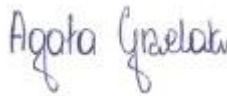

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C



Warszawa 2023

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Górzno
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska Michał Uszyński

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	7
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	9
2.1	Lokalizacja terenu opracowania	9
2.2	Cele i zawartość dokumentu	10
2.3	Powiązania z innymi dokumentami	12
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	13
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	14
5	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	14
6	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	14
7	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu	16
7.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów	16
7.2	Stan środowiska	20
7.3	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	22
7.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	22
8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	22
9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	23
9.1	Oddziaływanie na ludzi.....	27
9.2	Oddziaływanie na klimat	28
9.3	Oddziaływanie na wodę	29
9.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	30
9.5	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	30
9.6	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	30
9.7	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	31
9.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	31
9.9	Oddziaływanie na krajobraz	31
9.10	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	31
10	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	32

11	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	32
12	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	33
13	Materiały źródłowe.....	34
14	Oświadczenie autora prognozy	35

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C, zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno, zmienioną uchwałą Nr XXI/151/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. (podział planu na część A i część B) i uchwałą Nr XXXIX/269/2022 Rady Gminy Górzno z dnia 23 września 2022 r. (podział planu na część A, część B i część C).

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Garwolinie, pismem z dnia 26 listopada 2019 r. (znak pisma: ZNS.4500.4.2019) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 18 grudnia 2019 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.339.2019.MM).

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu

planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

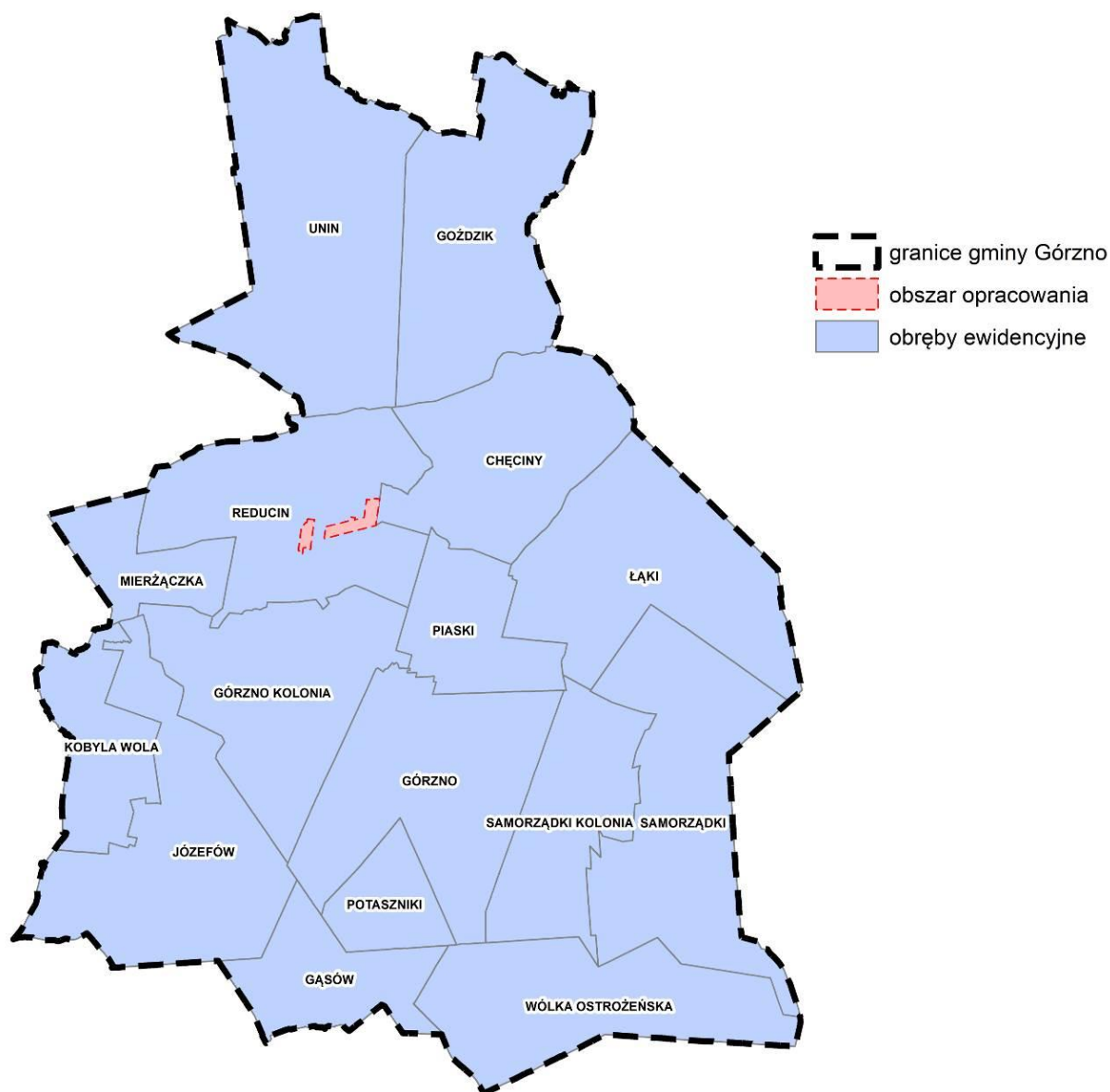
- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

Analizowany obszar położony jest w zachodniej części gminy Górzno, w obrębie ewidencyjnym Reducin. Gmina Górzno położona jest w województwie mazowieckim, w środkowej części powiatu garwolińskiego. Sąsiaduje z Garwolinem (gminą miejską i gminą wiejską), Borowiem, Miastkowem Kościelnym, Żelechowem, Sobolewem i gminą wiejską Łaskarzew. Górzno położone jest w odległości ok. 70 km od Warszawy. Gmina Górzno jest typową gminą wiejską, z przewagą użytków rolnych i wyróżniającymi się czterema kompleksami leśnymi. Zabudowa rozmieszczona jest równomiernie na terenie całej gminy, wsie zazwyczaj przyjmują formę ulicówek. Występuje również rozproszona zabudowa zagrodowa.

Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle gminy Górzno (źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGIK)



Granice obszaru opracowania, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, wyznaczone zostały na podstawie uchwały Nr XIII/74/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno, zmienioną uchwałą Nr XXI/151/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. (podział planu na część A i część B) i uchwałą Nr XXXIX/269/2022 Rady Gminy Górzno z dnia 23 września 2022 r. (podział planu na część A, część B i część C).

Zgodnie z ww. uchwałami przedmiotem opracowania jest **część C**, która obejmuje dwa tereny (ponumerowane na potrzeby opracowania zgodnie z rysunkiem 2):

- teren nr 1 – o powierzchni ok. 5,96 ha;
- teren nr 2 – o powierzchni ok. 14,4 ha.

Tereny objęte opracowaniem obejmują niezabudowane grunty rolne, pojedyncze działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty leśne oraz drogi.

Rysunek 2. Obszar opracowania projektu planu (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



2.2 Cele i zawartość dokumentu

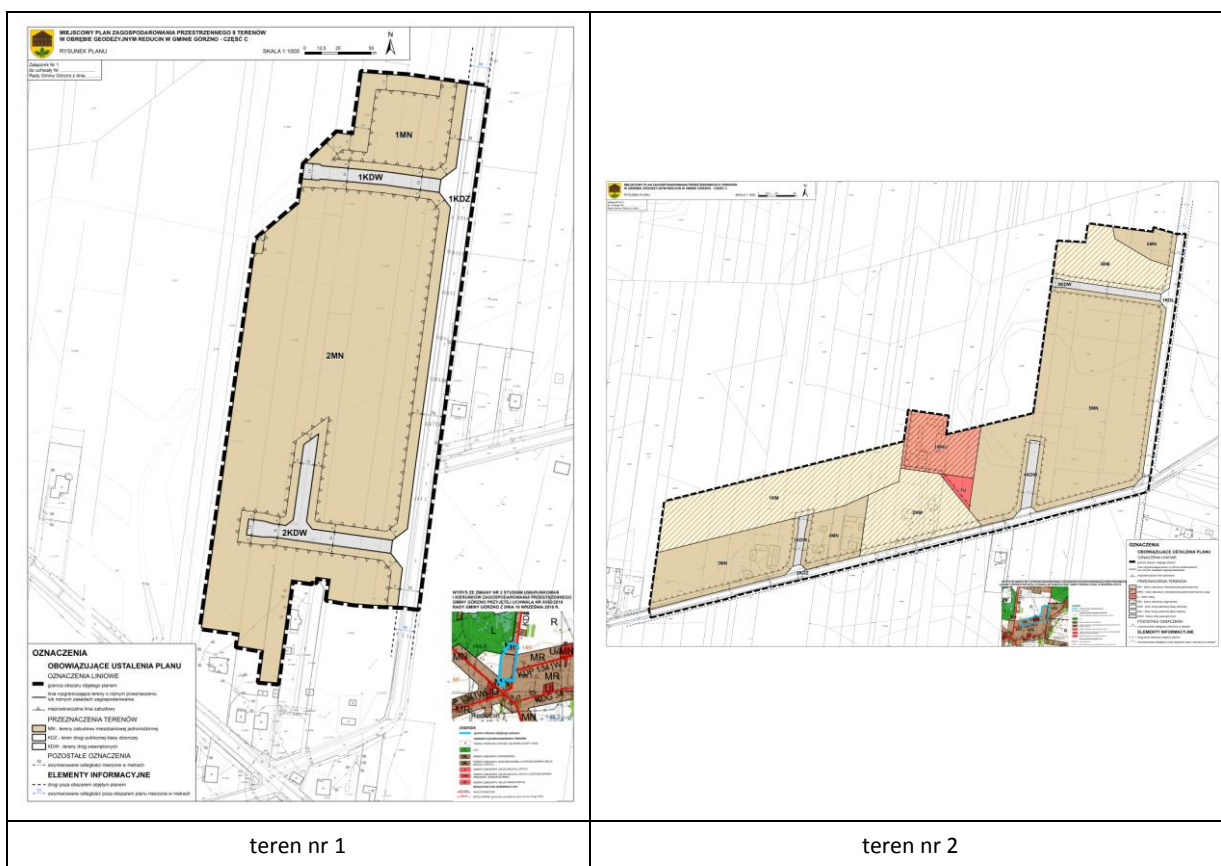
Rada Gminy Górzno podjęła uchwałę Nr XIII/74/2019 z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno, zmieniona uchwałą Nr XXI/151/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. oraz uchwałą Nr XXXIX/269/2022 Rady Gminy Górzno z dnia 23 września 2022 r. Plan sporządzany jest w związku z koniecznością zapewniania lokalnym mieszkańcom nowych terenów budowlanych, na których będą mogli lokalizować swoje zamierzenia inwestycyjne. Potrzeba wyznaczenia

nowych terenów budowlanych (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) została wskazana już na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno i wyrażała się we wnioskach złożonych przez mieszkańców. Ponadto celem planu jest uporządkowanie i odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania terenów w Reducinie.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania wskazano jako:

- **teren nr 1:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- **teren nr 2:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - U – teren usług;
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne)



2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę projektu planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący dla obszaru opracowania.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

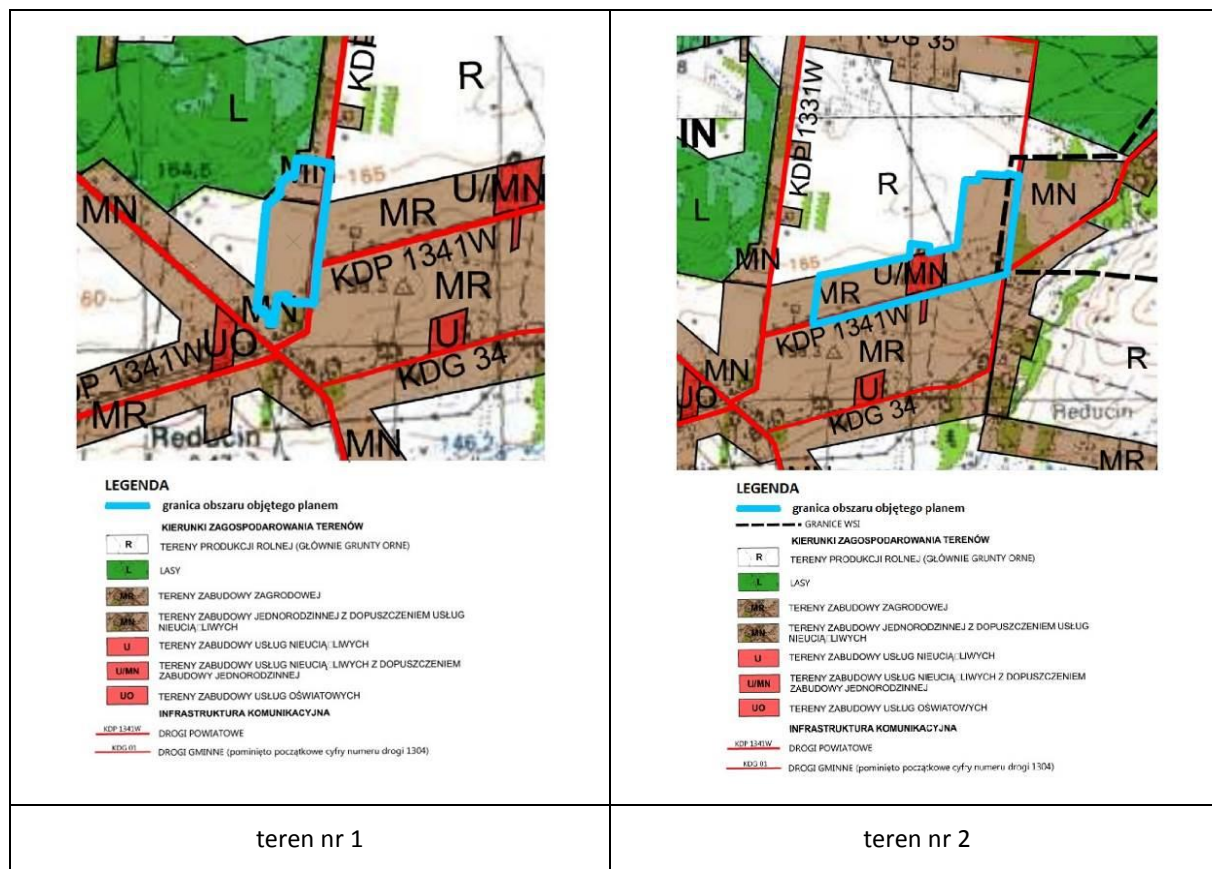
Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje *Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno*, przyjęta uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r., w której w oparciu o określoną politykę przestrzenną gminy i kierunki zagospodarowania przestrzennego, określono przeznaczenie poszczególnych terenów. Miejscowość Reducin wskazana została jako teren zalecanego stymulowania przekształceń w kierunku pasm typowej luźnej zabudowy wiejskiej, gdzie proponowane jest:

- *sprzyjanie dalszemu skupianiu zabudowy wzdłuż głównych dróg lokalnych i tras infrastruktury technicznej;*
- *tworzenie warunków do powstawania zabudowy jednorodzinnej w formie osiedli, ze względu na dobre połączenie komunikacji samochodowej w kierunku zachodnim do Garwolina, co stwarza korzystne warunki dojazdów do pracy i nauki;*
- *ograniczenie zabudowy rozproszonej w Kolonii Goździk;*
- *kształtowanie ładu przestrzennego z uwzględnieniem cech architektury krajobrazu;*
- *rozbudowa infrastruktury technicznej;*
- *pozostawienie możliwości kształtowania korytarza ekologicznego pomiędzy Kolonią Goździk a Zgórzem (gm. Miastków Kościelny).*

Obszar opracowania w studium wskazano jako:

- **MR – tereny zabudowy zagrodowej**, które obejmują tereny zwartej zabudowy rolniczej (zagrodowej), z występującą lokalnie w jej granicach zabudową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi oraz zabudowy letniskowej, która może być wprowadzana na zasadzie zmiany funkcji istniejących budynków oraz budowy nowych w graniach terenów oznaczonych symbolem MR (dotyczy terenu nr 2);
- **MN – tereny zabudowy jednorodzinnej**, które obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącymi lub planowanymi usługami nieuciążliwymi (dotyczy terenu nr 1);
- **U/MN – tereny zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej**, które obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej (dotyczy terenu 2);

Rysunek 4. Ustalenia obowiązującej zmiany nr 2 studium (źródło: załącznik nr 3 do uchwały Nr XI/62/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 10 września 2019 r.)



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania objęty jest *zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno*, przyjętego uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r. Plan ten został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i ustala tereny rolne, tereny mieszkaniowe oraz tereny komunikacji jako przeznaczenie dla analizowanego obszaru.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Gminy Górzno. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nowopowstałych obiektów;
- powstanie nowych obiektów w miejscach nie wskazanych do lokalizacji zabudowy;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- klimat akustyczny w miejscach, gdzie istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów chronionych akustycznie.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska, tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie gminy od granic państwa. Planowane zmiany mają charakter lokalny i przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się oddziaływań o charakterze transgranicznym.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – **część C**, zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/2019 Rady Gminy Górzno z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno, zmienioną uchwałą Nr XXI/151/2020 Rady Gminy Górzno z dnia 6 listopada 2020 r. (podział planu na część A i część B) i uchwałą Nr XXXIX/269/2022 Rady Gminy Górzno z dnia 23 września 2022 r. (podział planu na część A, część B i część C).

Plan sporządzany jest w związku z koniecznością zapewniania lokalnym mieszkańcom nowych terenów budowlanych, na których będą mogli lokalizować swoje zamierzenia inwestycyjne. Potrzeba wyznaczenia nowych terenów budowlanych (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) została wskazana już na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno i wyrażała się we wnioskach złożonych przez mieszkańców. Ponadto celem planu jest uporządkowanie i odpowiednie ukierunkowanie zagospodarowania terenów w Reducinie.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar

opracowania wskazano jako:

- **teren nr 1:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- **teren nr 2:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - U – teren usług;
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Analizowany obszar położony jest w zachodniej części gminy Górzno, w obrębie ewidencyjnym Reducin. Tereny objęte opracowaniem obejmują niezabudowane grunty rolne, pojedyncze działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty leśne oraz drogi.

Powiększenie terenów zabudowanych w stosunku do stanu obecnego oraz powstanie nowych terenów komunikacyjnych przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Realizacja zabudowy na terenach MN, MNU, U, RM nie powinna się przyczynić do znaczącego zanieczyszczenia powietrza, niemniej ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczynić się do zwiększenia niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z ustaleniami projektu planu, tj. na terenach dotąd niezabudowanych, przyczyni się co prawda do wzrostu produkcji nieczystości ciekłych, jednak z uwagi na fakt, że obszar opracowania posiada możliwość podłączenia dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie przewiduje się zanieczyszczenia ściekami wód powierzchniowych czy podziemnych.

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Oddziaływania te będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Oba GZWP nie zostały udokumentowane, w związku z czym nie wyznacza się specjalnych stref ochrony a zasoby GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności

w wyniku zabudowy terenów do tej pory niezainwestowanych. Zmiany te spowodują lokalne straty w bioróżnorodności, na skutek przekształcenia występujących tu warunków przyrodniczych. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów biologicznie czynnych, zmniejszy się powierzchnia terenów, na których w naturalny sposób może zachodzić proces infiltracji wód opadowych.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zabytki i dobra materialne. Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Górzno. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego gmina Górzno położona jest w przeważającej części w mezoregionie Wysoczyzna Żelechowska (318.95). Północna część gminy oraz niewielki fragment w zachodniej części znajdują się w granicach mezoregionu Równina Garwolińska (318.79).

Obszar opracowania znajduje się w graniach Wysoczyzny Żelechowskiej, która sąsiaduje z Wysoczyzną Siedlecką, Obniżeniem Węgrowskim, Równiną Garwolińską i Doliną Środkowej Wisły (na północy i zachodzie), Pradoliną Wieprza (na południu) i Równiną Łukowską (na wschodzie). Jest to południkowo zorientowany, wysoko położony (do 205,8 m n.p.m. – okolice Stoczka Łukowskiego) garb polodowcowy ukształtowany podczas maksymalnego postoju i zaniku lądolodu Warty zlodowacenia środkowopolskiego – z szeroko rozprzestrzenioną gliną zwałową (nadbudowaną lokalnie piaskami i żwirami moren czołowych – głównie okolice Stoczka Łukowskiego, Puznówki) oraz piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Rozcinają go liczne, promieniście układające się cieki, w tym m.in.: górne odcinki Bystrzycy, uchodzącej do Tyśmienicy, oraz Świdra i Wilgi – bezpośrednich dopływów Wisły. Ich dna budują głównie holocenyjskie osady aluwialne i biogeniczne (piaski, mułki, torfy)¹.

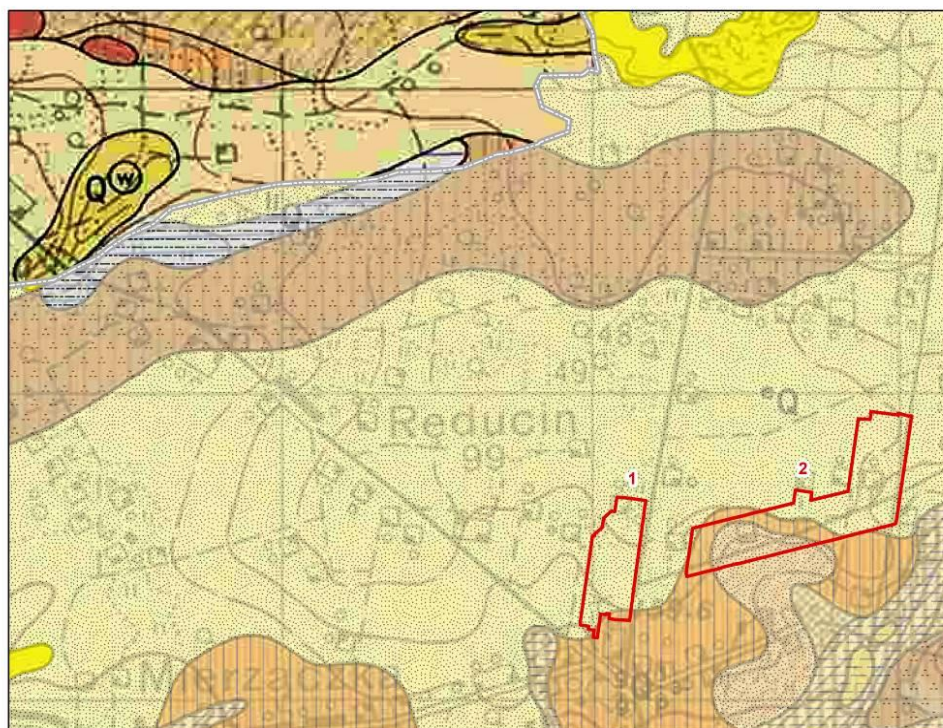
Obszar opracowania położony jest na pokrywie akumulacji wodnolodowcowej, która zajmuje wyżej położone części wyżyny lodowcowej. Pokrywy te stanowią zachowane, płaskie, rozległe fragmenty sandrów,

¹ Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.

których niższe części zostały zniszczone na skutek denudacji. Na powierzchni są one przeważnie przewiane i miejscami nadbudowane wydmami.

Przedmiotowy obszar zbudowany jest z piasków eolicznych (dotyczy terenu nr 1, 2), glin zwałowych lokalnie z brukiem w stropie (dotyczy terenu nr 1, 2), eluwiów piaszczystych glin zwałowych (dotyczy terenu nr 2).

Rysunek 5. Powierzchniowe utwory geologiczne (źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski – arkusz 599 Garwolin)



-  granice obszaru opracowania
-  granice gminy Górzno
- powierzchniowe utwory geologiczne:**
-  piaski eoliczne w wydmach
-  piaski eoliczne
-  piaski i gliny deluwialne
-  eluwia piaszczyste glin zwałowych
-  glina zwałowa lokalnie z brukiem w stropie
-  glina zwałowa z brukiem w stropie
-  namuły piaszczyste zagłębień bezodpływowych
-  namuły torfiaste

Warunki posadowienia budynków

Obszar opracowania charakteryzuje się na ogół korzystnymi warunkami dla posadowienia budynków – pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości 2-5 m p.p.t. (dotyczy terenu nr 1, 2) oraz 5-10 m p.p.t. (dotyczy terenu nr 1, 2.). Ukształtowanie terenu jest łagodne. Obszar opracowania nie predysponuje do powstawania ruchów masowych.

Mniej korzystnymi warunkami posadowienia budynków charakteryzują się tereny, na których zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości <5 m p.p.t. (dotyczy terenu nr 2).

Surowce mineralne

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również prognostycznych ani perspektywicznych obszarów występowania kopalin.

Gleby

Na obszarze opracowania występują gleby:

- teren nr 1 – gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne, gleby bielcowe i pseudobielcowe, gleby murszowo-mineralne i murszowate;
- teren nr 2 – gleby bielcowe i pseudobielcowe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne.

Ze względu na przydatność ww. gleb dla rolnictwa, w obrębie opracowania występują użytki zielone słabe i bardzo słabe (teren nr 1), kompleks żytni słaby (teren nr 1, 2), kompleks żytnio-łubinowy (teren nr 1, 2), kompleks żytni dobry (teren 1, 2), kompleks żytni bardzo dobry (teren 1, 2), kompleks zbożowo pastewny mocny (teren nr 2).

Na przedmiotowy terenie występują gleby orne średnio dobre (klasa bonitacyjna IIIb), średniej jakości (klasa bonitacyjna IVa, IVb) oraz gleby zarówno słabej jak i najniższej jakości, tj. V, VI klasy bonitacyjnej.

Wody powierzchniowe

W granicach opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe. W rejonie terenów objętych opracowaniem przepływa Dopływ z Sulbin, który uchodzi do Dopływu spod Łąg stanowiącego dopływ I-go rzędu do rzeki Wilgi (prawostronny dopływ Wisły). Dopływ spod Kol. Łąki oraz Dopływ z Kol. Chęciny również uchodzą do Dopływu spod Łąg.

Rysunek 6. Sieć rzeczna w rejonie obszaru opracowania (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni JCWP Dopływ spod łąk (RW200017253689), która zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, w ww. JCWP brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP Dopływ spod łąk zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Tabela 1. Charakterystyka JCWP (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.)

nazwa i kod JCWP	status	ocena stanu	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Dopływ spod łąk RW200017253689	naturalna część wód	zły	zagrożona, nierozpoznana presja

Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w obszarze, gdzie główny poziom wodonośny (użytkowy) zbudowany jest z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Charakteryzuje się on średnią odpornością poziomu głównego ze względu na słabą izolację oraz brak ognisk zanieczyszczeń. Wody mają średnią jakość i wymagają prostego uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 30 – 50 m³/h. Pierwszy poziom wodonośny tworzą utwory czwartorzędowe o zróżnicowanej litologii – zbudowany jest z piasków, namulów oraz torfów.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW200066.

Tabela 2. Charakterystyka JCWPd (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.)

JCWPd	ocena stanu		ocena ryzyka	uzasadnienie
	ilościowego	chemicznego		
66	dobry	dobry	niezagrożona	-

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Oba GZWP nie zostały udokumentowane, w związku z czym nie wyznacza się specjalnych stref ochrony a zasoby GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Szata roślinna i fauna

W obszarze objętym opracowaniem szatę roślinną tworzą:

- przydomowa zieleń urządzona o dominacji koszonych trawników oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych (dotyczy terenu nr 2);
- roślinność segetalna towarzysząca polom uprawnym (dotyczy terenu nr 1, 2);
- roślinność trawiasta i zielna stanowiąca użytki zielone (dotyczy terenu nr 1, 2);

- zadrzewienia i zarośla (dotyczy terenu nr 1, 2²);
- roślinność ruderalna (dotyczy terenu 1, 2).

Szata roślinna obszaru opracowania jest dość typowa i mało zróżnicowana. Nie występują tu szczególnie cenne siedliska czy stanowiska roślin chronionych. Na obszarze opracowania, ze względu na jego obecne zagospodarowanie, można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów rolniczych, trawiastych i zaroślowych, takich jak: zajęc, mysz czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny, takich jak szpak, sikorka, czy skowronek. Teren zadrzewione mogą stanowić żerowisko dla większych i mniej płochliwych gatunków zwierząt.

Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym czy międzynarodowym.

Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania położony jest poza wszelkimi obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Walory krajobrazowe

Rejon obszaru opracowania ma charakter typowo wiejski, o umiarkowanych walorach krajobrazowych – zarówno pod względem estetycznym jak i przyrodniczym. Wyróżniającymi się elementami, wśród monotonnych połaci pól ornych, są tereny zadrzewione.

7.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Górzno została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021. GIOŚ Warszawa, 2022)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ³	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	C	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ⁴	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;

² fragment lasu własności prywatnej – drzewostan akacjowy na siedlisku lasu mieszanego świeżego (LMśw)

³ dla roślin NO_x

⁴ nie przeprowadzono klasyfikacji

klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania, na terenie strefy mazowieckiej stwierdzono przekroczenia dwutlenku siarki, pyłów PM_{2,5} oraz PM₁₀, benzo(a)pirenu i ozonu.

Analiza stężeń zanieczyszczeń monitorowanych w 2021 roku wskazuje na ścisłą zależność stężeń zanieczyszczeń od warunków meteorologicznych. Chłodniejsze w porównaniu z poprzednimi latami miesiące zimowe roku 2021 spowodowały większą emisję zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw na cele grzewcze, co bezpośrednio przełożyło się na wyższe poziomy stężeń tych zanieczyszczeń w powietrzu. Istotny wpływ na stężenia zanieczyszczeń w województwie mazowieckim ma również napływ zanieczyszczeń spoza województwa.

Wody powierzchniowe

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Można jedynie analizować jakość wód jednolitych części wód powierzchniowych. Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zlewni JCWP Dopływ spod Łąk (RW200017253689), która nie została objęta monitoringiem prowadzonym w ramach podsystemu PMŚ – Monitoring jakości śródlądowych wód powierzchniowych.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.* stan JCWP Dopływ spod Łąk jest zły, co więcej istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem jak i cała gmina Górzno położone są w zasięgu jednostki PLGW200066.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1289 punktach pomiarowych. Na obszarze gminy Górzno nie znajduje się żaden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego, najbliższy położony jest w miejscowości Łaskarzew, która położona jest ok. 5 km na zachód od granic gminy. Jakość wody w tym punkcie odpowiadała II klasie, a więc są to wody dobrej jakości.

Tabela 4. Monitoring wód podziemnych za rok 2019 (źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – czerwiec 2020)

nr otworu	miejscowość	powiat	głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	JCWPd	klasa wód w 2019 r.
19	Łaskarzew	garwoliński	93,00	66	II

7.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zachowanie stanu istniejącego, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, dróg, terenów leśnych oraz użytkowanych rolniczo.

7.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niska emisja

Na obszarze gminy nie istnieje zorganizowana gospodarka ciepła. Zapotrzebowanie w ciepło realizowane jest z lokalnych źródeł ciepła.

Zagrożenie powodziowe

Cieki przepływające w rejonie obszaru opracowania nie stanowią istotnego zagrożenia powodziowego, nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrony korytarzy ekologicznych – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej, który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie miejscowego planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- **teren nr 1:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- **teren nr 2:**
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
 - U – teren usług;
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dla wszystkich obszarów projekt planu ustala:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia wszystkich obszarów objętych planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
- w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:
 - położenie wszystkich obszarów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).

Tabela 5. Ocena oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

teren objęty projektem planu	stan istniejący	przeznaczenie w projekcie mpzp	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
teren nr 1	– teren rolniczy; – teren zadrzewiony; – teren istniejącej drogi publicznej;	MN (1MN, 2MN) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW (1KDW, 2KDW) – tereny dróg wewnętrznych KDZ (1KDZ) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	1MN, 2MN – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej; – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym; – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE: – likwidacja istniejących zadrzewień; – wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych będzie wiązało się z koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem niskiej emisji oraz zmniejszeniem terenów funkcjonujących przyrodniczo
teren nr 2	– teren zabudowany wraz z zielenią urządzoną; – teren rolniczy; – teren zadrzewiony; – teren istniejących dróg publicznych;	MN (3MN, 4MN, 5MN, 6MN) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNU (1MNU) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług U (1U) – teren usług RM (1RM, 2RM, 3RM) – tereny zabudowy zagrodowej KDZ (2KDZ) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	3MN, 4MN, 5MN, 6MN – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej; – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej; – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym; – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 1MNU – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej; – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej; – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym; – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 1U – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%	ODDZIAŁYWANIE UMIARKOWANIE NEGATYWNE: – likwidacja istniejących zadrzewień; – wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych będzie wiązało się z koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem niskiej emisji oraz zmniejszeniem terenów funkcjonujących przyrodniczo

teren objęty projektem planu	stan istniejący	przeznaczenie w projekcie mpzp	zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w mpzp	ocena wpływu ustaleń mpzp na środowisko
		KDL (1KDL) – teren drogi publicznej klasy lokalnej KDW (3KDW, 4KDW, 5KDW) – tereny dróg wewnętrznych	powierzchni działki budowlanej; – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej; – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; 1RM, 2RM, 3RM – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej; – udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej; – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym; – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;	

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałas są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy zagrodowej, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Projekt planu wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usług (U), zabudowy zagrodowej (RM), tereny komunikacyjne (KDZ, KDL, KDW).

Powiększenie terenów zabudowanych w stosunku do stanu obecnego oraz powstanie nowych terenów komunikacyjnych przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), MNU (tereny mieszkaniowo-usługowe) oraz RM (tereny zabudowy zagrodowej) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów chronionych akustycznie.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja zabudowy na terenach MN, MNU, U, RM nie powinna się przyczynić do znaczącego zanieczyszczenia powietrza, niemniej ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczynić się do zwiększenia niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Warto też podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone

w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązanie grzewcze. Ponadto projekt planu dopuszcza też pozyskiwanie ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem lokalizacji biogazowni. Stosowanie urządzeń wytwarzających ciepło z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia ciepła pochodzącego ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji nastąpi przywrócenie stanu pierwotnego. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyniają się do znaczącego pogorszenia stanu powietrza.

9.2 Oddziaływanie na klimat

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia, czy też uaktywnianie się osuwisk.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu, w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – w wyniku realizacji ustaleń planu, wiążących się z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej dojedzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego stanu, która jest odpowiedzialna m.in. za infiltracje wód opadowych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny ograniczony do terenu opracowania, przy czym plan swoimi ustaleniami pomimo projektowanej zabudowy zachowuje wysoki wskaźnik PBC. W zakresie zasilania w wodę plan ustala zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, co zapewni dostęp do wody o dobrej jakości;
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, tj. ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła (zakazuje się jedynie lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni);
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w obszarze opracowania nie występują obszary wodno-błotne;

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – do podjęcia efektywnych działań adaptacyjnych niezbędna jest prawidłowa ocena wrażliwości infrastruktury transportowej.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu - monitoring, ostrzeganie i reagowanie:

- Polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – głównymi ustaleniami planu wprowadzającymi zmiany w stosunku do stanu istniejącego jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy (MN, MNU, U, RM) oraz terenów komunikacyjnych (KDZ, KDL, KDW). W związku z powyższym na terenie opracowania może zwiększyć się ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych, a także ilość ścieków sanitarnych.

W dokumencie wskazano również inne cele, nie mające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

9.3 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną mogą przedostawać się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni.

Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z ustaleniami projektu planu, tj. na terenach dotąd niezabudowanych, przyczyni się co prawda do wzrostu produkcji nieczystości ciekłych, jednak z uwagi na fakt, że obszar opracowania posiada możliwość podłączenia dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie przewiduje się zanieczyszczenia ściekami wód powierzchniowych czy podziemnych.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu zakłada:

- a) budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;*
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. f;*
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. f;*
- d) odprowadzanie wód z terenów dróg po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;*
- e) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej z zastrzeżeniem lit. c, d;*
- f) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do systemu odwadniającego dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDZ.*

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych, niemniej przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej spowoduje natomiast trwałe wyłączenie gleby zarówno spod użytkowania rolniczego jak i terenów pełniących funkcje przyrodnicze (tereny zadrzewień, łąk i pastwisk). Prowadzi także do jej degradacji.

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Oba GZWP nie zostały udokumentowane, w związku z czym nie wyznacza się specjalnych stref ochrony a zasoby GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

9.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w wyniku zabudowy terenów do tej pory niezainwestowanych. Zmiany te spowodują lokalne straty w bioróżnorodności, na skutek przekształcenia występujących tu warunków przyrodniczych. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów biologicznie czynnych – zmniejszy się powierzchnia terenów, na których w naturalny sposób może zachodzić proces infiltracji wód opadowych.

Dla terenów wprowadza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów aktywnych biologicznie, w tym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1MN – 6MN – 60%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: 1MNU – 40%, dla usług: 1U – 35%, dla zabudowy zagrodowej 1RM – 3RM – 30%. Niemniej jednak konsekwencją wprowadzenia zabudowy w granicach tych terenów będzie całkowite zniszczenie zbiorowisk występujących w granicach tych terenów. Zachowanie wskazanej powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zachowanie terenów aktywnych biologicznie, lecz przekształconych w stosunku do stanu obecnego.

9.7 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują aktualnie obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły oddziaływać na obszary chronione ze względu na odległe położenie i niewielkie oddziaływanie ustaleń projektu planu.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie ma także innych obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

Projekt planu przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

9.9 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja zabudowy na terenach objętych *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C* spowoduje lokalne przekształcenie krajobrazu, który obecnie w większości jest niezabudowany, gdzieśgdzie występują pojedyncze działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość, kształt dachów, nieprzekraczalne linie zabudowy). Ponadto w planie określona zostaje minimalna powierzchnia biologicznie czynna, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu przewiduje zagospodarowanie obszaru opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową oraz nieuciążliwe usługi, tym samym poprzez ustalone przeznaczenie nie dopuszcza powstania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii na tych terenach.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu zawarte w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C*:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- dopuszczenie lokalizowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-infiltracyjnych na deszczówkę oraz zbiorników przeciwpożarowych zasilanych wodami opadowymi;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia wszystkich obszarów objętych planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
- w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:
 - położenie wszystkich obszarów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów, stąd nie określa się rozwiązań mających na celu zabezpieczenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązywane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

1. Program ochrony środowiska dla Gminy Górzno na lata 2018-2022, EKODIALOG, 2018 r.;
2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.;
3. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
4. Monitoring środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021;
 - Monitoring wód podziemnych za rok 2019.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 599 – Garwolin;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 599 – Garwolin;
3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://gorzno.e-mapa.net/>
2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
6. <http://geoportal.gov.pl/>

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, 17 marca 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 9 terenów w obrębie geodezyjnym Reducin w gminie Górzno – część C* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Graelat