

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego:

Umowa nr

zawarta w Lipsku w dniu pomiędzy:

Miastem i Gminą Lipsko, ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko, NIP: 509006174, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jacka Wielorańskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko

przy kontrasygnacie Anny Woźniak – Skarbnika Miasta i Gminy Lipsko, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., ul.,

....., NIP , reprezentowaną

przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy zwani są także „Stronami”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, z uwagi na wartość zamówienia nie przewyższającą kwoty 170.000 zł netto, zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wraz z montażem 6 (sześciu) urządzeń elektrycznych kompensacji energii biernej, w budynkach będących własnością Miasta i Gminy Lipsko w następujących lokalizacjach, zwanych dalej „Obiektami”:

- A. Budynek świetlicy wiejskiej w Krępie Kościelnej (remiza strażacka), Krępa Kościelna 56
- B. Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Krępie Kościelnej (szkoła podstawowa), Krępa Kościelna 48
- C. Budynek świetlicy wiejskiej w Wiśniówku (stara szkoła), Wiśniówek 3
- D. Budynek byłej szkoły podstawowej w Lipie Miklas, Miklas, Lipa Miklas 109
- E. Budynek szatni na stadionie miejskim w Lipsku (stadion), ul. Solecka 113
- F. Budynek szatni przy górnej płycie boiska (klub korynka), ul. Solecka 113, Lipsko

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w okresie gwarancji, efektu kompensacji energii biernej w poszczególnych obiektach przez obniżenie opłat za energię bierną pojemnościową i/lub indukcyjną w wysokości minimum 95% w stosunku do kosztów ponoszonych przed wykonaniem instalacji. Efekt kompensacji będzie miał potwierdzenie w kolejnych wystawionych fakturach, z uwzględnieniem zmian cen sprzedaży energii elektrycznej.

3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot

Umowy, który obejmuje swym zakresem w szczególności:

- 1) dobór, dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń elektrycznych do kompensacji energii biernej pojemnościowej i/lub indukcyjnej;
- 2) w razie konieczności - wykonanie instalacji elektrycznej, niezbędnej dla prawidłowego działania urządzeń;
- 3) wykonanie prób i pomiarów oraz sporządzenie dokumentujących je protokołów;
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczych;
- 5) przekazanie kart gwarancyjnych producenta urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i DTR w języku polskim;
- 6) przeszkolenie obsługi technicznej użytkowników Obiektów chyba, że instalowane urządzenia nie będą wymagały obsługi ze strony Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego informacje, które miał możliwość zweryfikować podczas wizji lokalnej przed złożeniem oferty, są wystarczające do wykonania urządzeń, zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym decyzja o wykonaniu wizji pozostaje w gestii Wykonawcy i nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu prac wykorzystywał będzie wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia i materiały.
4. Wykonawca przy wykonaniu prac nie będzie korzystał z podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego, przy wykonaniu Umowy. Ewentualne szkody, których doznałby Zamawiający w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli szkody nie dadzą się naprawić w naturze, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniego odszkodowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie wykonywania Umowy przepisów prawa pracy, ppoż. i BHP.
7. Wykonawca w chwili powstania odpadów staje się ich właścicielem i jest zobowiązany do ich wywozu i utylizacji, zgodnie z przepisami.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) wykonywania robót w sposób niezakłócający funkcjonowania Obiektów,
 - 2) wykonywania robót w godzinach pracy obowiązujących w Obiektach,
 - 3) w przypadku, gdy z uwagi na konieczność niezakłóconego funkcjonowania Obiektów okaże się to konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego robót, po godzinach pracy obowiązujących w Obiektach.
9. Wykonawca zapewni na koszt własny wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy do dnia **08.05.2026 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin instalacji urządzeń,

przeszkolenia użytkowników Obiektów oraz przekazania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 2.

3. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w Obiektach.

4. Szczegółowe warunki przebywania w Obiektach i terminy wykonania instalacji będą uzgadniane bezpośrednio z osobami posiadającymi dostęp do budynków. Kontakt do tych osób zostanie przekazany przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej: brutto (słownie złotych: w tym netto oraz VAT....., , na którą składają się poszczególne urządzenia zainstalowane w poniższych lokalizacjach:

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Kwota brutto
A.	Budynek świetlicy wiejskiej w Krępie Kościelnej (remiza strażacka), Krępa Kościelna 56	
B.	Budynek Zespołu Placówek Oświatowych w Krępie Kościelnej (szkoła podstawowa), Krępa Kościelna 48	
C.	Budynek świetlicy wiejskiej w Wiśniówku (stara szkoła), Wiśniówek 3	
D.	Budynek byłej szkoły podstawowej w Lipie Miklas, Miklas, Lipa Miklas 109	
E.	Budynek szatni na stadionie miejskim w Lipsku (stadion), ul. Solecka 113	
F.	Budynek szatni przy górnej płycie boiska (klub korynka), ul. Solecka 113, Lipsko	

2. Wynagrodzenie łączne określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego Strony nie przewidują możliwości jego zmiany.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za wykonanie przedmiotu Umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na konto bankowe określone na fakturze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odroczenia płatności faktury VAT w przypadku jakichkolwiek błędów zawartych w wystawionej fakturze przez Wykonawcę do czasu przesłania poprawnej korekty ww. faktury VAT.

§ 5

1. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zakończeniu wszystkich robót, określonych w Umowie.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy dwa kompletne zestawy dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej) dla każdego Obiektu, przez którą należy rozumieć:
 - 1) projekt powykonawczy urządzenia zawierający schematy połączeń układu kompensacji mocy biernej;
 - 2) pomiary elektryczne powykonawcze wykonane analizatorem sieci;
 - 3) atesty, certyfikaty, itp. zabudowanych urządzeń potwierdzające spełnienie wymagań specyfikacji;
 - 4) instrukcję obsługi i DTR urządzeń w języku polskim;
 - 5) karty gwarancyjne urządzeń.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego urządzeń w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych i prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru jakichkolwiek wad urządzeń lub braków w dokumentacji, Zamawiający nie dokona odbioru, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na dostarczenie przedmiotu umowy bez wad/uzupełnienie braków.
5. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 stanowić będzie potwierdzenie prawidłowości działania urządzeń, a data sporządzenia protokołu podpisanego bez uwag i zastrzeżeń wyznaczać będzie jednocześnie datę rozpoczęcia okresu gwarancji.
6. Zamawiający w okresie gwarancji oceni spełnienie wymogu poziomu kompensacji energii biernej na podstawie danych z faktur rozliczeniowych za dystrybucję energii elektrycznej dla poszczególnych Obiektów.

§ 6

1. Strony przewidują odpowiedzialność za nieprawidłową realizację umowy w formie kar umownych.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku, kiedy nie zostanie uzyskany efekt kompensacji energii biernej, o której mowa w § 1 ust. 2 dla poszczególnego Obiektu, w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego

brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy okres rozliczeniowy (miesięczny), w którym efekt kompensacji nie został osiągnięty dla poszczególnego Obiektu.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

§ 7

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji za wady fizyczne urządzeń, liczony od daty odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

3. Za wadę istotną uznaje się w szczególności wady, które uniemożliwiają korzystanie z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. nieosiąganie efektu kompensacji na wymaganym poziomie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć usterkę/wadę, wadliwe urządzenia/ podzespoły urządzenia lub dostarczyć nowe, sprawne urządzenie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek w drodze naprawy urządzeń /podzespołu lub ich wymiany na wolny(e) od wad/usterek w następujących terminach:

- 14 (czternastu) dni roboczych od daty powiadomienia – w przypadku wady/ustereki istotnej uniemożliwiającej działanie Instalacji;

- 30 (trzydziestu) dni roboczych od daty powiadomienia – w przypadku pozostałych wad /usterek.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie, bez uprzedniej zgody sądu, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W okresie trwania gwarancji, Wykonawca wykona bezpłatnie lub zapewni wykonanie bezpłatnych przeglądów serwisowych raz na 12 miesięcy.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie po stronie Zamawiającego
.....
2. Po stronie Wykonawcy obowiązki kierownika robót sprawował będzie
.....

§ 10

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji sporządzenia i wydania dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych

§ 11

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych aktów normatywnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....