

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia IV przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 65,
położonej w Ostrowinie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust.2, 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 09.12.2025r., negatywnym wynikiem II przetargu, wyznaczonego na dzień 17.04.2026r., negatywnym wynikiem III przetargu, wyznaczonego na dzień 28.07.2026r., ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 65 o pow. 4,71 ha, obręb Ostrowina, gmina Oleśnica, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00031808/4.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 65 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: AG/2 jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy, KDG/1 jako tereny komunikacji - drogi klasy głównej oraz E jako tereny urządzeń elektronicznych oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji;
- 2) Dorota Wojciechowska – członek;
- 3) Anna Jaworska – członek;
- 4) Joanna Grabka – członek;
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) Cena wywoławcza została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej w I i II przetargu i wynosi 1 950 000,00 zł netto;
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja);
- 3) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 07.10.2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004;
- 4) przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2026 r., o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
65 AM-2	4,71	RIVb-1,84 RV-2,82 RVI-0,05	1 950 000,00	195 000,00	19 500

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta


Wojciech Paszkowski

Wicestarosta


Sławomir Kapica

Członek Zarządu


Wioletta Efinowicz

Członek Zarządu


Marcin Gręda

Członek Zarządu


Maria Susidko