

2021-07-30

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH UCHWAŁY INTENCYJNEJ**

XIV/178/2019

w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki,
Stok Lacki Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia

WERSJA WYŁOŻONA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

w dniach od 12.08.2021 - 3.09.2021 r.

Dyskusja publiczna: 27.08.2021 r. o godz. 13:00

za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej

Uwagi do: 17.09.2021 r.

UCHWAŁA Nr .../2021

Rady Gminy Siedlce

z dnia ... 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIV/178/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki Kolonia uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia, zwany dalej planem.

§2

Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem Studium w skali 1:25 000, składający się z 15 arkuszy ponumerowanych od 1 do 15, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

§3

Plan przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego, z dnia, znak

§4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw innych niż ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz ich z aktami wykonawczymi;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie

geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z §6;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe, turystyczne, hotelarskie, gastronomiczne i inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane w tym również usługi publiczne;
- 8) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą realizacji produkcji przemysłowej i rzemiosła – budynki przemysłowe, magazynowe, zbiorniki, silosy, garaże i towarzyszące im kompleksowe budowle na terenach przemysłowych;
- 9) terenie zabudowy produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć teren służący realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej lub obu tych rodzajów zabudowy jednocześnie w dowolnej proporcji;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność nie stanowiącą inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną);
- 11) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, związany z istniejącym przebiegiem linii elektroenergetycznych 110 kV, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 12) strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu – należy przez to rozumieć strefę od istniejących gazociągów wyznaczoną w oparciu o przepisy odrębne;
- 13) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię tożsamą z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;
- 16) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 17) wysokości zabudowy:
 - a) budynków – należy przez to rozumieć wysokość tożsamą z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzoną od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) wymiar podany w metrach;
 - 5) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
 - 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 7) strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 8) strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 9) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - 10) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §6.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym;
 - 3) stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym;
 - 4) obszar ograniczeń zabudowy wynikający z sąsiedztwa kolei;
 - 5) obszar aglomeracji Siedlce.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.
4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§6

Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 3) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony symbolem **UO**;
- 4) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem **Up**;
- 5) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **PU**;
- 6) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 8) teren rolniczy z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **Rz**;
- 9) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 13) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 14) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 15) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- 16) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **CPJ**.

§7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, UO, Up, PU, RM dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 3) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenach objętych planem mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 2) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 4) w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną obsadę w budynkach i obiektach inwentarskich poniżej 40 DJP;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem MNU oraz na terenach oznaczonych symbolem MN w ramach możliwości realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszczonej przepisami prawa budowlanego - dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 7) zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;
- 8) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§9

Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach opracowania planu występuje zabytek wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu: Zespół Pałacowy w Stoku Lackim, 2 poł. XIX, nr rejestru: 343 z 31.12.1983 (pałac, oficyna, park);

- 2) w granicach opracowania planu występują zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) Pałac (cegłany, 1875 r.) – oznaczony na rysunku planu numerem 1,
 - b) Oficyna (cegłana II poł. XIX w.) – oznaczona na rysunku planu numerem 2,
 - c) Park (II poł. XIX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 3,
 - d) Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena (cegłana poł. XIX w.) – oznaczona na rysunku planu numerem 4,
 - e) Dom (lata 30 XX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 5,
 - f) Dom (drewniany lata 20 XX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 6,
 - g) Kapliczka z figurą Św. Floriana (cegłana I poł. XIX w.) – oznaczona na rysunku planu numerem 7,
 - h) Pomnik poświęcony poległym w obronie ojczyzny, przy domu nr 12 (2000 r.) – oznaczony na rysunku planu numerem 8,
 - i) Kącik pamięci poległych harcerzy, przy domu nr 12 (XX/XXI w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 9;
- 3) w granicach opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) AZP 58-79/20,
 - b) AZP 58-79/5,
 - c) AZP 58-79/15,
 - d) AZP 58-79/14,
 - e) AZP 58-79/13,
 - f) AZP 58-79/26,
 - g) AZP 58-79/12,
 - h) AZP 58-79/10;
- 4) zabytki, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obejmuje się ochroną Zespół Pałacowy w Stoku Lackim, o którym mowa w pkt 1, w formie:
 - a) strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w strefie A, o której mowa w pkt 5 lit. a ustala się, by wszelkie działania inwestycyjne prowadzone były na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w strefie K, o której mowa w pkt 5 lit. b ustala się nakaz:
 - a) zachowania wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny,
 - b) zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - c) utrzymania istniejącego użytkowania,
 - d) nie wprowadzania zwartych nasadzeń wysokiej roślinności przekraczającej 4,0 m wysokości;
- 8) stanowiska archeologiczne, o których mowa w pkt 3 obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 9) w strefie, o której mowa w pkt 8 ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce określono obszary przestrzeni publicznej;
- 2) do obszarów przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony w planie symbolem UO,
 - b) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony w planie symbolem Up;
- 3) do przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony w planie symbolem UO,
 - b) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony w planie symbolem Up,
 - c) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej w planie symbolem KDG,
 - d) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej w planie symbolem KDZ,
 - e) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej w planie symbolem KDL,
 - f) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem KDD;
- 4) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i obszarów przestrzeni publicznej, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami UO, Up, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 5) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§12

Zasady kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków określono w §10;
- 2) teren objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 Dolina kopalna górnego Liwca;
- 3) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że w granicach planu nie występują:
 - a) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§14

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie wyznacza się granice obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału dla części obszaru określonego w pkt 1;

- 3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, MNU: 600 m²,
 - dla terenów oznaczonych w planie symbolem U, Up: 1 000 m²,
 - dla terenów oznaczonych w planie symbolem PU: 2000 m²,
 - dla pozostałych terenów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami RM, R, ZL: 500 m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,
 - c) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów oznaczonych w planie symbolem PU: 25,0 m,
 - dla pozostałych terenów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami RM, R, ZL: 16,0 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 3 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§15

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących teren objęty planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszko-jezdnego;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy;
- 5) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 mm;
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:
 - a) dla kanalizacji grawitacyjnej: Ø 200 mm,
 - b) dla kanalizacji ciśnieniowej: Ø 60 mm;
- 7) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 300 mm;
- 8) sieć gazociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
- 9) zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
 - wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych,

parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,

- odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
 - h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne;
- 10) obszar w granicach planu położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Siedlce wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) obsługa komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 12) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce:
- a) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN w następującej liczbie: minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami MNU w następującej liczbie:
 - minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - minimum 2 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego,
 - b) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami RM w następującej liczbie: minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - c) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami R w następującej liczbie:
 - minimum 2 stanowiska dla budynku inwentarskiego lub zespołu budynków inwentarskich o łącznej powierzchni zabudowy poniżej lub równej 1000 m²,
 - minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni zabudowy dla budynku lub zespołu budynków inwentarskich, o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 1000 m²,
 - d) w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem Up w następującej liczbie: minimum 5 stanowisk postojowych,
 - e) w granicach terenu oznaczonego symbolem UO w następującej liczbie: minimum 1 stanowisko postojowe na każde 5 stanowisk pracy;
 - c) w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem PU w następującej liczbie:
 - minimum 25 stanowisk postojowych na każde 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych,
 - minimum 0,1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,
 - minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży

lokalu handlowego,

- f) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - g) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 13) minimalna liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§16

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni przekraczającej 4,0 m wysokości;
- 4) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe;
- 5) w granicach planu przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia i sieć gazowa wysokiego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w strefie, o której mowa w pkt 5 obowiązują zasady i regulacje określone w przepisach odrębnych;
- 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 8) w związku z występowaniem ograniczeń określonych w pkt 7 na rysunku planu oznaczono obszar ograniczeń zabudowy wynikający z sąsiedztwa kolei.

§17

- 1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:
 - 1) świetlica wiejska z obiektami sportowo-rekreacyjnymi, na terenie oznaczonym w planie symbolem Up;
 - 2) placówka oświatowa z obiektami sportowo-rekreacyjnymi, na terenie oznaczonym w planie symbolem UO;
 - 3) tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami KDL, KDD.
- 2. Zasady realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 określają zapisy planu.

§18

Na całym obszarze objętym planem ustala się stawkę opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, PU, RM w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 8MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się możliwość realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszczonych przepisami prawa budowlanego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna,
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 5, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN: z drogi oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Sosnowa),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN: z dróg oznaczonych symbolami 11KDW, 2KDD (ul. Sosnowa),
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 8MN: z dróg oznaczonych symbolami 33KDW (ul. Brzozowa), 9KDD (ul. Wiosenna),
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 14MN, 15MN: z dróg oznaczonych symbolami 51KDW, 5KDZ (ul. Pałacowa),
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 16MN: z drogi oznaczonej symbolem 5KDZ (ul. Pałacowa),
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami 17MN, 18MN: z drogi oznaczonej symbolem 15KDD (ul. Gwiazdzista),
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 19MN: z publicznej drogi gminnej położonej poza granicami planu,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 20MN: z drogi oznaczonej symbolem 24KDD;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 17MN, 18MN w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16;
- 9) teren oznaczony symbolem 14MN zlokalizowany jest częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN:**

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się możliwość realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszczonych przepisami prawa budowlanego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna;
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 5, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN: z dróg oznaczonych symbolami 20KDW, 21KDW (ul. Różana),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 5MN, 6MN: z dróg oznaczonych symbolami 28KDW, 29KDW,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN: z dróg oznaczonych symbolami 29KDW, 3KDL (ul. Majowa),
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 9MN: z dróg oznaczonych symbolami 32KDW (ul. Brzozowa), 11KDD (ul. Baśniowa), 9KDD (ul. Wiosenna),
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN: z dróg oznaczonych symbolami 32KDW (ul. Brzozowa), 11KDD (ul. Baśniowa),
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 11MN: z dróg oznaczonych symbolami 34KDW (ul. Klinowa), 4KDL (ul. Majowa),
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 12MN: z dróg oznaczonych symbolami 34KDW (ul. Klinowa), 35KDW (ul. Klinowa), 4KDL (ul. Majowa),
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 13MN: z dróg oznaczonych symbolami 35KDW (ul. Klinowa), 4KDL (ul. Majowa);
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 12MN, 13MN w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16.

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU,**

5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 17MNU, 18MNU, 20MNU, 21MNU, 22MNU, 23MNU, 24MNU, 34MNU, 35MNU, 36MNU, 38MNU, 40MNU, 42MNU, 43MNU, 44MNU, 45MNU, 47MNU, 48MNU, 51MNU, 53MNU, 55MNU, 56MNU, 57MNU, 59MNU, 60MNU, 64MNU, 66MNU, 67MNU, 68MNU, 73MNU, 76MNU, 77MNU, 78MNU, 79MNU, 81MNU, 82MNU, 83MNU, 84MNU, 85MNU, 86MNU, 87MNU, 88MNU, 89MNU, 90MNU, 92MNU, 93MNU, 94MNU, 95MNU, 96MNU, 97MNU, 100MNU, 101MNU:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, z zastrzeżeniem, że powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej ogółu obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 5, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 1KDL (ul. Sosnowa),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU: z dróg oznaczonych symbolami 4KDW, 1KDL (ul. Sosnowa),
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3MNU: z dróg oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW (ul. Dolina Helenki), 1KDL (ul. Sosnowa),
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4MNU: z dróg oznaczonych symbolami 5KDW (ul. Dolina Helenki), 6KDW (ul. Księżycowa Dolina),
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5MNU: z dróg oznaczonych symbolami 5KDW (ul. Dolina Helenki), 6KDW (ul. Księżycowa Dolina), 1KDL (ul. Sosnowa/ul. Dolina Helenki),
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 6MNU: z dróg oznaczonych symbolami 8KDW, 1KDL (ul. Sosnowa/ul. Dolina Helenki),

- g) dla terenu oznaczonego symbolem 7MNU: z dróg oznaczonych symbolami 7KDW (ul. Sosnowa), 8KDW, 9KDW (ul. Dzika), 1KDD (ul. Leśna),
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 8MNU: z dróg oznaczonych symbolami 7KDW (ul. Sosnowa), 9KDW (ul. Dzika), 1KDD (ul. Leśna),
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 9MNU: z drogi oznaczonej symbolem 10KDW, 2KDD (ul. Sosnowa),
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 10MNU: z dróg oznaczonych symbolami 10KDW, 2KDD (ul. Sosnowa),
- k) dla terenu oznaczonego symbolem 11MNU: z dróg oznaczonych symbolami 12KDW, 2KDD (ul. Sosnowa), 1KDD (ul. Leśna),
- l) dla terenu oznaczonego symbolem 12MNU: z dróg oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW, 2KDD (ul. Sosnowa),
- m) dla terenu oznaczonego symbolem 13MNU: z dróg oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW, 1KDD (ul. Leśna),
- n) dla terenu oznaczonego symbolem 14MNU: z dróg oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW,
- o) dla terenu oznaczonego symbolem 17MNU: z dróg oznaczonych symbolami 13KDW (ul. Zenona Stefaniuka), 3KDD (ul. Piaskowa), 1KDD (ul. Leśna),
- p) dla terenu oznaczonego symbolem 18MNU: z dróg oznaczonych symbolami 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 3KDD (ul. Piaskowa/ul. Zenona Stefaniuka), 4KDD (ul. Polna), 1KDD (ul. Leśna),
- q) dla terenu oznaczonego symbolem 20MNU: z dróg oznaczonych symbolami 13KDW (ul. Zenona Stefaniuka), 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 5KDD (ul. Widok), 13KDD (ul. Szkolna),
- r) dla terenu oznaczonego symbolem 21MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 5KDD (ul. Widok), 6KDD, 13KDD (ul. Szkolna),
- s) dla terenu oznaczonego symbolem 22MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 7KDD (ul. Słoneczna), 6KDD, 13KDD (ul. Szkolna),
- t) dla terenu oznaczonego symbolem 23MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 7KDD (ul. Słoneczna), 13KDD (ul. Szkolna), 8KDD (ul. Tęczowa),
- u) dla terenu oznaczonego symbolem 24MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 13KDD (ul. Szkolna), 8KDD (ul. Tęczowa), 23KDW,
- v) dla terenu oznaczonego symbolem 34MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Majowa), 9KDD (ul. Wiosenna), 25KDW (ul. Letnia), 26KDW (ul. Kwiatowa), 27KDW (ul. Zielona),
- w) dla terenu oznaczonego symbolem 35MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Majowa), 25KDW (ul. Letnia), 27KDW (ul. Zielona),
- x) dla terenu oznaczonego symbolem 36MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Majowa), 28KDW,
- y) dla terenu oznaczonego symbolem 38MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Majowa), 29KDW,
- z) dla terenu oznaczonego symbolem 40MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 30KDW,
- aa) dla terenu oznaczonego symbolem 42MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 10KDD,
- bb) dla terenu oznaczonego symbolem 43MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 31KDW (ul. Torfowa),
- cc) dla terenu oznaczonego symbolem 44MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul.

- Wiosenna), 11KDD (ul. Baśniowa),
- dd) dla terenu oznaczonego symbolem 45MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 10KDD,
- ee) dla terenu oznaczonego symbolem 47MNU: z drogi oznaczonej symbolem 11KDD (ul. Baśniowa) oraz drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
- ff) dla terenu oznaczonego symbolem 48MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 11KDD (ul. Baśniowa), 12KDD,
- gg) dla terenu oznaczonego symbolem 51MNU: z dróg oznaczonych symbolami 14KDD (ul. Bukietowa), 2KDZ (ul. Gryczna), 36KDW,
- hh) dla terenu oznaczonego symbolem 53MNU: z dróg oznaczonych symbolami 2KDZ (ul. Gryczna), 43KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- ii) dla terenu oznaczonego symbolem 55MNU: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- jj) dla terenu oznaczonego symbolem 56MNU: z dróg oznaczonych symbolami 2KDZ (ul. Gryczna), 42KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- kk) dla terenu oznaczonego symbolem 57MNU: z dróg oznaczonych symbolami 41KDW (ul. Ogrodowa), 42KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- ll) dla terenu oznaczonego symbolem 59MNU: z dróg oznaczonych symbolami 37KDW (ul. Zacisze), 38KDW (ul. Wrzosowa), 39KDW (ul. Bursztynowa), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- mm) dla terenu oznaczonego symbolem 60MNU: z dróg oznaczonych symbolami 13KDD (ul. Szkolna), 37KDW (ul. Zacisze), 38KDW (ul. Wrzosowa),
- nn) dla terenu oznaczonego symbolem 64MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Gryczna), 45KDW, 46KDW, 50KDW (ul. Górna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- oo) dla terenu oznaczonego symbolem 66MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Gryczna), 47KDW, 49KDW,
- pp) dla terenu oznaczonego symbolem 67MNU: z dróg oznaczonych symbolami 47KDW, 48KDW (ul. Rubinowa), 49KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- qq) dla terenu oznaczonego symbolem 68MNU: z dróg oznaczonych symbolami 48KDW (ul. Rubinowa), 49KDW, 3KDZ (ul. Gryczna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- rr) dla terenu oznaczonego symbolem 73MNU: z drogi oznaczonej symbolem 5KDZ (ul. Pałacowa) oraz ul. Wiadukt zlokalizowanej poza granicami planu,
- ss) dla terenu oznaczonego symbolem 76MNU: z dróg oznaczonych symbolami 16KDD, 17KDD, 19KDD oraz publicznej drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu,
- tt) dla terenu oznaczonego symbolem 77MNU: z dróg oznaczonych symbolami 16KDD, 17KDD,
- uu) dla terenu oznaczonego symbolem 78MNU: z dróg oznaczonych symbolami 16KDD, 17KDD,
- vv) dla terenu oznaczonego symbolem 79MNU: z drogi oznaczonej symbolem 19KDD,
- ww) dla terenu oznaczonego symbolem 81MNU: z dróg oznaczonych symbolami 16KDD, 18KDD, 19KDD,
- xx) dla terenu oznaczonego symbolem 82MNU: z drogi oznaczonej symbolem 20KDD (ul.

- Zaciszna),
- yy) dla terenu oznaczonego symbolem 83MNU: z drogi oznaczonej symbolem 20KDD (ul. Zaciszna),
- zz) dla terenu oznaczonego symbolem 84MNU: z dróg oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Zaciszna), 53KDW,
- aaa) dla terenu oznaczonego symbolem 85MNU: z dróg oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Zaciszna/Lipowa), 21KDD (ul. Wiosenna), 53KDW, 54KDW (ul. Letnia),
- bbb) dla terenu oznaczonego symbolem 86MNU: z dróg oznaczonych symbolami 21KDD (ul. Wiosenna), 54KDW (ul. Letnia), 55KDW (ul. Bajeczna),
- ccc) dla terenu oznaczonego symbolem 87MNU: z dróg oznaczonych symbolami 21KDD (ul. Wiosenna), 55KDW (ul. Bajeczna), 56KDW (ul. Wiosenna),
- ddd) dla terenu oznaczonego symbolem 88MNU: z dróg oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Lipowa), 21KDD (ul. Wiosenna), 58KDW,
- eee) dla terenu oznaczonego symbolem 89MNU: z dróg oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Lipowa), 21KDD (ul. Wiosenna/ul. Bajeczna), 58KDW,
- fff) dla terenu oznaczonego symbolem 90MNU: z drogi oznaczonej symbolem 20KDD (ul. Zaciszna/Lipowa),
- ggg) dla terenu oznaczonego symbolem 92MNU: z drogi oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- hhh) dla terenu oznaczonego symbolem 93MNU: z dróg oznaczonych symbolami 56KDW (ul. Wiosenna), 57KDW, 59KDW, 62KDW, 20KDD (ul. Lipowa), 21KDD (ul. Bajeczna), 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- iii) dla terenu oznaczonego symbolem 94MNU: z dróg oznaczonych symbolami 59KDW, 60KDW, 62KDW,
- jjj) dla terenu oznaczonego symbolem 95MNU: z dróg oznaczonych symbolami 60KDW, 61KDW, 62KDW,
- kkk) dla terenu oznaczonego symbolem 96MNU: z dróg oznaczonych symbolami 61KDW, 62KDW, 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Wiosenna),
- lll) dla terenu oznaczonego symbolem 97MNU: z dróg oznaczonych symbolami 22KDD (ul. Sosnowa), 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- mmm) dla terenu oznaczonego symbolem 100MNU: z drogi oznaczonej symbolem 22KDD (ul. Sosnowa),
- nnn) dla terenu oznaczonego symbolem 101MNU: z drogi oznaczonej symbolem 22KDD (ul. Sosnowa;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem 93MNU zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady określone w §10;
- 9) teren oznaczony symbolem 34MNU zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolami 1MNU, 8MNU, 17MNU, 20MNU, 35MNU, 66MNU, 67MNU, 68MNU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 1) tereny oznaczone symbolami 76MNU, 77MNU, 78MNU, 81MNU zlokalizowane są w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - obowiązują zasady określone w §14;
- 11) teren oznaczony symbolem 73MNU zlokalizowany jest częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **26MNU, 27MNU, 28MNU, 29MNU, 37MNU**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m²;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 5, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 26MNU: z dróg oznaczonych symbolami 2KDL (ul. Dolina Helenki), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 27MNU: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 28MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 19KDW,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 29MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 19KDW, 21KDW (ul. Różana),
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 37MNU: z drogi oznaczonej symbolem 3KDL (ul. Majowa).

§23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **15MNU, 16MNU, 19MNU, 25MNU, 30MNU, 31MNU, 32MNU, 33MNU, 39MNU, 41MNU, 46MNU, 49MNU, 50MNU, 52MNU, 54MNU, 58MNU, 61MNU, 62MNU, 63MNU, 65MNU, 69MNU, 70MNU, 71MNU**,

72MNU, 74MNU, 75MNU, 80MNU, 91MNU, 98MNU, 99MNU, 102MNU, 103MNU, 104MNU:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania adaptowanej zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, inwentarskich: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: trzy,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) zasady kształtowania pozostałej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 8,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 15MNU: z dróg oznaczonych symbolami 18KDW, 1KDD (ul. Leśna), 1KDG zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 16MNU: z dróg oznaczonych symbolami 18KDW, 2KDL (ul. Dolina Helenki), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 19MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD (ul. Leśna), 4KDD, 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 25MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDD (ul. Zenona Stefaniuka), 13KDD (ul. Szkolna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 30MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDG (ul.

- Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 21KDW (ul. Różana), 22KDW (ul. Młoda),
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 31MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 1KDZ (ul. Majowa), 22KDW (ul. Młoda), 24KDW (ul. Pałacowa),
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 32MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 1KDZ (ul. Majowa/ul. Pałacowa), 40KDW (ul. Praga),
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 33MNU: z dróg oznaczonych symbolami 24KDW (ul. Pałacowa), 25KDW (ul. Letnia), 3KDL (ul. Majowa),
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 39MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDL (ul. Majowa), 9KDD (ul. Wiosenna), 30KDW,
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 41MNU: z drogi oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Wiosenna),
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 46MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 11KDD (ul. Baśniowa), 12KDD,
 - l) dla terenu oznaczonego symbolem 49MNU: z dróg oznaczonych symbolami 9KDD (ul. Wiosenna), 33KDW (ul. Brzozowa),
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem 50MNU: z dróg oznaczonych symbolami 14KDD (ul. Bukietowa), 36KDW,
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem 52MNU: z dróg oznaczonych symbolami 14KDD (ul. Bukietowa), 2KDZ (ul. Gryczna),
 - o) dla terenu oznaczonego symbolem 54MNU: z dróg oznaczonych symbolami 43KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - p) dla terenu oznaczonego symbolem 58MNU: z dróg oznaczonych symbolami 13KDD (ul. Szkolna), 37KDW (ul. Zacisze), 39KDW (ul. Bursztynowa), 41KDW (ul. Ogrodowa), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - q) dla terenu oznaczonego symbolem 61MNU: z dróg oznaczonych symbolami 44KDW (ul. Dolna), 45KDW (ul. Dolna),
 - r) dla terenu oznaczonego symbolem 62MNU: z dróg oznaczonych symbolami 44KDW (ul. Dolna), 45KDW,
 - s) dla terenu oznaczonego symbolem 63MNU: z drogi oznaczonej symbolem 45KDW (ul. Dolna),
 - t) dla terenu oznaczonego symbolem 65MNU: z dróg oznaczonych symbolami 3KDZ (ul. Gryczna), 47KDW, 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - u) dla terenu oznaczonego symbolem 69MNU: z dróg oznaczonych symbolami 40KDW (ul. Praga), 1KDZ (ul. Pałacowa), 3KDZ (ul. Gryczna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - v) dla terenu oznaczonego symbolem 70MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Pałacowa), 3KDZ (ul. Gryczna), 50KDW (ul. Górna),
 - w) dla terenu oznaczonego symbolem 71MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Pałacowa), 4KDZ (ul. Kolejowa),
 - x) dla terenu oznaczonego symbolem 72MNU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ (ul. Pałacowa), 4KDZ (ul. Kolejowa),
 - y) dla terenu oznaczonego symbolem 74MNU: z dróg oznaczonych symbolami 5KDZ (ul. Pałacowa), 6KDZ (ul. Joachimowska), 15KDD (ul. Gwiazdzista), 52KDW,
 - z) dla terenu oznaczonego symbolem 75MNU: z dróg oznaczonych symbolami 6KDZ (ul.

- Joachimowska), 15KDD (ul. Gwiazdzista),
- aa) dla terenu oznaczonego symbolem 80MNU: z dróg oznaczonych symbolami 16KDD, 18KDD oraz publicznej drogi powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - bb) dla terenu oznaczonego symbolem 91MNU: z dróg oznaczonych symbolami 20KDD (ul. Lipowa), 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - cc) dla terenu oznaczonego symbolem 98MNU: z dróg oznaczonych symbolami 22KDD (ul. Sosnowa), 23KDD, 63KDW, 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - dd) dla terenu oznaczonego symbolem 99MNU: z dróg oznaczonych symbolami 22KDD (ul. Sosnowa), 23KDD, 63KDW,
 - ee) dla terenu oznaczonego symbolem 102MNU: z drogi oznaczonej symbolem 25KDD (ul. Miodowa),
 - ff) dla terenu oznaczonego symbolem 103MNU: z dróg oznaczonych symbolami 25KDD (ul. Miodowa), 64KDW, 65KDW,
 - gg) dla terenu oznaczonego symbolem 104MNU: z dróg oznaczonych symbolami 25KDD (ul. Miodowa), 65KDW;
- 8) na terenach oznaczonych symbolami 31MNU, 32MNU, 69MNU zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady określone w §10;
 - 9) teren oznaczony symbolem 31MNU zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10;
 - 10) teren oznaczony symbolem 31MNU zlokalizowany jest częściowo w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w §10;
 - 11) dla terenów oznaczonych symbolami 15MNU, 31MNU, 32MNU, 33MNU, 69MNU, 70MNU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
 - 12) dla terenów oznaczonych symbolami 46MNU, 61MNU, 63MNU w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16;
 - 13) teren oznaczony symbolem 80MNU zlokalizowany jest w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - obowiązują zasady określone w §14;
 - 14) tereny oznaczone symbolami 70MNU, 72MNU, 74MNU zlokalizowane są częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§24

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1UO**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usług oświaty;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12⁰-45⁰, główne połacie dachu symetryczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 4) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 24KDW (ul. Pałacowa);

- 5) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zasady określone w §10;
- 6) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10;
- 7) na terenie zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków - obowiązują zasady określone w §10;
- 8) na terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady określone w §10.

§25

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1Up**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usług publicznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-30°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 4) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§26

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1PU, 2PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU, 9PU, 10PU, 13PU**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 6PU dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1PU: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul.

- Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2PU: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD (ul. Leśna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 4PU: z drogi oznaczonej symbolem 11KDD (ul. Baśniowa) oraz z publicznej drogi powiatowej położonej poza granicami planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 5PU: z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Pałacowa),
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 6PU: z drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu poprzez teren oznaczony symbolem 28RM,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 7PU: z publicznej drogi wojewódzkiej (ul. Siedlecka) położonej poza granicami planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz z drogi oznaczonej symbolem 63KDW,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami 8PU, 9PU, 10PU: z drogi oznaczonej symbolem 22KDD (ul. Sosnowa)
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 13PU: z dróg oznaczonych symbolami 25KDD (ul. Miodowa), 64KDW;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 4PU w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16;
 - 7) dla terenu oznaczonego symbolem 5PU w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - obowiązują zasady określone w §10.

§27

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: **3PU, 11PU, 12PU**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12⁰-45⁰, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 3PU: z drogi oznaczonej symbolem 31KDW (ul. Torfowa),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 11PU, 12PU: z drogi oznaczonej symbolem 22KDD (ul. Sosnowa);
- 5) tereny oznaczone symbolami 11PU, 12PU zlokalizowane są częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§28

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 14RM, 15RM, 18RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 30RM, 33RM:**

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 9,5 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich: 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° - 45° , główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1RM: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Leśna),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2RM: z dróg oznaczonych symbolami 18KDW, 1KDD (ul. Leśna),
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3RM: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Leśna),
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 4RM, 5RM: z drogi oznaczonej symbolem 13KDW (ul. Zenona Stefaniuka),
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami 6RM, 7RM: z drogi oznaczonej symbolem 13KDD (ul. Szkolna),
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 8RM: z drogi oznaczonej symbolem 31KDW (ul. Torfowa),
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 9RM: z drogi oznaczonej symbolem 11KDD (ul. Baśniowa),
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 10RM: z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 11RM: z drogi oznaczonej symbolem 9KDD (ul. Wiosenna),
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 12RM: z drogi oznaczonej symbolem 4KDL (ul. Majowa),
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem 14RM: z drogi oznaczonej symbolem 41KDW (ul. Ogrodowa) oraz poprzez teren 58MNU,
 - l) dla terenu oznaczonego symbolem 15RM: z drogi oznaczonej symbolem 41KDW (ul. Ogrodowa) oraz poprzez teren 57MNU,
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem 18RM: z drogi oznaczonej symbolem 43KDW,

- n) dla terenu oznaczonego symbolem 25RM: z dróg oznaczonych symbolami 44KDW (ul. Dolna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz poprzez teren 62MNU,
- o) dla terenu oznaczonego symbolem 26RM: z dróg oznaczonych symbolami 44KDW (ul. Dolna), 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz poprzez teren 61MNU,
- p) dla terenu oznaczonego symbolem 27RM: z drogi oznaczonej symbolem 6KDZ (ul. Joachimowska),
- q) dla terenu oznaczonego symbolem 28RM: z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu,
- r) dla terenu oznaczonego symbolem 30RM: poprzez teren 91MNU,
- s) dla terenu oznaczonego symbolem 33RM: z dróg oznaczonych symbolami 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 63KDW oraz poprzez teren 98MNU;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 2RM, 4RM, 5RM w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami 11RM, 26RM w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16.

§29

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **13RM, 16RM, 17RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 29RM, 31RM, 32RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM:**

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich: 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 21RM: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla pozostałych terenów: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 21RM: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla pozostałych terenów: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13RM: z drogi oznaczonej symbolem 36KDW oraz

- poprzez teren 50MNU,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 16RM: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych poprzez teren 57MNU,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 17RM: z drogi oznaczonej symbolem 42KDW,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 19RM: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz z tej drogi poprzez teren oznaczony symbolem 54MNU,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM: z drogi oznaczonej symbolem 1KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 29RM: z drogi oznaczonej symbolem 20KDD (ul. Zacisza),
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 31RM: z drogi oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 32RM: z drogi oznaczonej symbolem 2KDG (ul. Siedlecka) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych poprzez teren 93MNU,
 - i) dla terenów oznaczonych symbolami 34RM, 35RM, 36RM: z drogi oznaczonej symbolem 22KDD (ul. Sosnowa),
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 37RM: z drogi oznaczonej symbolem 25KDD (ul. Miodowa) poprzez teren 102MNU.

§30

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R:**

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich: 8,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zgodnie z §15;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R: poprzez teren oznaczony symbolem 1RM,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2R: poprzez tereny oznaczone symbolami 2RM, 16MNU, drogi oznaczonej symbolem 8KDW oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu (ul. Dolina Helenki),

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 3R: poprzez tereny oznaczone symbolami 4RM, 17MNU,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 4R: poprzez teren oznaczony symbolem 20MNU,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 5R: poprzez tereny oznaczone symbolami 11RM, 46MNU,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 6R: poprzez teren oznaczony symbolem 58MNU,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 7R: poprzez teren oznaczony symbolem 57MNU,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 8R: poprzez tereny oznaczone symbolami 17RM, 56MNU, 57MNU,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 9R: poprzez tereny oznaczone symbolami 19RM, 54MNU, 55MNU,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 10R: poprzez tereny oznaczone symbolami 99MNU, 8PU,
- k) dla terenu oznaczonego symbolem 11R: poprzez tereny oznaczone symbolami 99MNU, 8PU;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 4R w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 5R w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16.

§31

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz:**

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- 2) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §15 pkt 1;
- 3) teren oznaczony symbolem 2Rz zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10.

§32

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL:**

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 4) teren oznaczony symbolem 7ZL zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 3ZL, 4ZL, 5ZL w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10.

§33

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS:**

- 1) przeznaczenie – teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) zastosowanie mają przepisy odrębne.

§34

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDG, 2KDG:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDG: 17,6 m – 21,5 m,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDG: 17,9 m – 23,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16.

§35

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDZ: 8,8 m - 17,5 m wraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDZ: 10,0 m – 19,5 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDZ: 11,9 m – 12,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDZ: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem 5KDZ: 12,0 m – 13,0 m,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem 6KDZ: 4,0 m – 10,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 6) tereny oznaczone symbolami 1KDZ, 5KDZ, 6KDZ zlokalizowane są częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§36

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL: 10,0 m - 12,3 m wraz poszerzeniami na łuku drogi,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDL: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDL: 11,3 m – 17,6 m,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDL: 9,1 m – 12,0 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 3KDL w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 4KDL w granicach pasa technologicznego linii

elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16.

§37

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD: 9,5 – 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD: 5,5 m – 5,9 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDD: 10,0 m – 15,2 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg oraz na łuku drogi,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem 5KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem 6KDD: 9,9 m – 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem 7KDD: 9,9 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem 8KDD: 9,9 m – 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem 9KDD: 6,0 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg oraz na łuku drogi,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem 10KDD: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem 11KDD: 8,2 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - l) dla drogi oznaczonej symbolem 12KDD: 11,9 m – 12,1 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - m) dla drogi oznaczonej symbolem 13KDD: 10,3 m – 12,1 m,
 - n) dla drogi oznaczonej symbolem 14KDD: 2,2 m - 10,0 m,
 - o) dla drogi oznaczonej symbolem 15KDD: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - p) dla drogi oznaczonej symbolem 16KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - q) dla drogi oznaczonej symbolem 17KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniami na łuku drogi oraz w miejscu włączenia do innych dróg,
 - r) dla drogi oznaczonej symbolem 18KDD: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - s) dla drogi oznaczonej symbolem 19KDD: 6,5 m – 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - t) dla drogi oznaczonej symbolem 20KDD: 9,9 m – 10,5 wraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - u) dla drogi oznaczonej symbolem 21KDD: 10,0 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w

- miejscu włączenia do innych dróg oraz na łuku drogi,
- v) dla drogi oznaczonej symbolem 22KDD: 10,0 m – 11,6 m,
 - w) dla drogi oznaczonej symbolem 23KDD: 10,0 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - x) dla drogi oznaczonej symbolem 24KDD: 6,0 m,
 - y) dla drogi oznaczonej symbolem 25KDD: 8,0 m wraz z placem do zawracania;
- 4) zasady zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami 9KDD, 11KDD, 15KDD w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16;
 - 6) tereny oznaczone symbolami 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD zlokalizowane są w granicach obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - obowiązują zasady określone w §14;
 - 7) teren oznaczony symbolem 22KDD zlokalizowany jest częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§38

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW:**

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDW: 8,0 m – 9,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem 5KDW: 6,2 m – 10,5 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem 6KDW: 5,9 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg oraz na łuku drogi,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem 7KDW: 5,8 m – 6,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem 8KDW: 6,0 m – 8,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem 9KDW: 8,0 m – 8,1 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem 10KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem 11KDW: 9,1 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem 12KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg oraz na łuku drogi,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem 13KDW: 6,0 m – 9,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu

- włączenia do innej drogi,
- l) dla drogi oznaczonej symbolem 14KDW: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - m) dla drogi oznaczonej symbolem 15KDW: 5,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - n) dla dróg oznaczonych symbolami 16KDW, 17KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - o) dla dróg oznaczonych symbolami 18KDW, 19KDW, 20KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - p) dla drogi oznaczonej symbolem 21KDW: 5,7 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - q) dla drogi oznaczonej symbolem 22KDW: 6,0 m – 6,1 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - r) dla drogi oznaczonej symbolem 23KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - s) dla drogi oznaczonej symbolem 24KDW: 12,2 m,
 - t) dla drogi oznaczonej symbolem 25KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - u) dla drogi oznaczonej symbolem 26KDW: 5,9 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - v) dla drogi oznaczonej symbolem 27KDW: 5,9 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - w) dla dróg oznaczonych symbolami 28KDW, 29KDW, 30KDW: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - x) dla drogi oznaczonej symbolem 31KDW: 6,0 m – 6,5 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz na łuku drogi,
 - y) dla dróg oznaczonych symbolami 32KDW, 33KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - z) dla drogi oznaczonej symbolem 34KDW: 5,9 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
 - aa) dla drogi oznaczonej symbolem 35KDW: 5,0 m – 11,1 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - bb) dla drogi oznaczonej symbolem 36KDW: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - cc) dla drogi oznaczonej symbolem 37KDW: 6,0 m – 12,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - dd) dla drogi oznaczonej symbolem 38KDW: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - ee) dla drogi oznaczonej symbolem 39KDW: 9,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - ff) dla drogi oznaczonej symbolem 40KDW: 9,5 m – 12,4 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
 - gg) dla drogi oznaczonej symbolem 41KDW: 5,6 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - hh) dla drogi oznaczonej symbolem 42KDW: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz do terenu oznaczonego symbolem 17RM,
 - ii) dla drogi oznaczonej symbolem 43KDW: 8,0 m – 8,1 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,

- jj) dla drogi oznaczonej symbolem 44KDW: 4,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- kk) dla drogi oznaczonej symbolem 45KDW: 10,0 m wraz z placami do zawracania,
- ll) dla drogi oznaczonej symbolem 46KDW: 5,0 m – 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi, na łuku drogi oraz z placami do zawracania,
- mm) dla drogi oznaczonej symbolem 47KDW: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
- nn) dla drogi oznaczonej symbolem 48KDW: 10,0 m – 10,4 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi, na łuku drogi oraz z placem do zawracania,
- oo) dla drogi oznaczonej symbolem 49KDW: 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
- pp) dla drogi oznaczonej symbolem 50KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- qq) dla drogi oznaczonej symbolem 51KDW: 8,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi oraz z placem do zawracania,
- rr) dla drogi oznaczonej symbolem 52KDW: 8,0 m – 9,1 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
- ss) dla dróg oznaczonych symbolami 53KDW, 54KDW: 6,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- tt) dla drogi oznaczonej symbolem 55KDW: 8,0 m,
- uu) dla drogi oznaczonej symbolem 56KDW: 4,0 m - 7,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
- vv) dla drogi oznaczonej symbolem 57KDW: 6,0 m – 10,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- ww) dla drogi oznaczonej symbolem 58KDW: 4,3 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innych dróg,
- xx) dla drogi oznaczonej symbolem 59KDW: 9,9 m,
- yy) dla drogi oznaczonej symbolem 60KDW: 5,0 m,
- zz) dla drogi oznaczonej symbolem 61KDW: 6,0 m,
- aaa) dla drogi oznaczonej symbolem 62KDW: 15,0 m – 20,0 m,
- bbb) dla drogi oznaczonej symbolem 63KDW: 3,0 m – 3,1 m,
- ccc) dla drogi oznaczonej symbolem 64KDW: 3,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- ddd) dla drogi oznaczonej symbolem 65KDW: 4,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi;
- 4) teren oznaczony symbolem 25KDW zlokalizowany jest częściowo w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego - obowiązują zasady określone w §10;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 7KDW, 13KDW, 24KDW, 25KDW, 40KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zasady określone w §10;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami 35KDW, 45KDW w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV, obowiązują zasady określone w §16;
- 7) teren oznaczony symbolem 52KDW zlokalizowany jest częściowo w obszarze ograniczeń zabudowy wynikającym z sąsiedztwa kolei, obowiązują zasady określone w §16.

§39

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: **1CPJ**:

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi.

§40

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy