

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 14 lipca 2025r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 12 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziału w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 144/2, położonej w miejscowości Glińsk, gmina Świebodzin Starosta Świebodziński ogłasza, co następuje.

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do sprzedaży udział wynoszący ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej 080805_5.003 Glińsk, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej działką ewidencyjną nr 144/2 o pow. 0,3030 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00044911/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i uśrednionych wymiarach boków 28m/110m, ogrodzona częściowo od strony nieruchomości, połączona z główną drogą dojazdową od strony północnej. Struktura klasoużytków bardzo korzystna, z przewagą gruntów klasy RIIla (0,2253 ha) oraz gruntami klasy RII (0,0777 ha). Dojazd do nieruchomości od strony północnej za pośrednictwem publicznej drogi o nawierzchni utwardzonej materiałem sypkim oraz alternatywnie od strony południowo-zachodniej za pośrednictwem publicznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka zlokalizowana jest w zachodnim fragmencie miejscowości Glińsk, po południowej stronie głównej drogi przecinającej miejscowość z północnego zachodu na południowy wschód, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. część działki o nr ewid. 144/2 w obrębie Glińsk, gmina Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem MN(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług), pozostała jej część na terenie opisanym symbolem MU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Wnioskowana działka znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” oraz w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego (K), dodatkowo jej część objęta jest granicami strefy ochrony konserwatorskiej zachowanych wartości kulturowych.

Działka nr 144/2 położona w obrębie Glińsk, gmina Świebodzin znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego.

Według danych ewidencyjnych gruntów działka nr 144/2 oznaczona jest symbolem: RII i RIIla - Grunty rolne.

Cena przeznaczonego do sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego ½ części nieruchomości została ustalona na kwotę netto 23.800,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów usług (tj. Dz. U z 2024r. poz. 361 z późn. zm.) kupujący jest zwolniony z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do dnia 25 sierpnia 2025r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Kolejowa 18 od 14 lipca 2025r. do 04 sierpnia 2025r.

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski