

**Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego Gminy Wielgomłyny,**

o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| L.p. | Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania                                                            | Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania | Data zaopiniowania            | uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                        | 3                                                                                               | 4                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1    | Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi<br>ul. Piotrkowska 104,<br>90-926 Łódź                                                   | 01.04.2026r.                                                                                    | 14.04.2026r.                  | Podtrzymano uwagę dot. wskazania niewłaściwej gminy w uzasadnieniu projektu planu ogólnego.<br><br>Uwaga uwzględniona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2    | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi<br>ul. Piotrkowska 99,<br>90-425 Łódź                                          | 01.04.2026r.                                                                                    | 24.04.2026r.                  | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3    | Zarząd Województwa Łódzkiego<br>Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego<br>ul. Piłsudskiego 8<br>90-051 Łódź | 01.04.2026r.                                                                                    | 13.04.2026 r.<br>27.05.2026r. | W przesłanej opinii zobowiązano organ do zmian projektu planu w zakresie zgodności z audytem krajobrazowym województwa<br><br>Uwagi dotyczące obszarów w granicach krajobrazów priorytetowych i krajobrazy w obrębie istniejących form ochrony przyrody zostały uwzględnione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4    | Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi,<br>ul. Wspólna 30<br>Warszawa                                                          | 01.04.2026r.                                                                                    | 14.04.2026r.                  | Uwagi dotyczące:<br>– ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju dla rozwoju przestrzeni rolniczej, szczególnie wobec nieznacznych arealów gleb o klasach I-III, zwiększenie powierzchniowe oraz zwiększenie liczby stref SR,<br>– nieprzeznaczanie zabudowy zagrodowej na strefy SJ i SP,<br>– nieplanowanie stref SJ, SN i SP w strefie otwartej,<br>– wprowadzenie w strefie 1SO, części strefy SR,<br>– zwiększenie wysokości zabudowy w strefach SR do 15 m.<br><br>Opinia MRiRW została w większości uwzględniona. Nie uwzględniono uwagi dot. strefy SJ, SN, SP i SU w otwartej |

|    |                                                                                                |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                |              |              | rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie następowały kolizje z krajobrazami priorytetowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5  | Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi<br>ul. Jana Matejki 16,<br>91-402 Łódź | 01.04.2026r. | 10.04.2026r. | <p>Wnioski o zwrócenie szczególnej uwagi na lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, lokalizację infrastruktury, przeznaczanie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz gruntów nieleśnych planowanych do zalesienia, utrzymania naturalnych i korytarzy ekologicznych.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie szczegółowości planu ogólnego; ustalenie strefy innej niż otwarta na terenie Lasów Państwowych nie skutkuje bezpośrednio koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p> |
| 6  | PGE S.A. Oddział Łódź<br>ul. Tuwima 58<br>90-021 Łódź                                          | 01.04.2026r. | 15.04.2026r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | PSE Polskie Sieci Energetyczne S.A.<br>Al.Jerozolimskie 132<br>02-305 Warszawa                 | 01.04.2026r. | 09.04.2026r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Gaz System S.A.<br>ul. Jana Kazimierza 578<br>05-126 Nieporęt                                  | 01.04.2026r. | 13.04.2025r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o.<br>ul. Targowa 18,<br>90-042 Łódź                         | 01.04.2026r. | 14.04.2026r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul.Zagnańska 61<br>25-528 Kielce                           | 01.04.2026r. | 13.04.2026r. | Brak uwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego                                             | 01.04.2026r. | 13.04.2026r. | <p>Uwagi dotyczące terenów Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru doliny rzeki Pilicy , obszaru Natura 2000 "Dolina Górnej Pilicy" w zakresie :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.gospodarki ściekowej na obszarach uzupełnienia zabudowy,</li> <li>2.ochrony wód i terenów zalewowych,</li> <li>3.wdrażania audytu krajobrazowego,</li> <li>4.ochrony dziedzictwa archeologicznego,</li> <li>5.zakazu lokalizacji uciążliwych inwestycji.</li> </ol> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie szczegółowości planu ogólnego.</p>                                                                                                   |

|    |                                                                                                      |              |               |                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Szef Centralnego<br>Wojskowego Centrum<br>Rekrutacji<br>Ośrodek Zamiejscowy<br>w Łodzi               | 01.04.2026r. | 13.04.2026r.  | Brak uwag                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Komenda Wojewódzka<br>Państwowej Straży Pożarnej<br>w Łodzi<br>ul. Wólczańska 111/113<br>90-521 Łódź | 01.04.2026r. | 03.04.2026r.  | Uwagi dotyczące zagadnień mpzp.<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie<br>szczegółowości planu ogólnego.                                                                                                  |
| 14 | Łódzki Państwowy<br>Wojewódzki Inspektor<br>Sanitarny                                                | 01.04.2026r. | 13.04.2026r.  | Opinia pozytywna z uwagą dotyczącą stref<br>SC. Uwaga dotycząca mpzp.<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie<br>szczegółowości planu ogólnego.                                                            |
| 15 | Generalny Dyrektor Dróg<br>Krajowych i Autostrad w Łodzi                                             | 01.04.2026r. | 29.04.2026 r. | Należy uwzględnić strefy ochrony przed<br>hałasem , zapewnić drożność korytarzy<br>migracyjnych w sąsiedztwie dróg<br>krajowych.<br><br>Uwaga uwzględniona w zakresie<br>szczegółowości planu ogólnego. |
| 16 | Gminna Komisja<br>Urbanistyczno-<br>Architektoniczna w<br>Wielgomłynach                              | 13.04.2026r. | 13.04.2026r.  | Brak uwag.                                                                                                                                                                                              |

Załączniki:

– opinie wymienione w wykazie

Wójt Gminy Wielgomłyny