

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

znak: BP.6743.1.127.2026.AB

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz 30 ust. 5 i art. 30 ust. 6 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia inwestorów **Panią Jolantę Konwisarczyk** z dnia 28.08.2026 r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „budowie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ze zbiornikiem podziemnym $V=4850dm^3$ dla budynku hotelowego „Kompleks turystyczno- wypoczynkowy Kuźnica (...)”, na działce nr 68/83 położonej w obrębie ewid. 0037 Sielpia Wielka, jednostce ewid. 260503_5 Końskie- obszar wiejski;

wnoszę sprzeciw oraz nakładam obowiązek uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę

zgłoszonemu w dniu 20.08.2026 r. przez inwestora **Panią Jolantę Konwisarczyk** zamiarowi wykonania robót budowlanych polegających na „budowie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ze zbiornikiem podziemnym $V=4850dm^3$ dla budynku hotelowego „Kompleks turystyczno- wypoczynkowy Kuźnica (...)”, na działce nr 68/83 położonej w obrębie ewid. 0037 Sielpia Wielka, jednostce ewid. 260503_5 Końskie- obszar wiejski;

Uzasadnienie

W dniu 28.08.2026 r., Pani Jolanta Konwisarczyk dokonała zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na *budowie instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ze zbiornikiem podziemnym $V=4850dm^3$ dla budynku hotelowego „Kompleks turystyczno- wypoczynkowy Kuźnica (...)”*, na działce nr 68/83 położonej w obrębie ewid. 0037 Sielpia Wielka, jednostce ewid. 260503_5 Końskie- obszar wiejski.

Ponieważ wniosek nie był kompletny Starosta Konecki postanowieniem znak: BP.6743.1.127.2026.AB z dnia 03.09.2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o niżej wymienione uwagi do dnia 02.10.2026 r.:

1. braku prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) P. Jolanty Konwisarczyk – zgodnie z *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)*:
 - w pkt. 4 należy uzupełnić datę podpisu;
2. opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości **91,00 zł** zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1c, art. 6 ust.1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r.

poz. 1154 z późn. zm.), załącznik do ustawy – część III, opłatę należy uiścić w kasie tut. Starostwa lub w kasie (bądź na konto) Urzędu Miasta i Gminy Końskie – nr 82 1020 2629 0000 9602 0511 5813 oraz przedłożenie oryginału dowodu jej zapłaty;

Ponadto poinformowano, iż wnioskowana inwestycja tj. budowa instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz ze zbiornikiem podziemnym $V=4850\text{dm}^3$ dla budynku hotelowego „Kompleks turystyczno- wypoczynkowy Kuźnica **należy złożyć w formie wniosku o pozwolenie na budowę.**

Art. 29 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego pozwala na zgłoszenie instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem do 7m^3 , ale wyłącznie wtedy, gdy jest ona przeznaczona do zasilania instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym- budynek hotelowy nie spełnia tego warunku. Jeżeli wnioskowany zbiornik ma zasilać instalację gazową budynku hotelowego, jego budowa wymaga pozwolenia na budowę.

Co więcej, do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane która nie jest inwestorką przedmiotowej sprawy, zatem należy skorygować załączoną dokumentację o przedmiotowy dokument;

Ponieważ w wyżej wymienionym terminie inwestor nie dokonał uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia tj. do dnia 02.10.2026 r. zatem zgodnie z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji. Ponadto informuję wnioskodawcę, że w każdym czasie może ponownie dokonać zgłoszenia załączając komplet dokumentów.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 3d ustawy Prawo budowlane „*Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych*”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane „*Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane „*W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawą Prawo budowlane „*Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.*”

Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 „*Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli: zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę*”, wnioskowane roboty budowlane nie zostały ujęte w art. 29 ustawy Prawo budowlane, zatem wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w Końskich w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Jędrusińska- Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Jolanta Konwisarczyk- *adres według wykazu*

Do wiadomości:

2. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. a/a

