub wymuszonego (pompki skroplin, jeśli wymagane) odprowadzenia kondensatu z jednostek wewnętrznych na zewnątrz budynku.
C. **Zasilanie i sterowanie elektryczne:** Doprowadzenie i wykonanie kompletnego zasilania elektrycznego dedykowanego dla systemu klimatyzacji z rozdzielnicy elektrycznej budynku do urządzeń. Dobór odpowiednich zabezpieczeń nadprądowych w rozdzielnicy, okablowania zasilającego oraz przewodów sterujących pomiędzy jednostkami zewnętrznymi i wewnętrznymi **leży w całości po stronie Wykonawcy**.

D. **Montaż urządzeń:**
   1) Montaż 10 sztuk jednostek wewnętrznych ściennych w wyznaczonych pomieszczeniach wraz z konstrukcjami wsporczymi.
   2) Montaż 5 sztuk agregatów zewnętrznych na konstrukcji wsporczej (ściennej) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3) Pomiary, regulacja i uruchomienie systemu

Przed zgłoszeniem instalacji do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury rozruchu, w ramach której wykona:

a) **Próbę szczelności:** Ciśnieniową próbę szczelności układu chłodniczego przy użyciu suchego azotu (potwierdzoną protokołem).
b) **Prace próżniowe:** Wykonanie próżni w układzie chłodniczym za pomocą pompy próżniowej w celu usunięcia wilgoci.
c) **Pomiary elektryczne:** Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji kabli zasilających systemu klimatyzacji (potwierdzone protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami SEP).
d) **Regulację i testy parametrów:** Uruchomienie testowe systemu we wszystkich trybach pracy (chłodzenie, grzanie), sprawdzenie poprawności działania automatyki, pomiar temperatur powietrza nawiewanego i wywiewanego z jednostek wewnętrznych oraz weryfikację drożności układu odprowadzania skroplin.

4) Dokumentacja powykonawcza

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim (w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD), która musi zawierać:

a) Instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń.
b) Karty gwarancyjne urządzeń wraz z wykazem autoryzowanych punktów serwisowych.
c) Certyfikaty, deklaracje zgodności CE lub aprobaty techniczne dla zainstalowanych urządzeń i użytych materiałów.
d) Protokół z próby szczelności instalacji chłodniczej.
e) Protokół z pomiarów elektrycznych (rezystancji izolacji i skuteczności zerowania) podpisany przez uprawnionego elektryka.
f) Szkic/schemat powykonawczy przedstawiający rzeczywistą trasę prowadzenia instalacji freonowej, elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin.
g) Potwierdzenie dokonania wpisu urządzeń do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) – jeśli dotyczy ze względu na ilość czynnika chłodniczego.

5) Warunki gwarancji i serwisu

a) Wykonawca udzieli na dostarczone urządzenia oraz wykonane prace montażowo-instalacyjne gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** (5 lat), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
b) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu gwarancyjnego zgodnie z wymogami producenta urządzeń (w tym wykonywania

regularnych przeglądów konserwacyjnych, o ile są wymagane do utrzymania gwarancji).

c) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych (czas reakcji serwisu) w ciągu maksymalnie **24 godzin** od momentu pisemnego lub elektronicznego (e-mail) zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Przez czas reakcji rozumie się przystąpienie do diagnozy i usuwania usterki w miejscu instalacji urządzeń.

d) Maksymalny czas na całkowite usunięcie awarii wynosi **48 godzin** od momentu podjęcia działań serwisowych, chyba że specyfika usterki wymaga sprowadzenia niestandardowych części zamiennych – w takim przypadku termin ten może ulec wydłużeniu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

6) Uzgodnienie z Zamawiającym i przedstawienia mu do akceptacji jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich elementów, prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
Brak wymienienia jakiegokolwiek składnika lub etapu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego realizacji, jeżeli jest on niezbędny do kompletnego i sprawnego wykonania instalacji klimatyzacji.

5. Zakres zamówienia:

Instalacja klimatyzacji powinna zapewniać możliwość utrzymania właściwej temperatury w pomieszczeniu, poprzez schłodzenia lub ogrzanie powietrza. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić proponowane przez niego rozwiązania uwzględniając założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji, zasilania i sterowania (z doborem urządzeń, systemów, technologii i materiałów). Wykonawca w złożonej ofercie musi uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych związanych z posadowieniem jednostki zewnętrznej, prowadzenia przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, roboty wykończeniowe itp.), a także badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.
Do 10 pomieszczeń stanowiących zakres przedmiotu zamówienia przyjęto po 1 jednostce wewnętrznej, zapewniającej odpowiednią temperaturę poprzez regulację ilości czynnika chłodniczego. Regulacja temperatury winna odbywać się poprzez sterowniki montowane bezpośrednio w pomieszczeniu.
Ponadto w każdym pomieszczeniu należy zamontować 1 bezprzewodowy pilot oraz dodatkowy czujnik temperatury umożliwiający bezproblemową regulację temperatury w pomieszczeniu.

Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na budynku Zespołu Szkół w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Montaż jednostki zewnętrznej winien być wykonany w sposób niepowodujący uszkodzeń i odkształceń. Wszystkie systemy należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta.

Przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami.

Rury instalacji freonowej, odprowadzania skroplin oraz instalacji elektrycznej (zasilającej i sterującej) należy prowadzić estetycznie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Przejścia rur i instalacji przez przegrody winny być wykonane w sposób umożliwiający późniejszą niedestrukcyjną wymianę elementów. Przejścia te powinny zapewniać elastyczność i izolacyjność termiczną (odpowiednie otulenie przewodów, kanałów i rur). Przejście przez ścianę zewnętrzną należy wykonać przewiertem w sposób umożliwiający wyjście na zewnątrz.

Zamawiający informuje, iż montaż klimatyzacji powinien się odbywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym i Dyrektorem placówki, tak aby nie zakłócać zajęć. Prace związane z użyciem narzędzi powodujących hałas muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wykonywanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc. należy prowadzić z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń. Stan techniczny i estetyczny po zakończeniu umowy nie może być inny lub gorszy niż przed jej realizacją.

Wykonawca w ramach określonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania i przekazania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. papierowych i w 1 egz. na nośniku elektronicznym/płycie CD.

Kryteria oceny ofert:
- Cena za wykonanie zadania - 100%

6. **Informacje na temat przygotowania oferty**

Oferta powinna być przygotowana na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Oferty wypełnione na formularzu niezgodnym z załącznikiem nr 2 zostaną odrzucone.

Prosimy o uzupełnienie do oferty załącznika nr 3 – kosztorys ofertowy.

7. **Termin i sposób składania oferty:**

Oferty należy składać w terminie do dnia **23.09.2026 r., godz. 10:00,** elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3

z tytułem wiadomości: **Zakup, dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ulicy Legionów 85 w Wołominie w ramach zadania „Doposażenie pomieszczeń biurowych przy ul. Legionów 85 w system klimatyzacji”**

8. **Kontakt z zamawiającym:**

Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

Łukasz Naber

Wydział Inwestycji i Remontów
e-mail: l.naber@powiat-wolominski.pl
tel.: 22 346 12 55

Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.