

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024,poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	556	obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin	0,3141 ha	ZG1S/00001805/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, zlokalizowana w Świebodzinie przy ulicy Grottgera 1. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. W obrębie nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy Vollmart. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze terenowe budynku oraz parking dla samochodów osobowych. Teren niemalże w całości utwardzony kostką typu Polbruk, fragmentarycznie porośnięty trawą. W obrębie działki usytuowany jest paczkomat InPost. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi (inne tereny zabudowane).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki 556 w 2 obrębie miasta Świebodzin, gmina Świebodzin. Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. "Kierunki Zagospodarowania przestrzennego" do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. działka o nr. ewid. 556 w obrębie 2 miasta Świebodzin, gm. Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem U (tereny zabudowy usług) i znajduje się w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”, fragment działki objęty jest granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków (dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą obserwacji archeologicznych „OW”).	412 000,00 zł (słownie czterysta dwanaście tysięcy złotych 00/100) Zwolniona z podatku VAT

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 17 stycznia 2025r. do 6 lutego 2025r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski