

Decyzja nr 12/2023

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siedlcach po rozpatrzeniu złożonego przez Fundację „Pałac w Korczewie” w dniu 15.12.2022 r. pisma, cyt.: „...Przedkładamy dokumenty w związku z decyzją PINB (PINB.5162.9.2021) 82/2011 z dnia 29.11.2021 r...prosimy o wydanie decyzji.” dot. obiektu budowlanego - pałacu zlokalizowanego na działkach oznaczonych nr ewid. 247/1, 244/7, 251/2 położonych w miejscowości Korczew, stanowiącego współwłasność Pani Beaty Harris i Pana Alexandra Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a **nakazuje – Pani Beacie Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, Prezesowi Zarządu Fundacji „Pałac w Korczewie” i Panu Alexandrowi Harrisowi, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, V-ce Prezesowi Fundacji „Pałac w Korczewie”, Zarządcom i Współwłaścicielom budynku pałacu zlokalizowanego na działkach nr ewid. 247/1, 244/7 i 251/2 położonych w miejscowości Korczew reprezentowanych przez pełnomocników, Panią Ewę Szybka i Panią Alinę Polaską wykonanie robót budowlanych wynikających z:**

- ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku pałacu wchodzącego w skład zespołu pałacowego w miejscowości Korczew uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie stanu technicznego konstrukcji, ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 z dnia 17.11.2020 r. opracowaną (26 październik 2022 r.) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszebrowskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNŁ.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017); Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr ŁOM 11/76, upr. projektowe Nr ŁOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku oznaczonego na planie zagospodarowania nr 2 nazwanego „łącznik wschodni” oraz budynku oznaczonego na planie zagospodarowania nr 6 nazwanego „oficyna wschodnia” opracowaną (25 kwiecień 2022 r.) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszebrowskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNŁ.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017), Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr ŁOM 11/76, upr. projektowe Nr ŁOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzy stanu technicznego instalacji elektrycznych budynków zespołu pałacowego w Korczewie: pałacu, oficyny zachodniej, łącznika wschodniego (oranżerii), oficyny wschodniej uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego opracowaną (październik 2022 r.) przez Pana Lecha Jaroszyńskiego (upr. bud. GP.7342/90/83/92 do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzy technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku „łącznika wschodniego” w zespole pałacowym, zlokalizowanym na działkach oznaczonych nr geod. dz. 244/7, 247/1 i 251/2 przy ul. Ks. Brzóska w Korczewie, oznaczonego na planie zagospodarowania nr 2 opracowaną (kwiecień 2022 r.) przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r.

pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- ekspertyzy stanu technicznego budynku kompleksu pałacowego tj. oficyny zachodniej, zachodniego łącznika, budynku głównego pałacu, łącznika wschodniego, oficyny wschodniej na dz. nr 247/1, 244/7, 251/2 w Korczewie Gmina Korczew pow. siedlecki w zakresie instalacji wod-kan, c.o. i wentylacji uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 w zakresie instalacji wentylacji i sieci hydrantowej wewnętrznej opracowaną (maj 2022 r.) przez Pana mgr inż. Marcina Sienickiego (upr. bud. MAZ/0220/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzy technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku „pałacu” w zespole pałacowym, zlokalizowanym na działkach oznaczonych nr geod. dz. 244/7, 247/1 i 251/2 przy ul. Ks. Brzóska w Korczewie, oznaczonego na planie zagospodarowania nr 3 i 4 opracowaną (kwiecień 2022 r.) przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obliczenia elementów więźby dachowej budynku pałacu wchodzącego w skład zespołu pałacowego w miejscowości Korczew opracowaną (06 czerwiec 2022) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszeborowskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNL.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017), Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr ŁOM 11/76, upr. projektowe Nr ŁOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), stanowiącą załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych wydaną przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w terminie do dnia 29.02.2028 r. w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

W przypadku konieczności (zgodnie z ekspertyzą) sporządzenia szczegółowej dokumentacji technicznej wykonania odtworzenia elementów budynku (detale) i wykonania instalacji powinna ona być sporządzona przez osobę spełniającą warunki wynikające z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego i uzgodniona z rzeczoznawcą z zakresu bezpieczeństwa ppoż. oraz uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń oraz przez osoby spełniające warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce.

O zakończeniu prac należy poinformować Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Państwową Straż Pożarną w Siedlcach oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siedlcach.

uzasadnienie

Decyzją nr 77/2021 z dnia 18.11.2021 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siedlcach na podstawie art. 68, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) nakazał – Pani Beacie Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, Prezesowi Zarządu Fundacji „Pałac w Korczewie” i Panu Alexandrowi Harrisowi, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, V-ce Prezesowi Fundacji „Pałac w Korczewie” Zarządcom i Współwłaścicielom budynku pałacu zlokalizowanego na działkach nr ewid. 247/1, 244/7 i 251/2 położonych w miejscowości Korczew na podstawie protokołu oględzin z dnia 10.11.2021 r.:

- I. wyłączenie z użytkowania od dnia 20.11.2021 r. części budynku pałacu tj. oficynę zachodnią (oznaczoną na załączniku dołączonym do protokołu jako nr 5), zachodniego łącznika (oznaczonego na załączniku dołączonym

do protokołu jako nr 1), budynku głównego pałacu (oznaczonego na załączniku dołączonym do protokołu jako nr 3 i 4), łącznika wschodniego (oznaczonego na załączniku dołączonym do protokołu jako nr 2)

- II.** zarządził na budynku głównym pałacu (oznaczonego na załączniku dołączonym do protokołu jako nr 3 i 4):
- umieszczenie zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz o zakazie jego użytkowania,
 - wykonanie doraźnych zabezpieczeń i usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia w terminie do 31.12.2021 r. polegających m.in. na:
 - zabezpieczeniu terenu wokół budynku zespołu pałacowego poprzez wykonanie ogrodzenia z blachy trapezowej lub innego ogrodzenia
 - usunięciu zalegających na posadzkach zgłiszczy po pożarze (gruzu, uszkodzonych desek)
 - w miejscu spalonych belek stropowych nad II-gą kondygnacją, celem ich usunięcia wykonanie pionowych bruzd w murze do poziomu dołu belek oraz rozebraniu wolnostojącego nieuszytywnionego szczytu nad filarami wejścia głównego do budynku stwarzającego niebezpieczeństwo zawalenia
 - demontażu spalonych (uszkodzonych) elementów konstrukcji stropu (drewnianych belek, desek, elementów podsufitki, itp.) stwarzających niebezpieczeństwo
 - zabezpieczeniu otworów okiennych poprzez zasłonięcie płytą OSB lub deskami
 - zabezpieczeniu balustrad klatek schodowych i korytarzy
 - wykonaniu odlewów gipsowych z sztukaterii celem możliwości ponownego jej odtworzenia
 - rozbiórce spalonych, luźnych elementów wentylacji mechanicznej stwarzających niebezpieczeństwo
 - odbiciu, usunięciu odstających i odspojonych tynków wewnętrznych ścian i sufitów zagrażających odpadnięciu
 - wykonaniu tymczasowego zabezpieczenia stropów i elementów konstrukcyjnych budynku
 - wykonaniu tymczasowego zabezpieczenia budynku przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez wykonanie rusztu i tymczasowego pokrycia plandekami lub innym materiałem

informując, że powyższe roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji określającej sposób wykonania robót, ich kolejność, użytych materiałów, że powinna zawierać opracowanie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla pracowników wykonujących zabezpieczenia, że powinna być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (art. 12 Prawo budowlane) oraz uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz, że zabezpieczenia doraźne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń jak również przez osobę spełniającą warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Następnie decyzją nr 82/2021 z dnia 29.11.2021 r. Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego w Siedlcach nakazał:

I. Pani Beacie Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, Prezesowi Zarządu Fundacji „Pałac w Korczewie” i Panu Alexandrowi Harrisowi, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, V-ce Prezesowi Fundacji „Pałac w Korczewie” Zarządcom i Współwłaścicielom budynku pałacu zlokalizowanego na działkach nr ewid. 247/1, 244/7 i 251/2 położonych w miejscowości Korczew - reprezentowanych przez Pełnomocników Panią Alinę Połaską i Panią Ewę Szybka - przeprowadzenie kontroli budynku pałacu tj. oficyny zachodniej (oznaczonej na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 5), zachodniego łącznika (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 1), budynku głównego pałacu (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 3 i 4), łącznika wschodniego (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 2), oficyny wschodniej (oznaczonej na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 6) w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 3. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
 4. sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
 5. sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli;
- Przeprowadzenie kontroli przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności z zastrzeżeniem, że:

1. kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci,

2. kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, powinny przeprowadzać:
 - a. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - b. osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

II. przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego części obiektu tj. oficyny zachodniej (oznaczonej na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 5), zachodniego łącznika (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 1), budynku głównego pałacu (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 3 i 4), łącznika wschodniego (oznaczonego na załączniku dołączonym do niniejszej decyzji jako nr 2), polegającej na ocenie:

1. elementów konstrukcyjnych całego budynku w zakresie stanów granicznych nośności i użytkowania jak również ocenę bezpiecznego użytkowania całego budynku zgodnie z jego użytkowaniem;
2. wszystkich elementów budynku;
3. przewodów kominowych (dymowych spalinowych i wentylacyjnych), prawidłowości ich działania, wydajności zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do funkcji użytkowej poszczególnych pomieszczeń;
4. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, instalacji przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do obecnego użytkowania budynku;
5. instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) wraz oceną urządzeń służących jako źródło ciepła (kotłów) i instalacji wodno-kanalizacyjnej;
6. instalacji z zakresu ochrony pożarowej przedmiotowego budynku z uwzględnieniem obecnego użytkowania (instalacji hydrantowej, instalacji systemu sygnalizacji pożarowej SSP, itd.)
7. odporności pożarowej budynku, określenie stref pożarowych i oddzielenia pożarowego, określenie dróg ewakuacyjnych, określenie użytych materiałów budowlanych w zakresie elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego,

dotatkowo informując, że wnioski z ekspertyzy technicznej powinny jednoznacznie zawierać stan elementów konstrukcyjnych oraz stan techniczny całego budynku, wszystkich instalacji w tym instalacji przeciwpożarowych, wykazywać precyzyjnie roboty do wykonania wraz z jednoznacznym wskazaniem materiałów do wbudowania w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania przedmiotowego budynku oraz doprowadzenia do zgodności z prawem o tym, że ekspertyza techniczna powinna być sporządzona przez osobę spełniającą warunki wynikające z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego a w zakresie ochrony pożarowej przez rzeczoznawcę z zakresu bezpieczeństwa ppoż. oraz uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a powyższe opracowania należy przedłożyć w 3-ch egzemplarzach w tutejszym Inspektoracie, w terminie trzech miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Sprawdzające czynności kontrolne (11.01.2022 r.) wykonania obowiązku wynikającego z decyzji nr 77/2021 z dnia 18.11.2021 r., cyt.: „...stwierdzono, że został wykonany obowiązek związany z decyzją...”.

Fundacja „Pałac w Korczewie” w piśmie z dnia 15.03.2022 r., cyt.: „W nawiązaniu do decyzji nr 82/2021...proszę o wydłużenie terminu przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego części obiektu tj. oficyny zachodniej, zachodniego łącznika, łącznika wschodniego i budynku głównego pałacu...oraz przedłożenia pozostałych dokumentów wymienionych w w/w decyzji do dnia 31.05.2022 r. Obecnie jesteśmy na etapie uzgodnienia ekspertyzy stanu technicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków...”.

Ponowiono prośbę jw. w piśmie z dnia 22.03.2022 r. informując również Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w aktach sprawy).

W decyzji nr 26/2022 z dnia 24.03.2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Siedlcach zmienił własną decyzję nr 82/2021, znak: PINB.5162.9.1.2021 z dnia 29.11.2021 r. w zakresie zmiany terminu związanego z obowiązkiem wynikającym z w/w decyzji do dnia 31.05.2022 r.

Fundacja „Pałac w Korczewie” zwróciła się z prośbą (11.04.2022 r.), cyt.: „...o wyrażenie zgody na wyłączenie z zakazu użytkowania »Łącznika zachodniego« wchodzącego w skład Zespołu Pałacowego w Korczewie Z przeznaczeniem do celów administracyjno-biurowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi...” dołączając:

- ekspertyzę techniczną, cyt.: „...kompleksu pałacowego tj. oficyny zachodniej, zachodniego łącznika, budynku głównego pałacu, łącznika wschodniego, oficyny wschodniej na dz. nr 247/1, 244/7, 251/2, w Korczewie Gmina Korczew pow. siedlecki w zakresie instalacji wod-kan i c.o.” opracowaną przez mgr inż. Marcina Sienickiego, upr. nr MAZ/0220/PWOS/08
- protokół (24.03.2022 r.) nr 0055322/3/22 z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego, Panią Annę Górecką – dyplom mistrzowski nr 14006/17
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach z dnia 08.04.2022 r. w którym m.in., cyt.: „...na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

- ekspertyzę stanu technicznego instalacji elektrycznych budynków zespołu pałacowego w Korczewie: palacu, oficyny zachodniej, łącznika wschodniego (oranżerii), oficyny wschodniej uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego opracowaną (październik 2022 r.) przez Pana Lecha Jaroszyńskiego (upr. bud. GP.7342/90/83/92 do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzę techniczną warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku „łącznika wschodniego” w zespole pałacowym, zlokalizowanym na działkach oznaczonych nr geod. dz. 244/7, 247/1 i 251/2 przy ul. Ks. Brzóska w Korczewie, oznaczonego na planie zagospodarowania nr 2 opracowaną (kwiecień 2022 r.) przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. przez Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzę stanu technicznego budynku kompleksu pałacowego tj. oficyny zachodniej, zachodniego łącznika, budynku głównego palacu, łącznika wschodniego, oficyny wschodniej na dz. nr 247/1, 244/7, 251/2 w Korczewie Gmina Korczew pow. siedlecki w zakresie instalacji wod-kan, c.o. i wentylacji uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 w zakresie instalacji wentylacji i sieci hydrantowej wewnętrznej opracowaną (maj 2022 r.) przez Pana mgr inż. Marcina Sienickiego (upr. bud. MAZ/0220/PWOS/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzę techniczną warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku „palacu” w zespole pałacowym, zlokalizowanym na działkach oznaczonych nr geod. dz. 244/7, 247/1 i 251/2 przy ul. Ks. Brzóska w Korczewie, oznaczonego na planie zagospodarowania nr 3 i 4 opracowaną (kwiecień 2022 r.) przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. przez Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obliczenia elementów więźby dachowej budynku palacu wchodzącego w skład zespołu pałacowego w miejscowości Korczew opracowaną (06 czerwiec 2022) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszebrowskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNL.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017), Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr LOM 11/76, upr. projektowe Nr LOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. przez Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

PINB w Siedlcach na podstawie zebranego materiału dowodowego przedłożonych w/w ekspertyz technicznych nakłada na Panią Beatę Harris, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, Prezesa Zarządu Fundacji „Pałac w Korczewie” i Pana Alexandra Harrisa, zam. 08-108 Korczew, ul. Ks. Brzóska 3a, V-ce Prezesowi Fundacji „Pałac w Korczewie” Zarządcom i Współwłaścicielom obowiązek wykonania robót budowlanych w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami.

Zgodnie z art. 66 pkt 1, Prawo budowlane, cyt.:

„1. W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo

2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo

3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo

4) powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia

– organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.”

Reasumując, należało orzec jak w sentencji decyzji.

zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) uzgadniam i akceptuję pod względem konserwatorskim przedstawione rozwiązania w załączonej dokumentacji...

Przeprowadzone (27.04.2022 r.) czynności kontrolne w zakresie wykonania obowiązku wynikającego z decyzji 82/2021 z dnia 29.11.2021 r. w zakresie łącznika zachodniego stwierdziły, że w łączniku zachodnim kompleksu pałacowego, oznaczony na szkicu jako nr 1, został wykonany obowiązek wynikający z w/w decyzji oraz że przedłożone w PINB Siedlce w dacie 11.04.2022 r. potwierdzają spełnienie wymogów do użytkowania obiektu.

Postanowienie nr 34/2022 z dnia 28.04.2022 r. prostuje z urzędu oczywistą omyłkę pisarską.

Pismo Fundacji „Pałac w Korczewie” z dnia 26.05.2022 r., cyt.: „Zwracam się z prośbą o zmiany w zakresie terminu związanego z obowiązkiem wynikającym z decyzji PINB w Siedlcach nr. 82/2021 z dnia 29.11.2021 r tj. o wydłużenie terminu na wykonanie do 30.06.2022 r. ze względu na będące w trakcie przygotowania dokumentacji budowlanej konstrukcji dachu.”

Dnia 23.06.2022 r., za pismem przedłożono (wg zawartego w nim spisie) dokumenty przywołując decyzję PINB Siedlce nr 82/2021 z dnia 29.11.2021 r. wraz z decyzją MWKZ nr 236/DS./2022 z dnia 17.06.2022 r.

Dokumenty przekazane do PINB Siedlce w dniu 23.06.2022 r. protokołem dnia 11.07.2022 r. zwrócono celem ich uzupełnienia, które ponownie dostarczono do urzędu w dniu 01.08.2022 r.

Ponownie uzupełniono ekspertyzę (pismo 16.08.2022 r.).

Poinformowano (09.09.2022 r.) strony o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 09.10.2022 r.

Wpłynęła (20.09.2022 r.) ekspertyza techniczna dot. instalacji sanitarnych, cyt.: „...tj. wod-kan. i centralnego ogrzewania dla budynku zespołu pałacowego w Korczewie...”

PINB Siedlce, protokołarnie (20.09.2022 r.), cyt.: „...zwraca komplet dostarczonej dokumentacji wynikającej z decyzji nr 82/2021 z dnia 29.11.2021 r. wraz z dokumentacją złożoną w dniu 20.09.2022 r. celem sprecyzowania i uzupełnienia braków.”

Prośba o wydłużenie, cyt.: „...terminu o 6 miesięcy na przedłożenie ekspertyz dotyczących stanu technicznego budynku pałacu zlokalizowanego w Korczewie ze względu na uzupełnienie dokumentacji wynikającej z decyzji PINB. nr. 82/2021 z dnia 29.11.2021.” złożona została w dniu 10.10.2022 r. przez Pana Alexandra Harrisa oraz za pismem z dnia 13.10.2022 r. przez Panią Joannę Beatę Harris po czym PINB Siedlce zwrócił się (18.10.2022 r.) do WUOZ w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, cyt.: „...z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.”

Cyt.: „...na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 840 ze zm.) dopuszczam wydłużenie terminu przedłożenia dokumentacji do dnia 31-03-2023 r.” z pisma WUOZ w Warszawie, Delegatura w Siedlcach z dnia 07.11.2022 r.

Decyzja PINB Siedlce nr 75/2022 z dnia 14.11.2022 r. zmienia, cyt.: „...własną decyzję nr 26/2022, znak: PINB.5162.9.1.2021 z dnia 24.03.2022 r. w zakresie zmiany terminu związanego z obowiązkiem wynikającym z decyzji nr 82/2021 z dnia 29.11.2021 r. do dnia 31.03.2023 r.”

Fundacja „Pałac w Korczewie” pismem z dnia 15.12.2022 r. przedłożyła dokumenty wynikające z obowiązku nałożonego decyzją nr 82/2021 r. z dnia 29.11.2021, w tym:

- ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji budynku pałacu wchodzącego w skład zespołu pałacowego w miejscowości Korczew uzgodnioną pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ekspertyzie stanu technicznego konstrukcji, ekspertyzie stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniu MKW PSP Nr WZ.5595.620.1.2020 z dnia 17.11.2020 r. opracowaną (26 październik 2022 r.) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszeborskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNŁ.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017), Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr ŁOM 11/76, upr. projektowe Nr ŁOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), uzgodnioną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Andrzeja Zabijaka (upr. Nr 631/2015), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.250.2022.BK nr 493/DS/2022 z dnia 05.12.2022 r. przez Zastępcę Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji budynku oznaczonego na planie zagospodarowania nr 2 nazwanego „łącznik wschodni” oraz budynku oznaczonego na planie zagospodarowania nr 6 nazwanego „oficyna wschodnia” opracowaną (25 kwiecień 2022 r.) przez Pana mgr inż. Andrzeja J. Wszeborskiego (upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych nr ewid. SUW-63/85, PDL/BO/1715/01, zaśw. Woj. Konserwatora Zabytków ZNŁ.409/1/05, rzeczoznawca PSMB w specj. mykologiczno-budowlanej Nr 83/2017), Pana mgr inż. Henryka Barcewicza (upr. budowlane Nr ŁOM 11/76, upr. projektowe Nr ŁOM 10/90, rzeczoznawca budowlany w specjalności konst-budowlanej decyzja GINB Nr 178/99/R, PDL/BO/1865/02), uzgodnioną jako załącznik do decyzji DS.5142.134.2022.BK nr 236/DS/2022 z dnia 17.06.2022 r. przez Kierownika Delegatury w Siedlcach z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ponadto informuję, że w toku postępowania strony oraz w przypadku ustanowienia ich przedstawicieli i pełnomocników mają obowiązek zawiadomić tutejszy Inspektorat o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Pani Beata Harris
zam. 08-108 Korczew
ul. Ks. Brzóska 3a
Prezes Zarządu Fundacji „*Pałac w Korczewie*”
2. Pan Alexander Harris
zam. 08-108 Korczew
ul. Ks. Brzóska 3a
V-ce Prezesowi Fundacji „*Pałac w Korczewie*”
Reprezentowanych przez pełnomocnika:
 - a. Panią Alinę Polaską
 - b. Panią Ewę Szybka
adres do korespondencji:
Fundacja „*Pałac w Korczewie*”
ul. Ks. Brzóska 3a
08-108 Korczew
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Siedlcach
ul. Bema 4a
08-110 Siedlce
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Korczew



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Dariusz Kozłowski