

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 22 kwietnia 2025r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145), uchwały Nr X/89/2025 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 25 marca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczony został do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnościami, usytuowany w budynku wielorodzinnym nr 115/4, wchodzącym w skład nieruchomości zabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Zbąszynek – obszar wiejski, obręb ewidencyjny Rogoziniec, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 0,6806 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00030548/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie. Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 52,05 m² składa się z czterech pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Lokal usytuowany jest na parterze. Wysokość pomieszczeń: 3,10 m. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,81 m², wysokość piwnicy: 2,10 m. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został przed 1939r. w technologii tradycyjnej. Fundamenty murowane z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły. Stropy: nad piwnicą ceramiczny natomiast pod parterem na belkach drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, kopertowy z lukarnami, pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Posadzki na klatce schodowej betonowe. Stolarka drzwiowa klatki schodowej drewniana. Tynki wewnętrzne klatki schodowej cementowo - wapienne, malowane. Elewacja: tynk cementowo – wapienny, w poziomie cokołu naturalna faktura cegły. Stan techniczny budynku zły.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 572 w obrębie Rogoziniec gmina Zbąszynek. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r., z późniejszymi zmianami działka nr 572 oznaczona jest symbolem „M 8” – mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. Jednocześnie Rada Miejska w Zbąszynku zgodnie z art. 8 i art. 11 ustawy o rewitalizacji dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) nie podjęła uchwały w celu określenia obszarów zdegradowanych i obszaru do rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Zbąszynek, w związku z tym wymieniona nieruchomość nie znajduje się w tej strefie.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 572 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361) sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości - 85 000,00 zł.

Wraz z lokalem zbywane jest prawo współwłasności w częściach wspólnych budynku i współwłasności w ułamkowej części gruntu oznaczonego ewidencyjnie działka nr 572 o powierzchni 0,6806 ha w udziale 88/1000 części.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 3.06.2025r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 oraz przy ul. Piłsudskiego nr 35 w okresie od 22.04.2025r. do 13.05.2025r. .

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski