

Uchwała Nr XLI/224/2022
Rady Gminy Lutocin
z dnia 24 stycznia 2022 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część nieruchomości, położonej w obrębie Lutocin, gmina Lutocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2005r. Nr 72, poz. 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieoznaczony na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m², oznaczonej nr działki 178/1, stanowiącej własność Gminy Lutocin, położonej w obrębie Lutocin, gmina Lutocin w celu umieszczenia pomiarowej stacji klimatologicznej „Lutocin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Jakub Góralski owej stacji

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/224/2022

Rady Gminy Lutocin

z dnia 24 stycznia 2022r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na część nieruchomości, położonej w obrębie Lutocin, gmina Lutocin

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania przez jednostkę samorządu terytorialnego umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres wskazany w tym przepisie istnieje obowiązek organizowania przetargu. Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody Rady Gminy.

Ponadto jak stanowi przepis art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Część nieruchomości o powierzchni 100 m², stanowiąca własność Gminy Lutocin, oznaczona nr działki 178/1, położona w Lutocinie, gmina Lutocin zostanie wynajęta na czas nieoznaczony w celu wykonywania pomiarów przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy z/s w Warszawie oraz zbierania przez tą jednostkę danych meteorologicznych potrzebnych do realizacji osłony hydrologiczno – meteorologicznej Polski, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne. Gmina Lutocin wyrazi zgodę na ustawienie na wynajmowanej powierzchni ogrodzenia, urządzeń pomiarowych, energetycznych, telekomunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury stacji pomiarowej.

Z tytułu najmu przedmiotowej części nieruchomości Gmina Lutocin będzie otrzymywać opracowane zestawienia miesięczne i roczne, zawierające mierzone na stacji klimatologicznej „Lutocin” opady atmosferyczne w postaci dobowej (lub zestawienia równorzędne).

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Gminę Lutocin będzie wynosić 100 zł netto. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez IMIGW-PIB będzie wynosić 100 zł netto.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Wojciech Jakub Góralski