



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S. 7532.4.2024.A.P-W

905 Poniższy

WPLYNĘŁO	
URZĄD GMINY SIEDLCE	
10. 05. 2024	
9325/05/2024	nr.ewid. podpis

Siedlce, 9 maja 2024 r.

2024-05-10

DECYZJA Nr 1011/S/2024

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 18 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Siedlce** Nr IOŚ.6825.1.2024.EC z dnia 21 marca 2024 r.

stwierdzam

nabycie przez **Gminę Siedlce** z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 roku nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości położonej **we wsi Golice – Kolonia gmina Siedlce**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 194 o pow. 2,0580 ha**, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości Nr I – 11, stanowiącej integralną część decyzji.

Nieruchomość ta stanowi mienie gminne w rozumieniu art. 98 ust 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych w brzmieniu nadanym w Dz. U. z 1975 roku Nr 26, poz. 139, którym staje się dotychczasowe mienie gromadzkie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140).

Starosta Siedlecki decyzją Nr G.6820.33.1.2017 z dnia 19 grudnia 2023 r. stwierdził, że opisana wyżej nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem Nr IOŚ.6825.1.2024.EC z dnia 21 marca 2024 r. Wójt Gminy Siedlce wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Gminę Siedlce na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) – własności opisanej wyżej nieruchomości położonej we wsi Golice – Kolonia gmina Siedlce.

Wnioskodawca określił wartość przedmiotowej nieruchomości w załączonej karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości Nr I – 11 na kwotę 20 580 zł.

Starosta Siedlecki decyzją Nr G.6820.33.1.2017 z dnia 19 grudnia 2023 r. wydaną w myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) stwierdził, że opisana wyżej nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych w brzmieniu nadanym tej ustawie w Dz. U. z 1975 r. Nr 26 poz. 139 stanowi, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Także zgodnie z § 2 ust. 2 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 1986 roku w sprawie zarządu mieniem gminnym oraz warunków i trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 48, poz. 241) mienie, które zostało uznane za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy rozumieć jako mienie gminne.

Z zaświadczenia Wójta Gminy Siedlce Nr IOS.6727.1.120.2024.AM z dnia 15 marca 2024 r. wynika, że w dniu 27 maja 1990 r., zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Siedlcach Nr XXIII/114/88 z dnia 23 maja 1988 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 8 poz. 50, opisana wyżej nieruchomość położona w miejscowości Golice – Kolonia gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194 położona była w terenach upraw polowych oraz w terenach oczyszczalni ścieków i wiejskiego punktu gromadzenia odpadów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4NO,NU.

Sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia obejmujący przedmiotową nieruchomość wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Siedlcach w terminie od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 14 marca 2024 r. jak również w miejscowości Golice – Kolonia, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siedlce. Do wyłożonego spisu inwentaryzacyjnego nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Artykuł 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) stanowi, że mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 (art. 98 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późn. zm.)), staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone. Przepis ust. 1 nie narusza praw osób trzecich do wymienionego w tym przepisie mienia, w tym także praw wspólnot gruntowych i leśnych. Sołectwom, utworzonym na obszarze dotychczasowych sołectw, które dysponowały mieniem gminnym, właściwe organy gminy przekażą składniki mienia komunalnego, o których mowa w ust. 1. Dotyczy to również składników mienia położonych poza obszarem gminy, w której znajduje się sołectwo (art 7 ust. 3 ustawy).

W opisanym stanie faktycznym i prawnym – zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przedmiotowa nieruchomość stanowiąca mienie gminne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, stała się z mocy prawa, własnością Gminy Siedlce.

Ostateczna decyzja o nabyciu własności stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r., poz. 1984) nowy właściciel nieruchomości (Gmina Siedlce) jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Stosownie do treści art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2411) – potwierdzam Agnieszka Pogonowska – Wróbel – starszy inspektor wojewódzki Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości MOW w Warszawie Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Agnieszka Pogonowska-Wróbel
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Siedlce
ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce
2. Starosta Siedlecki
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
3. a/a.

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Siedlecki
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Siedlcach
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlce

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Golice – Kolonia
Pani Żaneta Szandecka
Golice – Kolonia 19A, 08 - 110 Siedlce
- celem ogłoszenia decyzji na okres 14 dni w zwyczajowo przyjęty
w tej miejscowości sposób publicznego ogłaszania
oraz o zwrot z adnotacją o powyższym