

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Łosicach pomiędzy:

Powiatem Łosickim, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249456, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym:

Janusz Kobyliński – Starosta Powiatu Łosickiego,
Michał Michaluk – Wicestarosta Łosicki
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Anny Sulińskiej

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanych **Stronami**, działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Utworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji w Mężeninie nad rzeką Bug”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) Oferta **Wykonawcy**,
 - b) Zaproszenie do złożenia oferty,
 - c) Projekt zagospodarowania,
 - d) Przedmiar robót, ma charakter pomocniczy nie stanowi podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego,
 - e) Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 w terminie od dnia **podpisania niniejszej umowy** do dnia **25.10.2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** zgodnie z § 6.

§ 3.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:, tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej **Strony**.

§ 4.

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności.
2. **Wykonawca** może powierzyć, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom.
3. Zawarcie umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą **Zamawiającego** po wcześniejszym przedłożeniu mu projektu tej umowy.
4. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni od przedstawienia przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada jak za własne czyny.
6. **Wykonawca** oraz dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** faktury złożonej przez Podwykonawcę,
 - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on dłuższy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
8. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności zgodnie z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań **Wykonawcy**,
 - c) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6,
 - d) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 9.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - b) terminowe wykonywanie robót,
 - c) wykonywanie robót zgodnie z projektem zawierającym Opis Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie remontu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,

- d) zapewnienie materiałów, produktów spełniających wszelkie wymagania określone prawem i posiadające stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań Podwykonawców,
 - f) przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. oraz stosowanie się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego,
 - g) informowanie na bieżąco osób, o których mowa § 3 ust. 1 o:
 - problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
 - h) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6,
 - i) usuwanie na bieżąco wszelkiego rodzaju odpadów i zanieczyszczeń oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane i po ich zakończeniu, na własny koszt.
3. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** wykonywać robót zamiennych. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje **Zamawiający**.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad wykonywanymi w ramach umowy robotami oraz za zabezpieczenie miejsca pracy.
5. W celu sprawdzenia stanu wykonania umowy, **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego**, kontrole w czasie trwania prac w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.

§ 6.

1. **Strony** ustalają następujący tryb odbioru końcowego:
- a) odbiór prac wymaga udziału przedstawicieli obu stron,
 - b) zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłasza na piśmie **Zamawiającemu**,
 - c) **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót, nie dłuższy niż 3 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powiadamiając o tym **Wykonawcę**,
 - d) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę** na własny koszt.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac – jako wadliwych.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas wystąpienia 2 odbioru **Zamawiający** określi wiążący termin usunięcia wszelkich ujawnionych wad.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane **Wykonawca** na własny koszt usunie wszelkie ujawnione wady, w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia przez **Zamawiającego** z wyjątkiem wad, których usunięcie nie jest możliwe w takim czasie. W tego rodzaju sytuacji **Zamawiający** określi wiążący termin.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. Po usunięciu ujawnionych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, **Strony** niniejszej umowy spiszą protokół odbioru.

§ 8.

Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót wymienionych w § 1 dostarczy **Zamawiającemu** oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z aktualnymi normami i wymogami obowiązujących przepisów oraz, że wykonany przedmiot umowy nadaje się do użytkowania.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:złotych/100 gr.).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy w tym również koszty robót i materiałów nieujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. **Zamawiający** ureguluje należność za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po dacie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczenia **Stron**.
4. Faktura płatna będzie przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury zatwierdzonej przez **Zamawiającego**. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Dane do faktury: nabywcą towarów i usług jest **Zamawiający**, odbiorcą i płatnikiem jest Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.
6. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonane i odebrane roboty w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest przedłożenie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o zapłaceniu mu wynagrodzenia oraz innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **Zamawiający** wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

8. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zostanie przekazana **Wykonawcy** niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów uiszczenia zapłaty.
9. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.

§ 10.

1. **Wykonawca nie może przenieść** wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zapewnia, że bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez **Wykonawcę** z Podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1,
 - b) w razie niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu wykonania określonego w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - karę wysokości 5%,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy określonego w § 9 ust. 1, na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego** i doręczonej Wykonawcy
4. **Zamawiający** ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi **Wykonawcę** w ich łącznym wymiarze.
5. **Strony** zastrzegają sobie prawo dochodzenia żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania ich wzajemnych zobowiązań przewyższą kwoty kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2.

§ 12.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy:

- a) w przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, a w szczególności w terminie określonym § 2,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 - c) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - 2) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniemi **Zamawiającego** lub niniejszą umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
- 1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 2) **Wykonawca** zgłosi na piśmie gotowość do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych (w toku) oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) **Wykonawca** usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone oraz przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, o których mowa w pkt. 2) wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**,
 - 5) Faktura VAT będzie płatna przez **Zamawiającego** w terminie określonym w § 9 ust. 4,
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane, jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** skutkując naliczeniem przez **Zamawiającego** kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 lit. a.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

§ 14.

Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga Sąd powszechny miejscowo właściwy dla **Zamawiającego**.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: