

Górzno, dnia 15.12.2023 r.

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

- ogłasza wykaz nieruchomości lokalowej do oddania w najem- będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **193/11** o powierzchni **0,1351ha** położona przy ul. Długiej 4 we wsi Górzno, gm. Górzno,
- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sadzie Rejonowym w Garwolinie księgą wieczysta Nr SI1G/00078752/2,
- według plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość to tereny usług komercyjnych, ponadto działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej OW,
- wysokość czynszu najmu części budynku stanowiącego lokal użytkowy położony na parterze (wejście czwarte od frontu licząc od strony szkoły), którego powierzchnia wynosi 33,53 m² wynosi 700 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 miesiąc (słownie: siedemset złotych plus podatek VAT).

Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu w wyliczeniu do 10% w roku kalendarzowym.

Wynajmujący wystawiać będzie do dnia 15-tego każdego miesiąca fakturę za czynsz.

Bliższe informacje dotyczące warunków najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak