OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Chełmie

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Chełmie według poniższej tabeli:

Lp.	Adres nieruchomości / przeznaczenie w planie zagosp. przest. M. Chełm	Nr działki	Obręb	Nr KW LU1C	Powierzchnia działki w m^2	Powierzchnia budynku w m^2	Termin przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wpłaty wadium	Postąpienie (zł)
1.	ul. Zachodnia 3 symbol U-33	587/19	12	00065374/7	1 106,00	892,20	24.02.2022r.	360 000,00	36 000,00	21.02. 2022r.	3 600,00
2.	Aleja 3-go Maja 6A; symbol MW-9	314/33	24	00070553/4	427,00	124,00	04.03.2022r.	70 000,00	7 000,00	01.03. 2022r.	700,00

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalana i naliczana jest przez Urząd Miasta Chełm.

Nieruchomość przy ul. Zachodniej 3 jest wynajmowana na podstawie umów najmu. Zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego potencjalny nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

W budynku usytuowanym na działce nr 587/19 znajdują się urządzenia i instalacje węzła cieplnego, które stanowią własność Spółki i nie są przedmiotem sprzedaży.

Przez w/w działki przeprowadzone są sieci ciepłownicze i telemetryczne, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży i stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego. Wraz z nabyciem nieruchomości, w cenie nabycia, nabywca ustanowi na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplne Spółka z o. o. na wyżej wymienione sieci.

- Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplne Spółka z o. o w Chełmie, przed jej zawarciem. Zawarcie niniejszej umowy nastąpi nie później niż na 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
- Nabywca, który w określonym terminie nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
- **Wadium,** o którym mowa powyżej należy wnieść w pieniądzu polskim na rachunek Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Chełmie nr: 83 1240 2223 1111 0000 3577 0358, tytułem: *„Wadium przetarg nieruchomość przy ul (wpisać adres nieruchomości)".* Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
-- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Spółce przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując niezwłocznie w prasie i na stronie internetowej.

Szczegółową informację przetargową można znaleźć w zakładce „Przetargi" na stronie internetowej Spółki: www.mpec.chelm.pl

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać od dnia ogłoszenia przetargu do dnia wpłaty wadium, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod niżej podanym numerem telefonu.

Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje:
Dział Pracowniczo Administracyjny, pokój 49; nr tel. 82 565-34-51 do 53 wew. 190.

Chełm, dnia 24.01.2022 r.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki
mgr inż. Sławomir Zawiślak