

.....
pieczęć zamawiającego

Znak postępowania: 272.2.2024

Dobroń, dnia 14.03.2024 r.
(miejscowość i data)

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

Postępowanie poniżej kwoty określonej
w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych,
prowadzone w oparciu o rozdział 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych

1. Zamawiający:

Gmina Dobroń

Adres Zamawiającego:

95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9

NIP: 7311929836 REGON: 730934625

Telefon: 43/ 67 72 130, 67 72 683 fax: 43/ 67 72 679

e-mail: sekretariat@dobron.ug.gov.pl, strona internetowa: www.dobron.ug.gov.pl

Godziny pracy: poniedziałek 8⁰⁰ - 16⁰⁰

wtorek – piątek 7³⁰ - 15³⁰

ogłasza przetarg publiczny na: ~~roboty budowlane~~, usługi, dostawy *

„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:

- części obrębu geodezyjnego Markówka w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/431/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
- części obrębu geodezyjnego Wincentów w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/432/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
- części obrębu geodezyjnego Mogilno Małe w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/433/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
- części obrębu geodezyjnego Mogilno Duże w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/434/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
- części obrębu geodezyjnego Róża w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/435/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
- części obrębu geodezyjnego Ldzań w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr LXI/436/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Markówka, Wincentów, Mogilno Małe, Mogilno

Duże, Róża i Ldzań w gminie Dobroń, zgodnie z uchwałami Nr LXI/431/24, Nr LXI/432/24, Nr LXI/433/24, Nr LXI/434/24, Nr LXI/435/24 i Nr LXI/436/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r. wraz z wykonaniem czynności związanych ze sporządzeniem tych planów według procedur i problematyki określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach. Zakres określają załączniki od nr 4 do nr 9 do ogłoszenia.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego składać się mają z części tekstowej i graficznej, uzasadnień, prognoz oddziaływania na środowisko, prognoz skutków finansowych, opracowań ekofizjograficznych, danych przestrzennych oraz dokumentacji formalno-prawnych prac planistycznych.

Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich wymienionych opracowań oraz uczestniczenie i prowadzenie czynności proceduralnych, w tym m.in. przygotowanie pism, opracowań, koncepcji, projektów, tabelarycznych wykazów, wniosków, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wystąpień, protokołów, oświadczeń, uzasadnień, rozstrzygnięć, wyjaśnień oraz innych dokumentów niezbędnych w przeprowadzaniu procedury uchwalania planów miejscowych wymaganych przepisami prawa.

Ponadto, w trakcie przebiegu czynności proceduralnych uchwalania aktów planistycznych, kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa.

Wykonawca przygotowuje również dane do zasilania modułów iGeoPlan w ramach usług świadczonych przez GEO-SYSTEM Sp. z o.o. zgodnie z wymogami. Zakres określa załącznik nr 10 do ogłoszenia.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3 Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność prawną i zawodową za spełnienie wymogów prawa przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

2.4 W ramach końcowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać i przedłożyć prognozę oddziaływania na środowisko, projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, komplet materiałów w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach w tym w postaci plików graficznych tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp, oraz dodatkowo 1 egzemplarz planszy w skali 1:2000 wydrukowany i ofoliowany. Wskazany komplet dokumentów należy opracować i przygotować odrębnie dla każdego planu.

3. Kod i nazwa określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 71410000-5 - usługi planowania przestrzennego.

4. Termin wykonania zamówienia: do 31 stycznia 2025 roku. Poprzez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się ostateczny termin przekazania projektów uchwał na sesję Rady Gminy w Dobroniu wraz ze skompletowaną dokumentacją prac planistycznych dla Planów.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia w częściach.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) Kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z realizacją zamówienia.

- b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań.
 - c) Zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Ocena spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów określonych w pkt. 11 ppkt. 2 niniejszego ogłoszenia o zamówieniu publicznym zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.
3. Stosownie do brzmienia art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, z niniejszego zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. *o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu* (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.** O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) Posiadają wykształcenie i uprawnienia określone w art. 5 pkt. od 1 do 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub zatrudniają na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 etatu co najmniej 1 osobę posiadającą powyższe wymagania - **do oferty należy załączyć wykaz stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia;**
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w ostatnich trzech latach zrealizował min. 5 usług polegających na opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone oraz opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i weszły w życie – **do oferty należy załączyć oświadczenie o wykonanych usługach, zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.**
8. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający żąda wniesienia wadium:
Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia.

10. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 4) Wykonawca, który nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.

11. Sposób przygotowania ofert zgodnie z formularzem ofertowym.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu publicznym.
2. Na ofertę składają się:
 - a) formularz oferty;
 - b) dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 7 niniejszego ogłoszenia o zamówieniu publicznym;
 - c) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. W tytule na kopercie należy wpisać **„Oferta na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Markówka, Wincentów, Mogilno Małe, Mogilno Duże, Róża i Ldzań w gminie Dobroń”**.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie faksu lub drogą elektroniczną.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub pismem ręcznym, nieścieralnym atramentem lub długopisem. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów w języku obcym Zamawiający zastrzega, że mają one być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w dokumentach rejestrowych firmy lub osobę(y), która m.in. otrzymała(y) stosowne pełnomocnictwo(a) do podpisania oferty od osób o których mowa wyżej. Podpis winien być opatrzony imienną pieczęcią Wykonawcy lub Pełnomocnika.
8. Forma dokumentów i oświadczeń:
 - a) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika zgodnie z opisem z ppkt. 4.
 - b) oferta, pod rygorem nieważności, powinna być napisana w języku polskim. Dokumenty składane wraz z ofertą sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Oferty należy składać do **21 marca 2024 r. do godziny 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się dnia **21 marca 2024 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wykonawca wylicza cenę ofertową zgodnie z formularzem ofertowym.

14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Cena łączna ofertowa (100%)

Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:

$$C_n / C_{bo} \times 100$$

Gdzie:

C_n – najniższa cena ofertowa

C_{bo} – cena badanej oferty

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.

15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo projekt umowy:
Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia o zamówieniu publicznym.

16. **Warunki płatności:** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, płatne w 2 ratach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, w tym:

- a) I rata w wysokości 50% wynagrodzenia umownego za Plan - nie wcześniej niż po przekazaniu projektu Planu celem jego wyłożenia do publicznego wglądu,
- b) II rata w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego za Plan - nie wcześniej niż po potwierdzeniu przez Wojewodę Łódzkiego zgodności opracowania z przepisami prawa, bądź po zakończonej procedurze Sądowo-Administracyjnej skutkującej ustaleniem prawidłowości opracowania planistycznego.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą:

- Dariusz Płuciennik tel. 43/ 677 21 30 wew. 114,
e-mail sekretariat@dobron.ug.gov.pl

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.

19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobroń, ul. 11 listopada 9, 95-082 Dobroń;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dobroń jest Pani/Pani Monika Dregier, e-mail: biuro@koordynator.bhp.pl, tel. 607 580 180 *;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Markówka, Wincentów, Mogilno Małe, Mogilno Duże, Róża i Ldzań w gminie Dobroń” nr 272.2.2024 prowadzonym w trybie ogłoszenia o zamówieniu publicznym;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować odrzuceniem oferty;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik:

1. Formularz oferty,
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
3. Oświadczenie o usługach polegających na wykonaniu planów zagospodarowani przestrzennego lub studium, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat,
4. Uchwała Nr LXI/431/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
5. Uchwała Nr LXI/432/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
6. Uchwała Nr LXI/433/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
7. Uchwała Nr LXI/434/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
8. Uchwała Nr LXI/435/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
9. Uchwała Nr LXI/436/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 lutego 2024 r.,
10. Wytyczne do zasilania modułów iGeoPlan,
11. Wzór umowy.

Wójt Gminy Dobroń

(-) Robert Jarzębak

.....
 (Podpis i pieczętka zamawiającego
 lub osoby upoważnionej)