UCHWAŁA NR XLII/274/2014
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 24 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń - Pasikurowice/Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238) w związku z uchwałą Nr XXIX/172/2012 Rady Gminy Olszanka z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r., Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu,
4) granica pasa technicznego linii.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z czterech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
4) pasie technicznym linii – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii 400kV;
5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §11.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania

§ 6. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **21E**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
- maksymalna wysokość słupa, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia: 100 m,
- minimalna wysokość przewodów od poziomu terenu: 10 m,
- dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 3E, 6E, 7E oraz od 9E do 21E,
- dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E, 5E oraz 8E, przy czym wysokość wszelkich obiektów i drzewostanu nie może przekroczyć 3 m,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **31R**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny rolnicze,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja użytków rolnych,
- lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **3WS**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja rzek, kanałów oraz obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WPP**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny wałów przeciwpowodziowych,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja budowli przeciwpowodziowych oraz obiektów związanych z nimi funkcjonalnie,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDA** do **4KDA**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – autostrada,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,

- zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **5KDD**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **14 KDW**, ustala się:

a) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego,

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;

2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza obszary objęte planem;

2) w pasie technicznym linii ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych:

a) w wysokości 10 kV/m dla pola elektrycznego,

b) w wysokości 60 A/m dla pola magnetycznego,

3) obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii elektroenergetycznej 400 kV, zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze pasa technicznego linii;

4) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;

5) obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze zlewni chronionej rzek Nysa Kłodzka i Oława;

6) fragment obszaru objętego planem, wskazany na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia, w której obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r.;

7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo w ramach terenu biologicznie czynnego.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wszelkie działania w obszarze stanowiska archeologicznego, wskazanych na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

2) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wszelkie działania w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanym na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do ochrony przed powodzią;

2) zakazuje się podejmowania działań mogących utrudniać ochronę przed powodzią lub zwiększając zagrożenie powodziowe;

3) w granicach obszaru objętego planem nie występują:

a) tereny górnicze,

b) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem:

a) infrastruktury technicznej, a w szczególności linii elektroenergetycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,

b) obiektów związanych z gospodarką leśną,

c) obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz budowli przeciwpowodziowych;

2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) minimalna powierzchnia działki: 100 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji ustala się:

a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- drogi publiczne - zbiorcze i dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ i KDD,

- drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

- drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

b) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) w zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się:

a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, jako linii napowietrznej,

b) lokalizacja linii elektroenergetycznych 110 kV zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu,

c) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,

e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) określone w planie zagospodarowanie nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a w szczególności:

- zaopatrzenia w wodę,

- odprowadzania ścieków,

- zaopatrzenia w energię elektryczną,

- zaopatrzenia w ciepło,

- zaopatrzenia w gaz.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIV/211/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie w gminie Olszanka (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 12, poz. 193).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

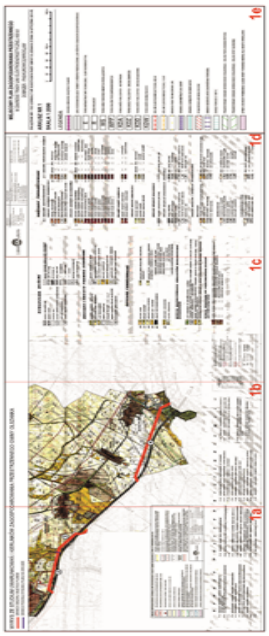
Przewodniczący Rady

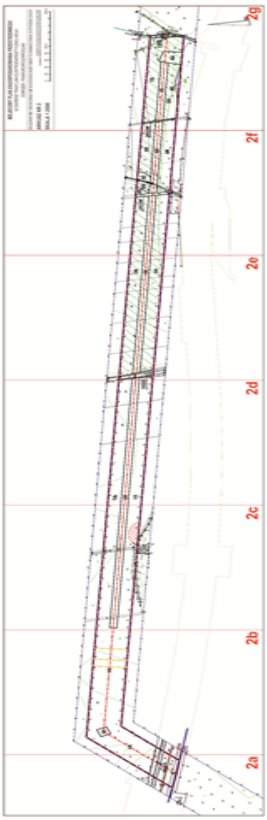
Walenty Oliwa

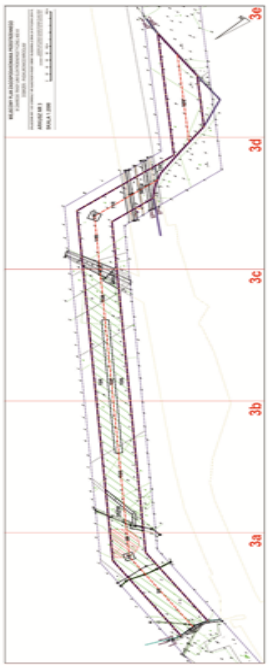
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/274/2014

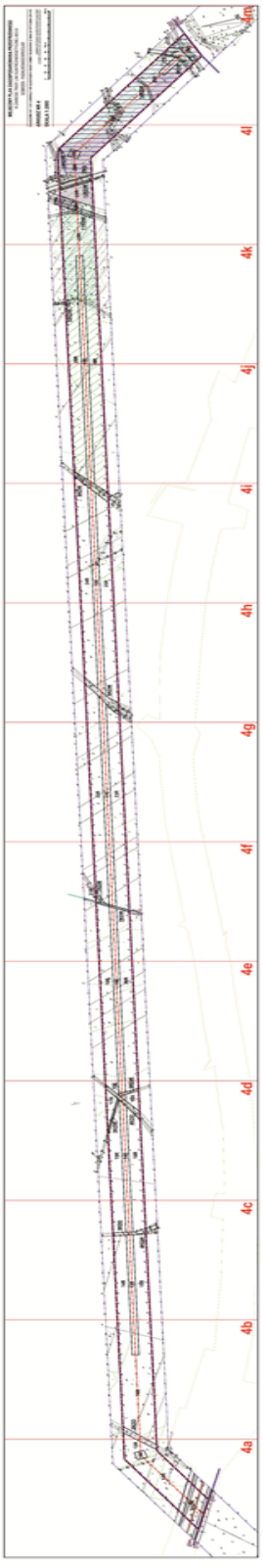
Rady Gminy Olszanka

z dnia 24 stycznia 2014 r.





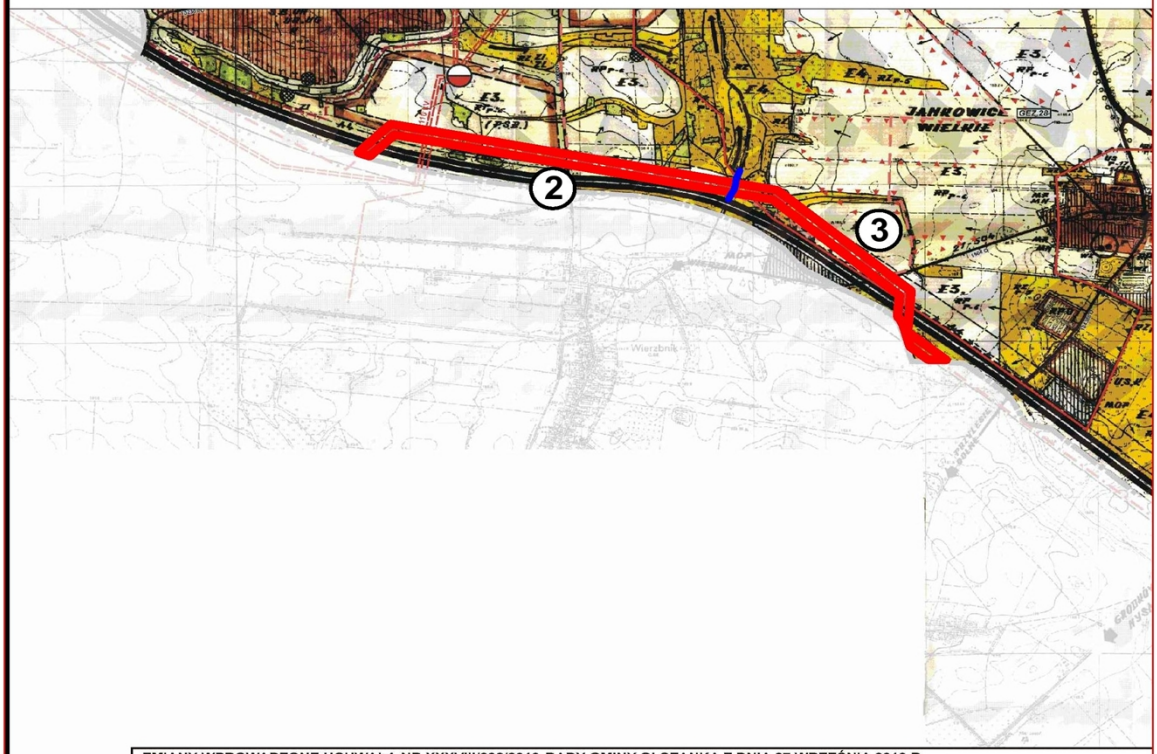




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPOD

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE



ZMIANY WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XXXVIII/232/2013 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2013 R.

- 400 kV — PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- 110 kV — PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000 (OPOLSKA DOLINA NYSY KŁODZKIEJ)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA NYSY KŁODZKIEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PRZYLESKIEGO POTOKU
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO OCHRONY PRZED ZALANIEM Z UWAGI NA ICH ZAGOSPODAROWANIE, WARTOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB KULTUROWĄ
- GRANICA ZASIĘGU POWODZI Z 1997 R.
- GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA - ELEKTROWNI WIATROWYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GEZ.2 — LICZBA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYCH PO ZMIANIE STUDIUM PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XXXIV/210/2009 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 1 GRUDNIA 2009 R.

UNIGLOB

Wykonawca:	Zespół autorski:	Rok opracowania: 2013 r.
UNIGLOB Piotr Ulrich	1. mgr inż. PIOTR ULRICH	GŁÓWNY PROJEKTANT
	2. mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
	3. mgr inż. arch. PAWEŁ GRUPPEL	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
	4. mgr MAGDALENA SAŁATA	PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
	5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ	OCHRONA ŚRODOWISKA
	6. mgr MARCIN STRZYDOWSKI	UWARUNKOWANIA PRZYRODN.

S T R E F Y P O L I T Y K

P-1. OCHRONY OBSZARÓW LEŚNYCH WSPÓŁTWORZĄCYCH SYSTEM EKOLOGICZNY

P-2. BOLESIEŃ OBSZARÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH SYSTEM EKOLOGICZNY

P-3.

P-4. SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

P-5. ZACHOWANIA CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH

P-6. OCHRONY PÓL UPRAWNYCH - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

P-7. OCHRONY PRZED ZANIECZYSZCZENIAMI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

P-8. OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

P-9.

P-10.

P-11. OCHRONY ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

P-12. OCHRONY ZALEGANIA WÓD GŁĘBINOWYCH /CZWARTORZĘDOWYCH/

P-13.

P-14. OCHRONY I KONSERWACJI UKŁADÓW PAŁACOWO-DWORSKICH

P-15. OCHRONY I ZABEZPIECZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

P-16. OCHRONY I ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH

P-17. ADAPTACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ ZABUDOWY MIESZKALNEJ - /ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ/.

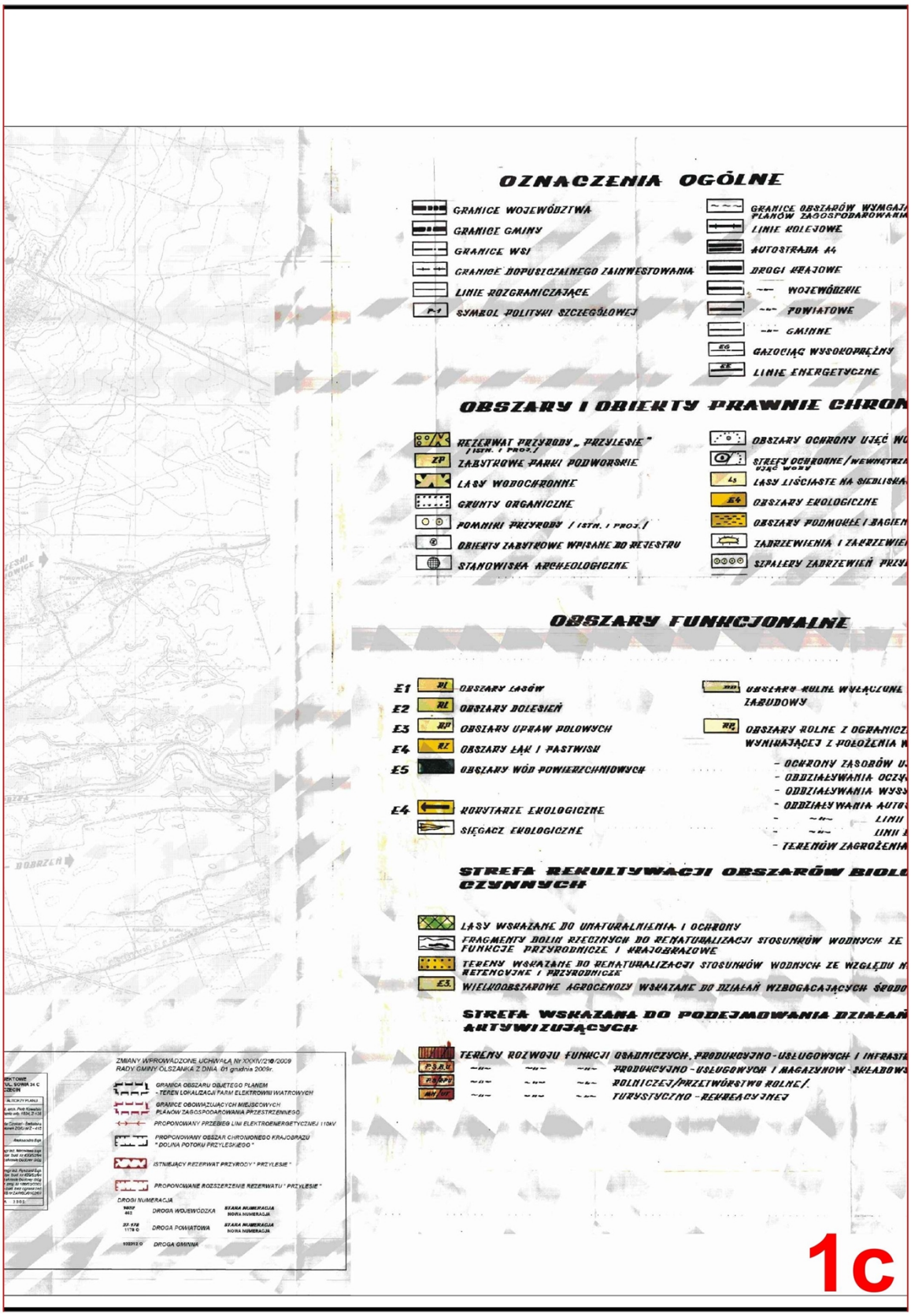
P-18. KSZTAŁTOWANIA I PROJ. ZABUDOWY ROZWOJOWEJ

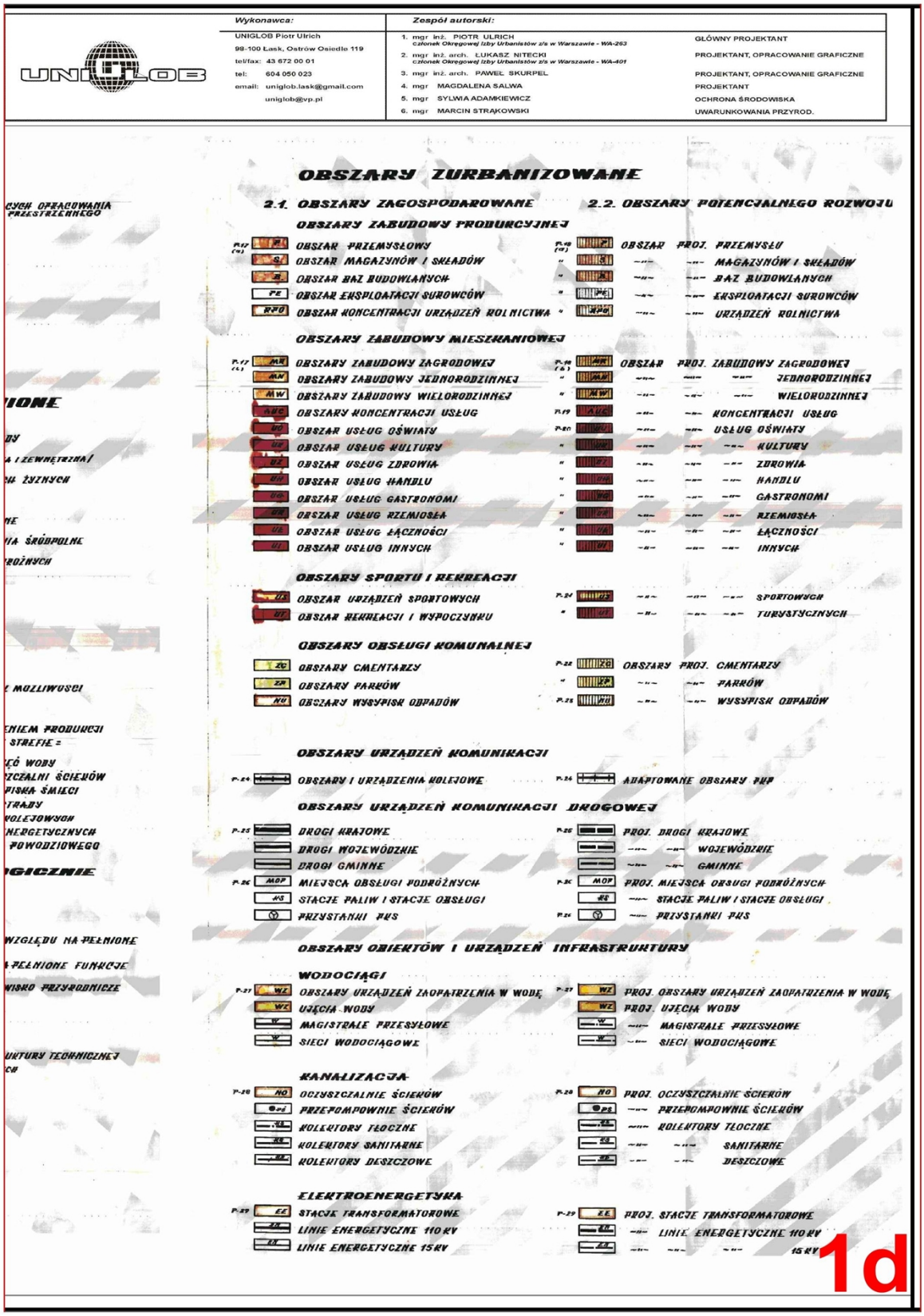
P-19. KSZTAŁTOWANIA I KONCENTRACJI USŁUG

1a

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA




OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE WOJEWÓDZTWA
GRANICE GMINY
GRANICE WSI
GRANICE DOPUSZCZALNEGO ZAINWESTOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
SYMBOL POLITYKI SZCZEGÓŁOWEJ
LINIE KOLEJOWE
AUTOSTRADA A4
DROGI KRAJOWE
WOJEWÓDZKIE
POWIATOWE
GMINNE
GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
LINIE ENERGETYCZNE
OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRON
REZERWAT PRZYRODY „PRZYLESIE"
ZABYTKOWE PARKI PODWORSKIE
LASY WODOCHRONNE
GRUNTY ORGANICZNE
POMNIKI PRZYRODY
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OBSZARY OCHRONY UJĘĆ WO
LASY LIŚCIASTE NA SIEDLISKA
OBSZARY EKOLOGICZNE
OBSZARY FUNKCJONALNE
E1 OBSZARY LASÓW
E2 OBSZARY BOLESIEŃ
E3 OBSZARY UPRAW POLOWYCH
E4 OBSZARY ŁĄK I PASTWISK
E5 OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E4 KORYTARZE EKOLOGICZNE
SIĘGACZ EKOLOGICZNY
OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE ZABUDOWY
OBSZARY ROLNE Z OGRANICZ
- OCHRONY ZASOBÓW U
- ODDZIAŁYWANIA OCZY
- ODDZIAŁYWANIA WYS
- ODDZIAŁYWANIA AUTO
- LINII
- TERENÓW ZAGROŻENIA
STREFA REKULTYWACJI OBSZARÓW BIOLO CZYNNYCH
LASY WSKAZANE DO UNATURALNIENIA I OCHRONY
FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH DO RENATURALIZACJI STOSUNKÓW WODNYCH ZE
FUNKCJE PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
TERENY WSKAZANE DO RENATURALIZACJI STOSUNKÓW WODNYCH ZE WZGLĘDU N
RETENCYJNE I PRZYRODNICZE
E5 WIELKOOBSZAROWE AGROCENOZY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ WZBOGACAJĄCYCH ŚRODO
STREFA WSKAZANA DO PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ ARTYWIZUJĄCYCH
TERENY ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH, PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH I INFRASTR
PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH I MAGAZYNOWO-SKŁADOWY
ROLNICZEJ/PRZETWÓRSTWO ROLNE/
TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
ZMIANY WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XXXIV/216/2009
RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 01 grudnia 2009r.
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH
GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROPONOWANY PRZEBIEG LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA POTOKU PRZYLESKIEGO"
ISTNIEJĄCY REZERWAT PRZYRODY "PRZYLESIE"
PROPONOWANE ROZSZERZENIE REZERWATU "PRZYLESIE"
DROGI NUMERACJA
DROGA WOJEWÓDZKA
STARA NUMERACJA
NOWA NUMERACJA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
1c


Wykonawca:
UNIGLOB Piotr Ulrich
99-100 Łask, Ostrów Osiedle 119
tel/fax: 43 672 00 01
tel: 604 050 023
email: uniglob.lask@gmail.com
uniglob@vp.pl
Zespół autorski:
1. mgr inż. PIOTR ULRICH członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-263 GŁÓWNY PROJEKTANT
2. mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie - WA-401 PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
4. mgr MAGDALENA SALWA PROJEKTANT
5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ OCHRONA ŚRODOWISKA
6. mgr MARCIN STRĄKOWSKI UWARUNKOWANIA PRZYROD.
OBSZARY ZURBANIZOWANE
2.1. OBSZARY ZAGOSPODAROWANE
2.2. OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU
OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
OBSZAR PRZEMYSŁOWY
OBSZAR MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
OBSZAR BAZ BUDOWLANYCH
OBSZAR EKSPLOATACJI SUROWCÓW
OBSZAR KONCENTRACJI URZĄDZEŃ ROLNICTWA
OBSZAR PROJ. PRZEMYSŁU
PROJ. MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
PROJ. BAZ BUDOWLANYCH
PROJ. EKSPLOATACJI SUROWCÓW
PROJ. URZĄDZEŃ ROLNICTWA
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
OBSZARY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG
OBSZAR USŁUG OŚWIATY
OBSZAR USŁUG KULTURY
OBSZAR USŁUG ZDROWIA
OBSZAR USŁUG HANDLU
OBSZAR USŁUG GASTRONOMII
OBSZAR USŁUG RZEMIOSŁA
OBSZAR USŁUG ŁĄCZNOŚCI
OBSZAR USŁUG INNYCH
OBSZAR PROJ. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PROJ. ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
PROJ. ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
PROJ. KONCENTRACJI USŁUG
PROJ. USŁUG OŚWIATY
PROJ. USŁUG KULTURY
PROJ. USŁUG ZDROWIA
PROJ. USŁUG HANDLU
PROJ. USŁUG GASTRONOMII
PROJ. USŁUG RZEMIOSŁA
PROJ. USŁUG ŁĄCZNOŚCI
PROJ. USŁUG INNYCH
OBSZARY SPORTU I REKREACJI
OBSZAR URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
OBSZAR REKREACJI I WYPOCZYNKU
PROJ. SPORTOWYCH
PROJ. TURYSTYCZNYCH
OBSZARY OBSŁUGI KOMUNALNEJ
OBSZARY CMENTARZY
OBSZARY PARKÓW
OBSZARY WYSYPISK ODPADÓW
OBSZARY PROJ. CMENTARZY
PROJ. PARKÓW
PROJ. WYSYPISK ODPADÓW
OBSZARY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
OBSZARY I URZĄDZENIA KOLEJOWE
ADAPTOWANE OBSZARY PKP
OBSZARY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI DROGOWEJ
DROGI KRAJOWE
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI GMINNE
MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
STACJE PALIW I STACJE OBSŁUGI
PRZYSTANKI PKS
PROJ. DROGI KRAJOWE
PROJ. WOJEWÓDZKIE
PROJ. GMINNE
PROJ. MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
PROJ. STACJE PALIW I STACJE OBSŁUGI
PROJ. PRZYSTANKI PKS
OBSZARY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
WODOCIĄGI
OBSZARY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
UJĘCIA WODY
MAGISTRALE PRZESYŁOWE
SIECI WODOCIĄGOWE
PROJ. OBSZARY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
PROJ. UJĘCIA WODY
PROJ. MAGISTRALE PRZESYŁOWE
PROJ. SIECI WODOCIĄGOWE
KANALIZACJA
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
KOLEKTORY TŁOCZNE
KOLEKTORY SANITARNE
KOLEKTORY DESZCZOWE
PROJ. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PROJ. PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
PROJ. KOLEKTORY TŁOCZNE
SANITARNE
DESZCZOWE
ELEKTROENERGETYKA
STACJE TRANSFORMATOROWE
LINIE ENERGETYCZNE 110 KV
LINIE ENERGETYCZNE 15 KV
PROJ. STACJE TRANSFORMATOROWE
PROJ. LINIE ENERGETYCZNE 110 KV
15 KV
1d

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

ARKUSZ NR 1

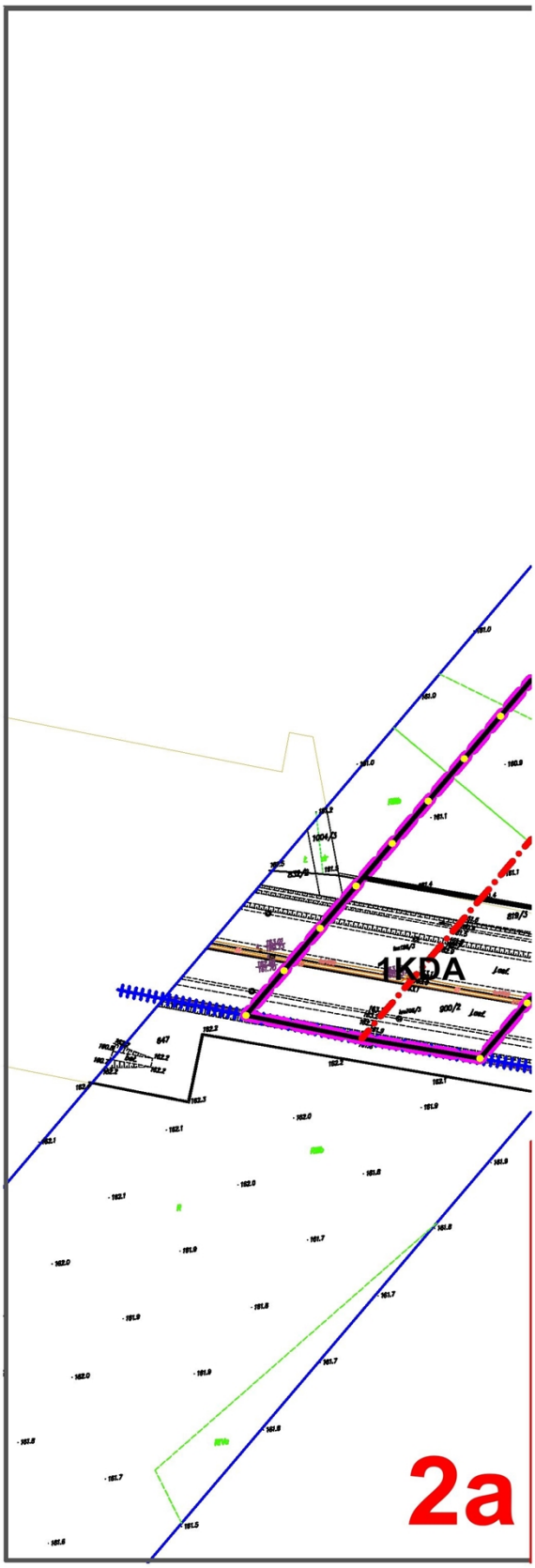
SKALA 1:2000

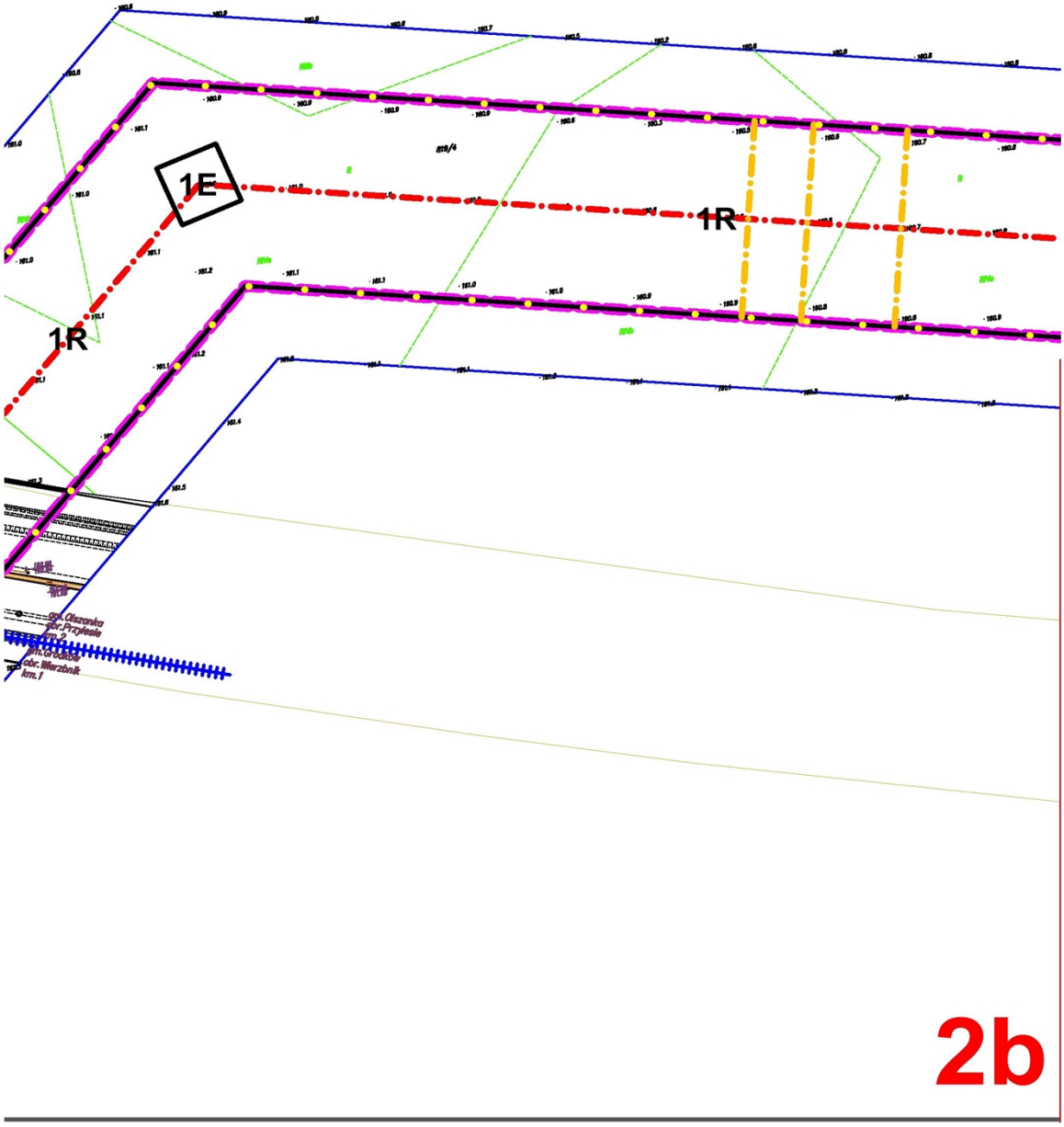
0 20 40 60 80 100 m 200 m

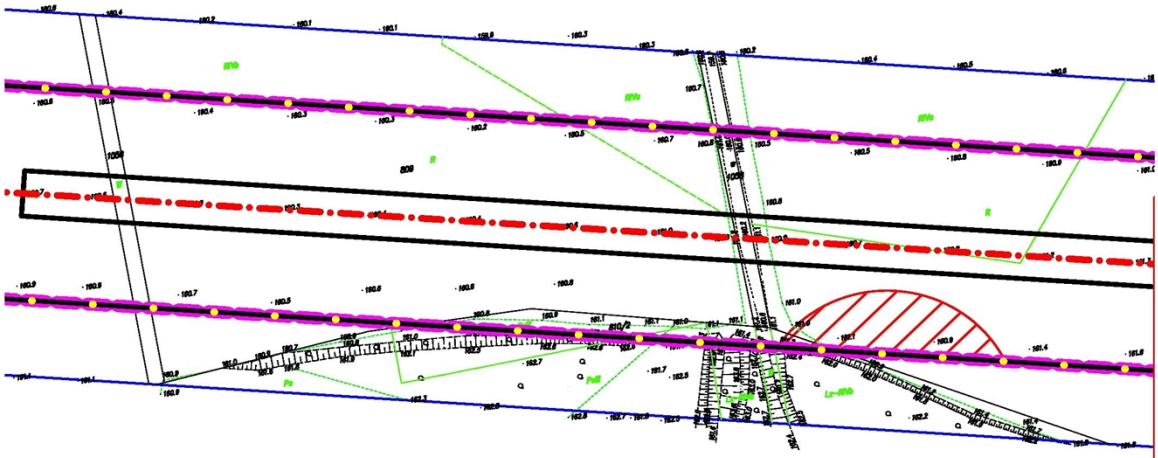
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- R — TEREN ROLNICZY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WPP — TEREN WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- KDA — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - AUTOSTRADA
- KDZ — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KDD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO LINII
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG POWODZI Z 1997 R.
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA PRZYLESKIEGO POTOKU
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA NYSY KŁODZKIEJ
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA

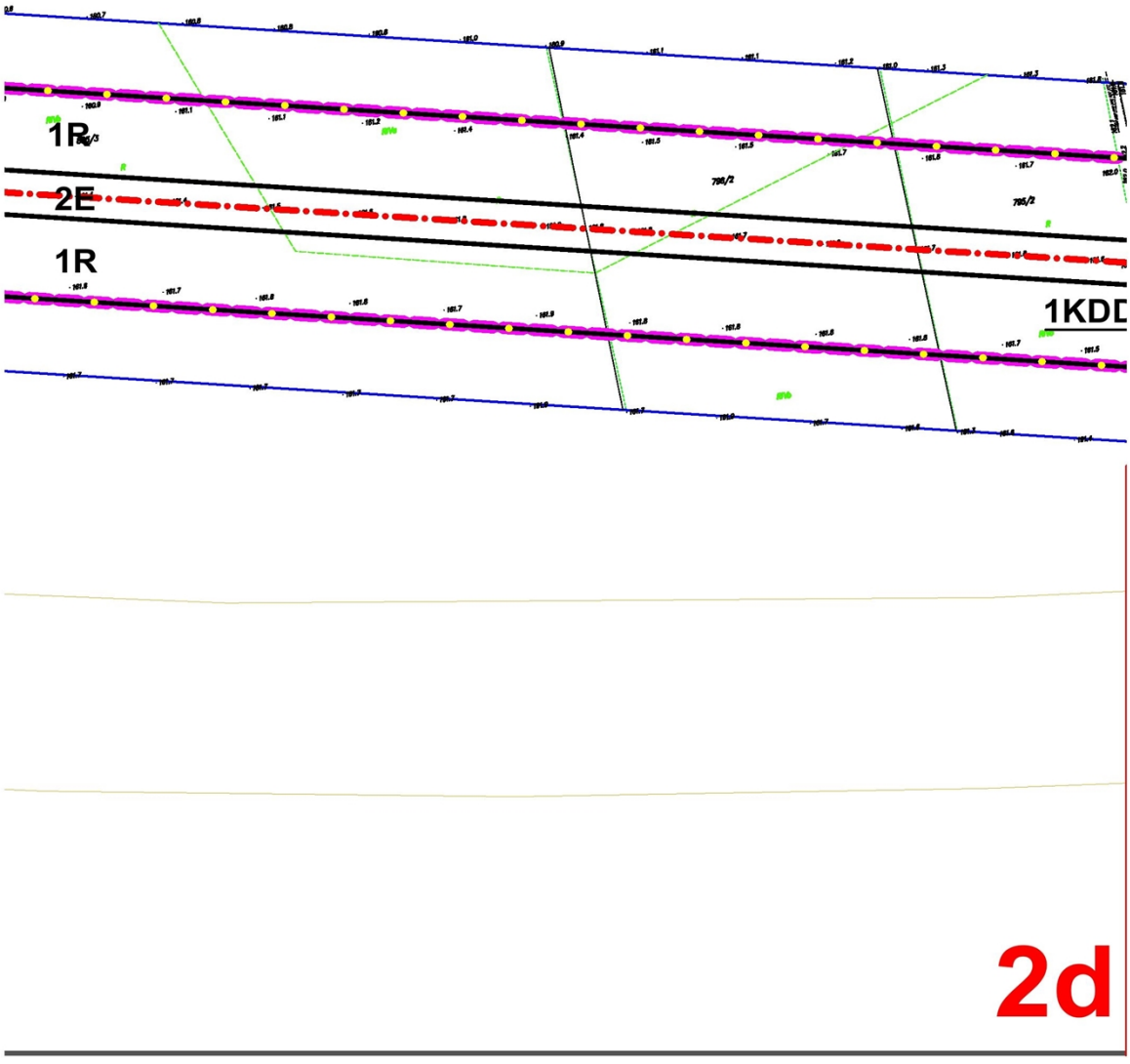
1e

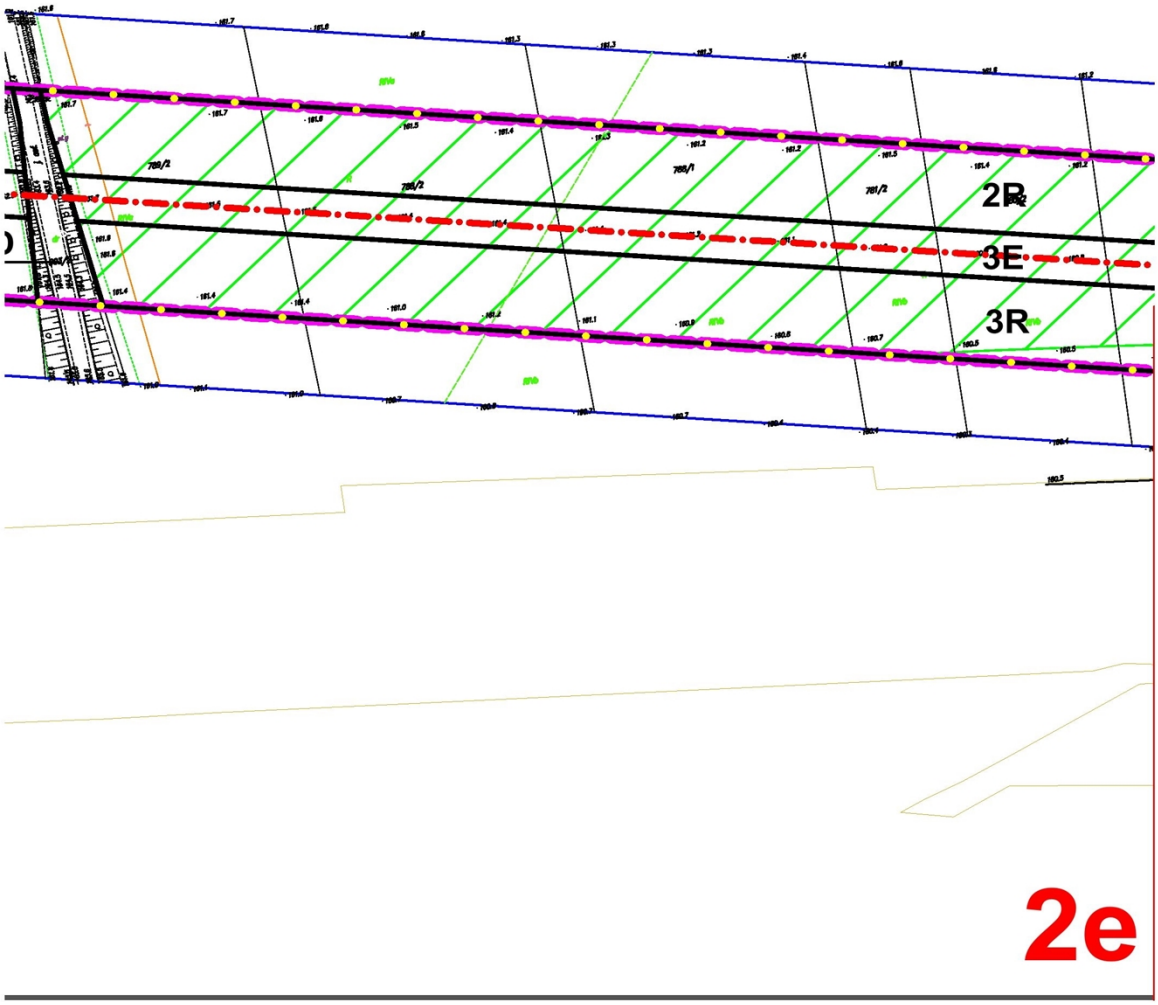

1KDA
2a

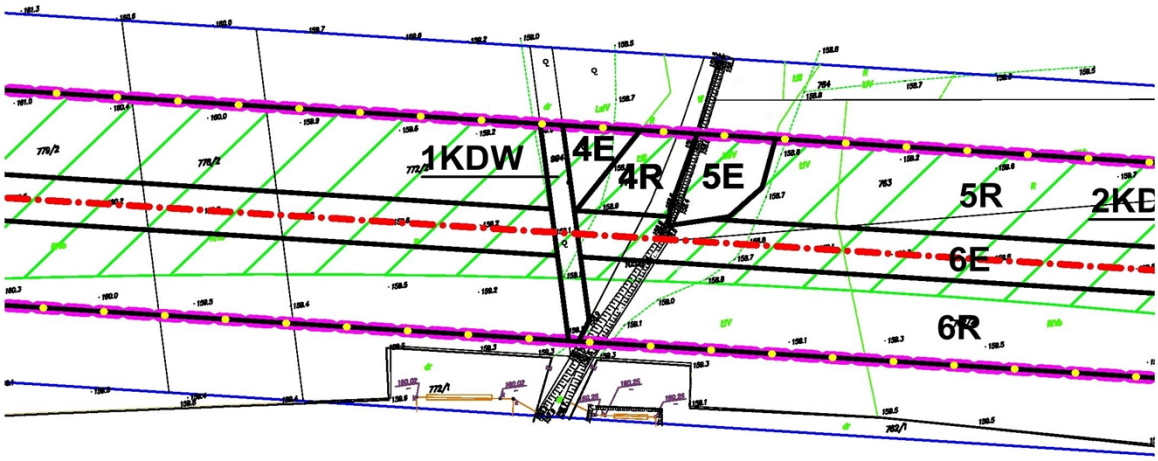

1E
1R
1R
2b



2c


1R
2E
1R
1KDD
795/2
795/2
2d


2R
3E
3R
2e



2f

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

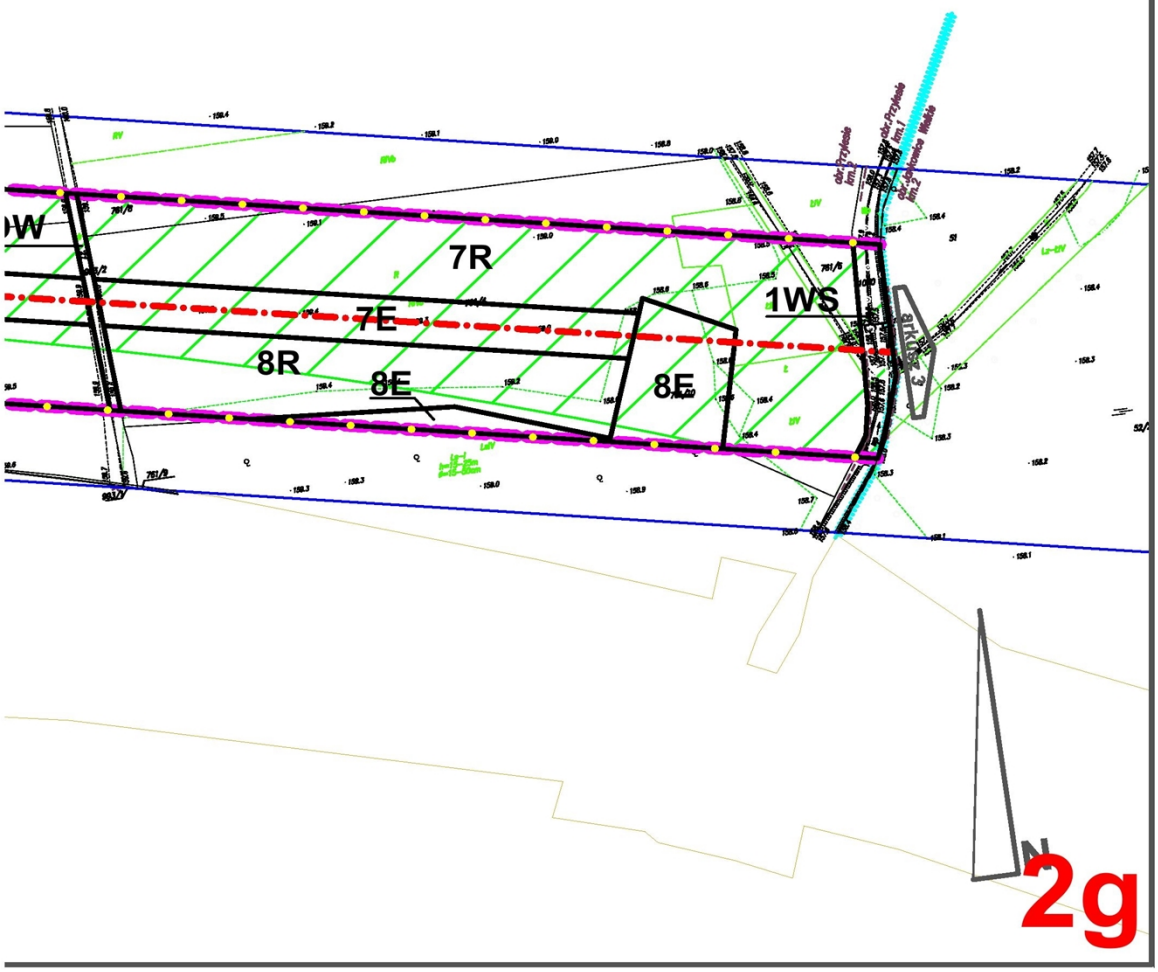
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

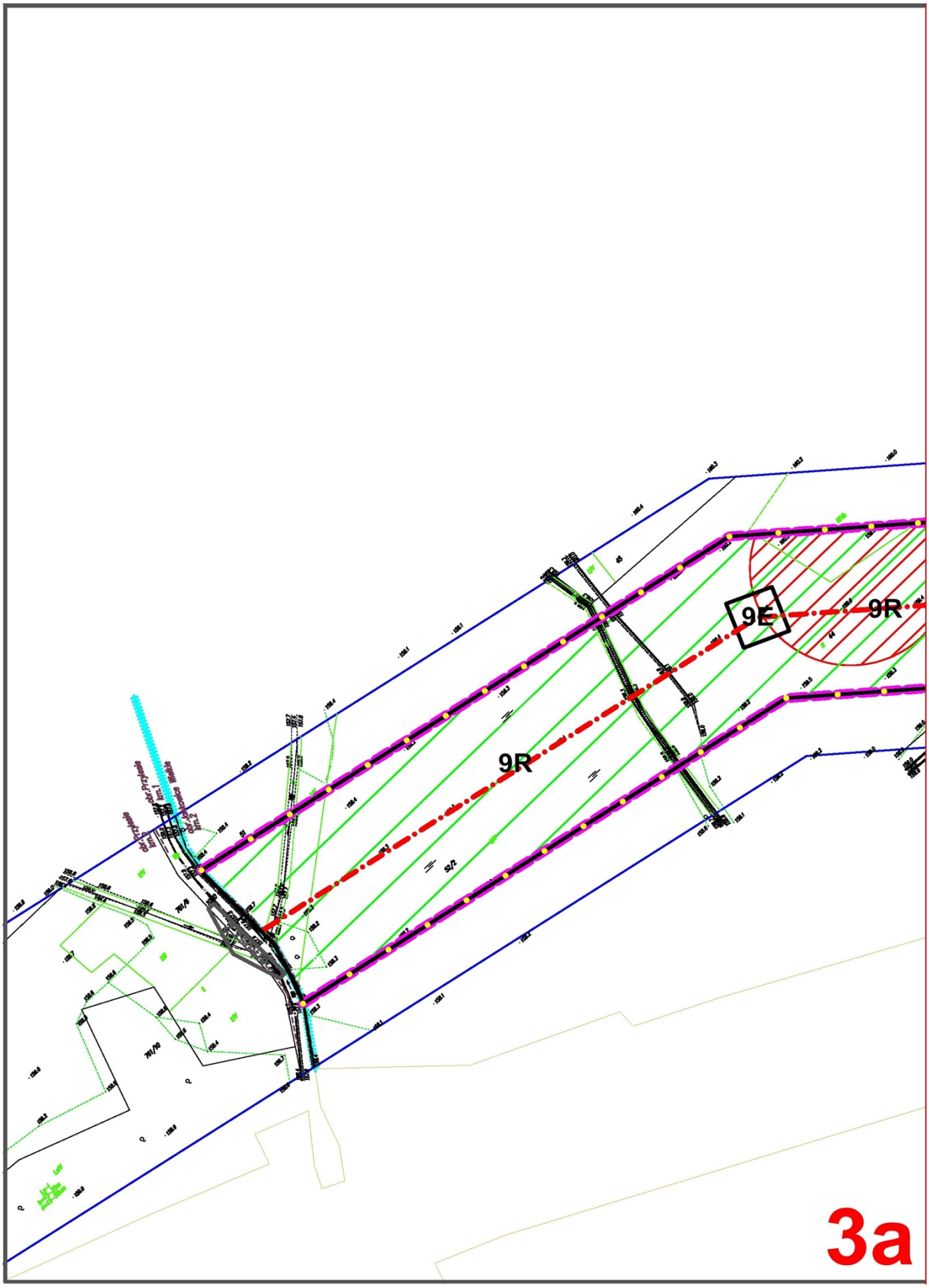
ARKUSZ NR 2

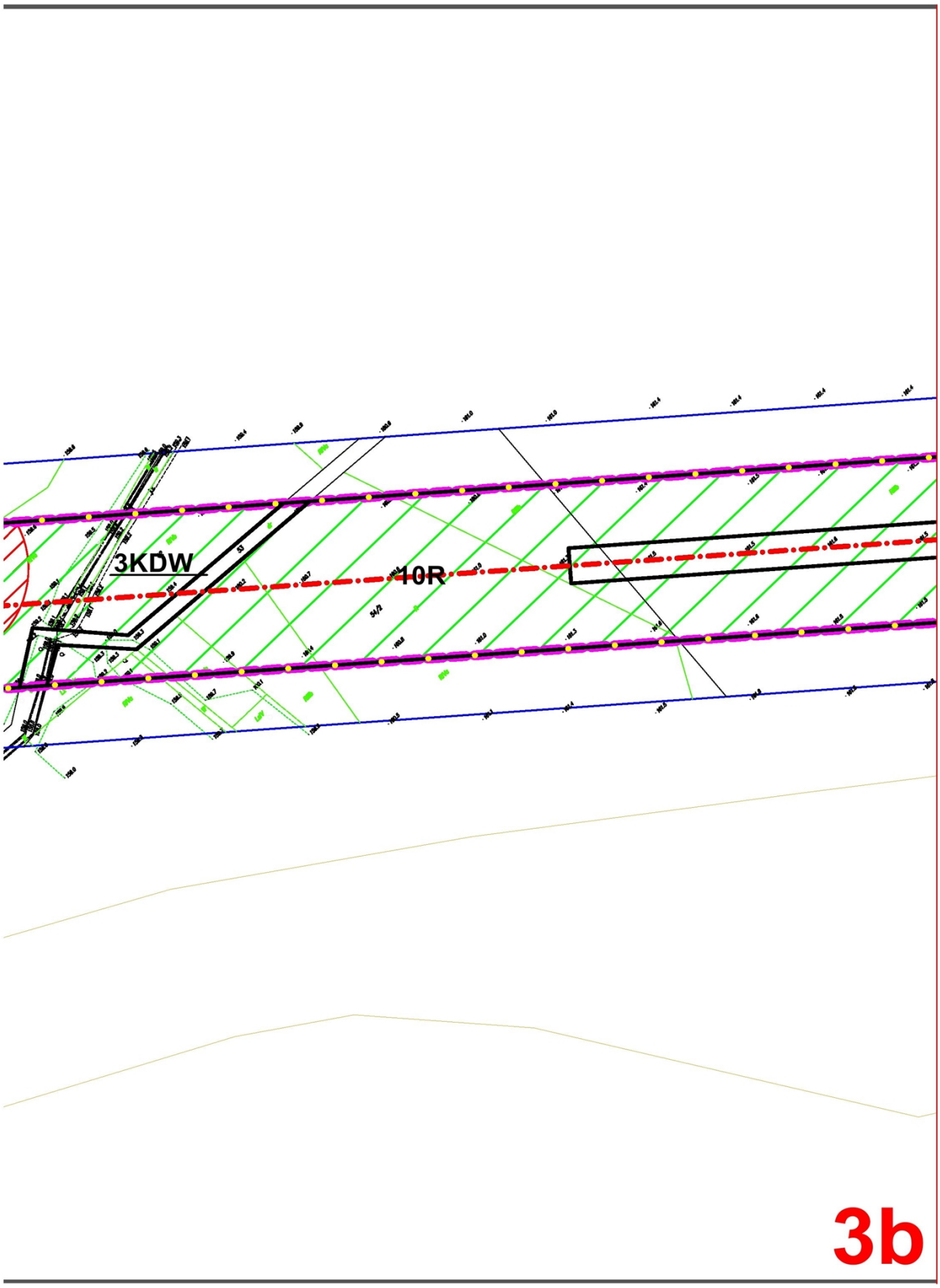
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

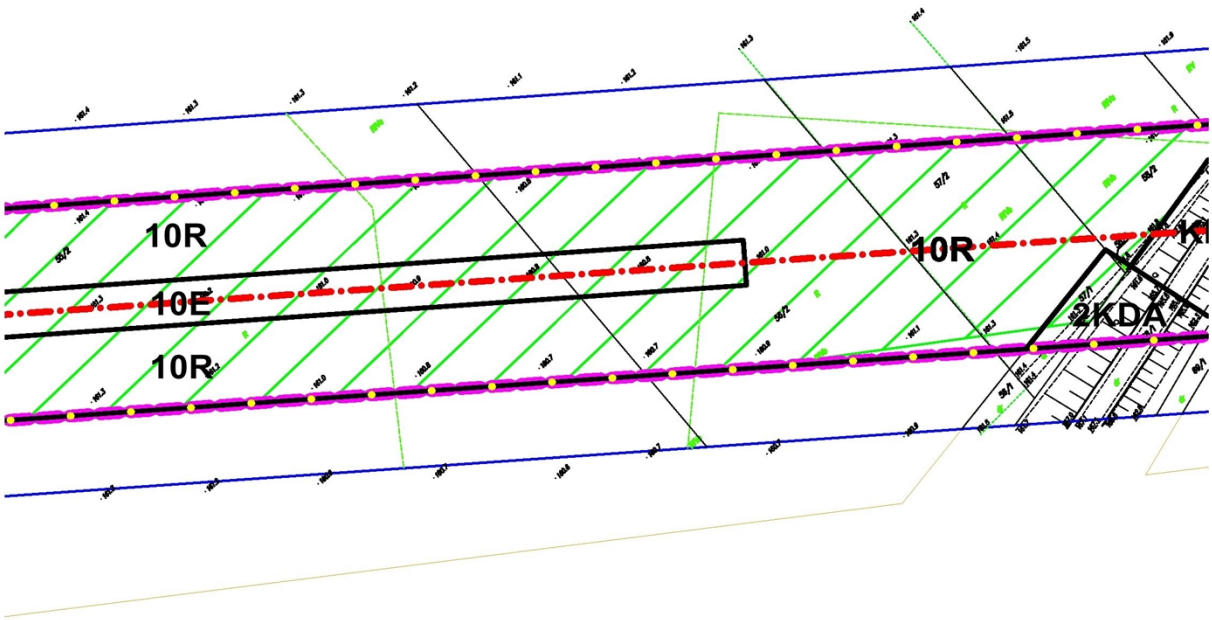
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 m 200 m

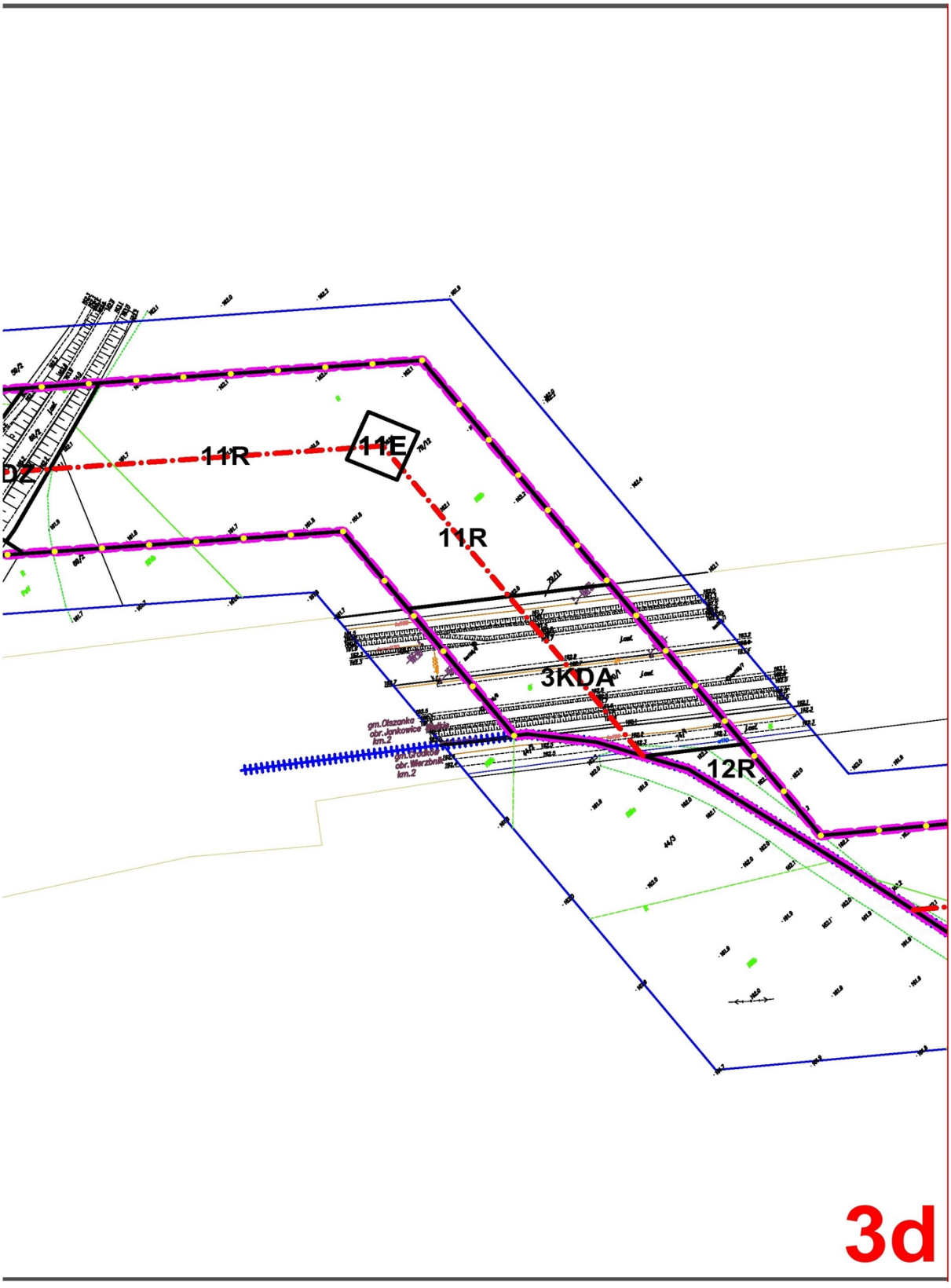



9E
9R
9R
3a


3KDW
10R
3b



3c


11R
11E
11R
3KDA
12R
3d

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

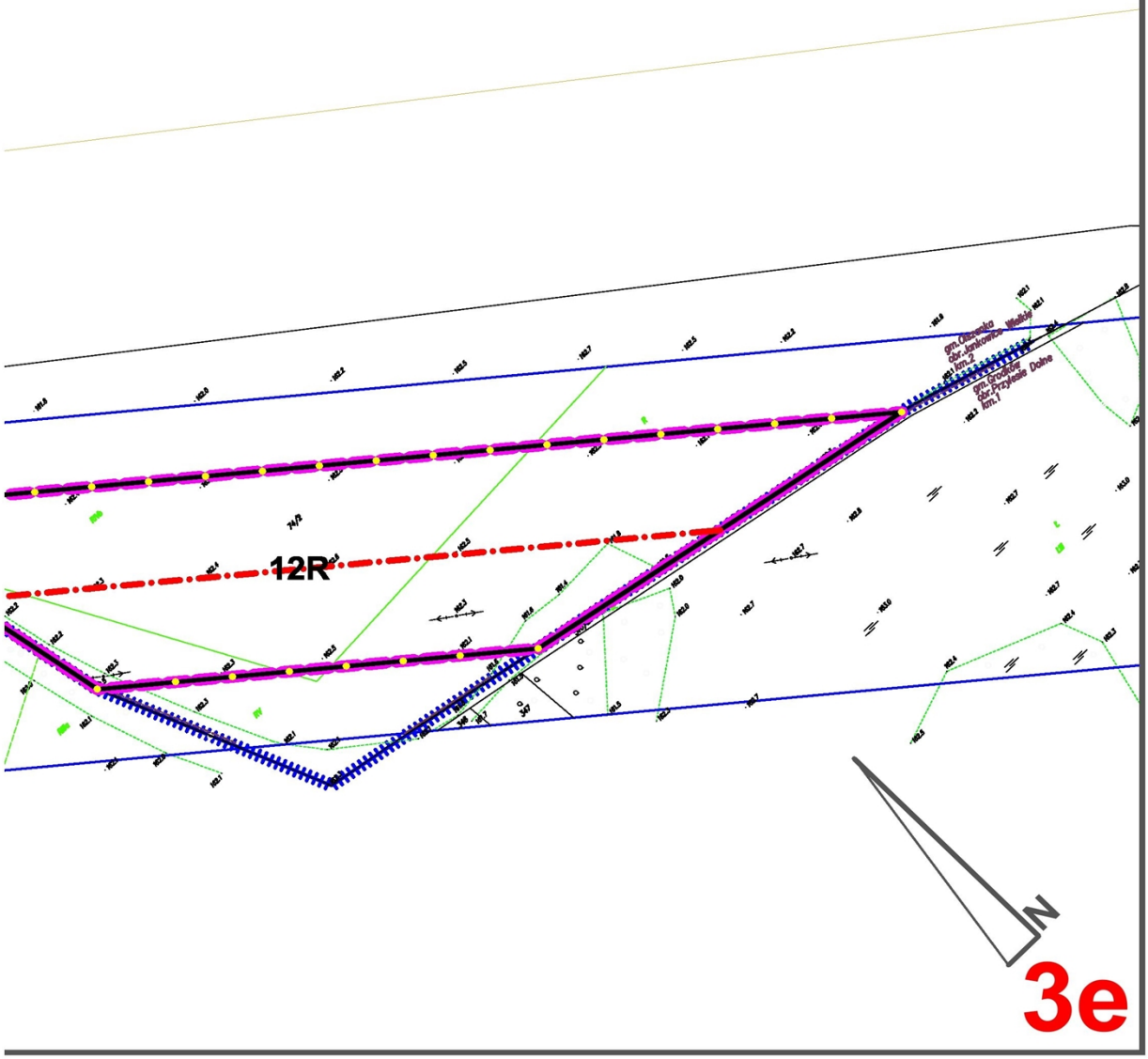
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

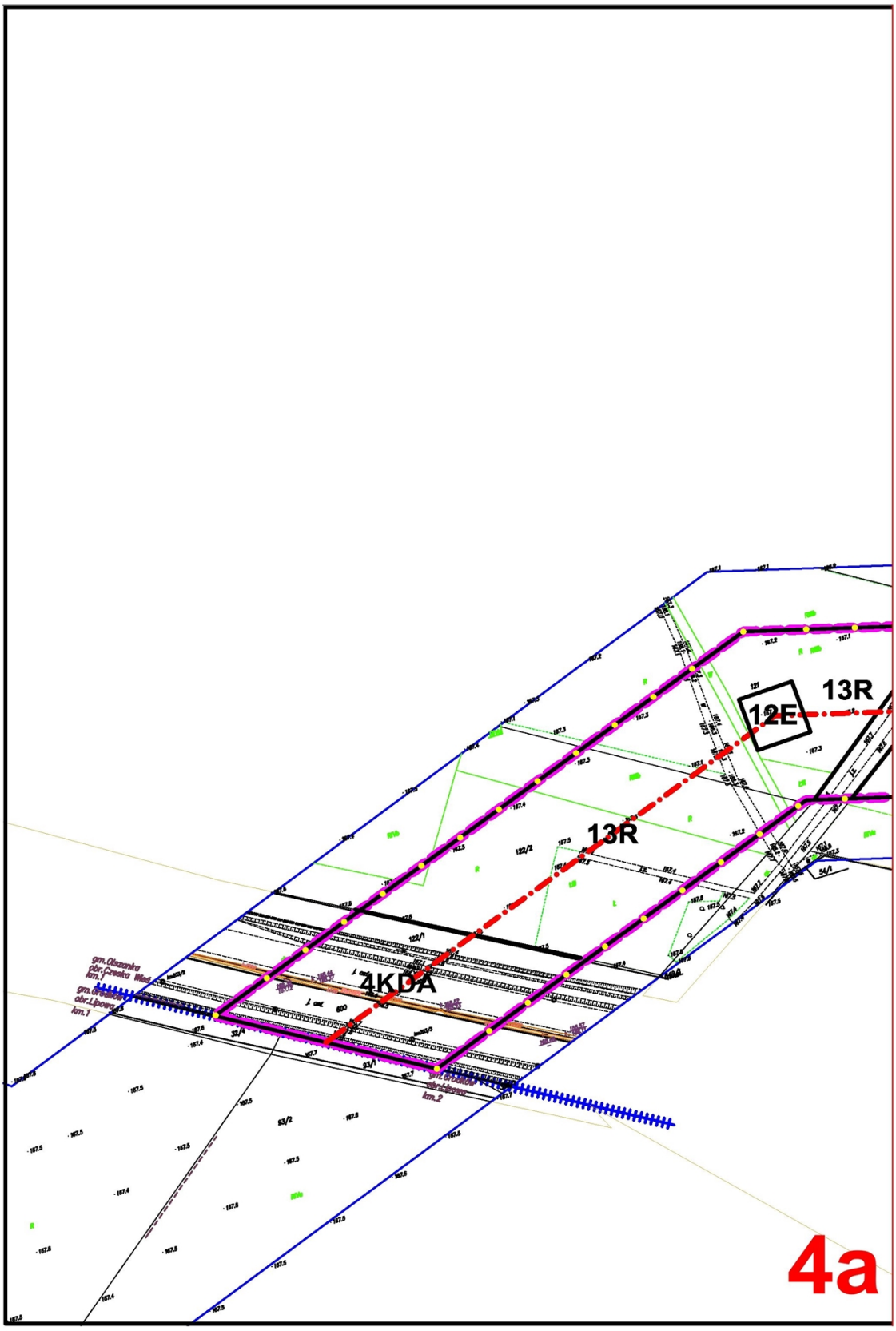
ARKUSZ NR 3

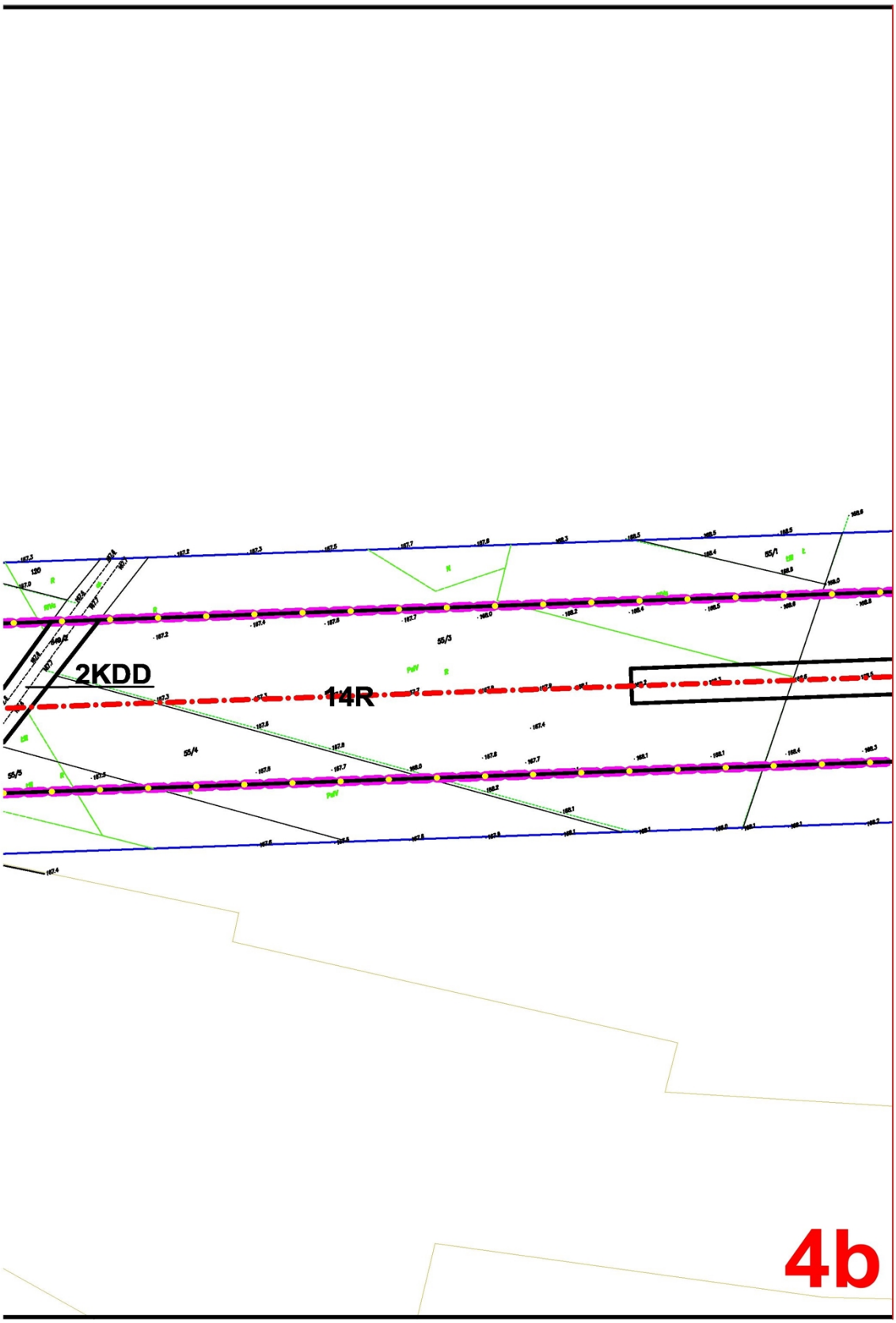
SKALA 1:2000

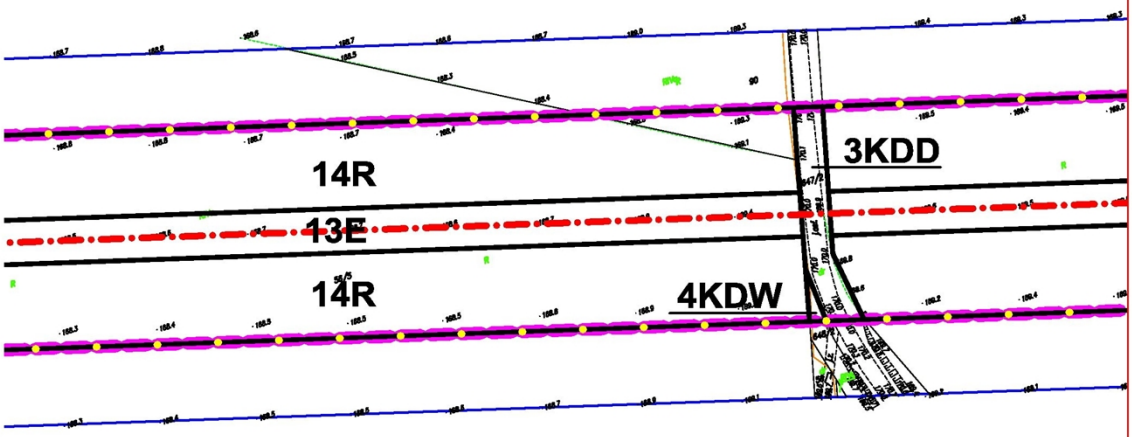
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

0 20 40 60 80 100 m 200 m

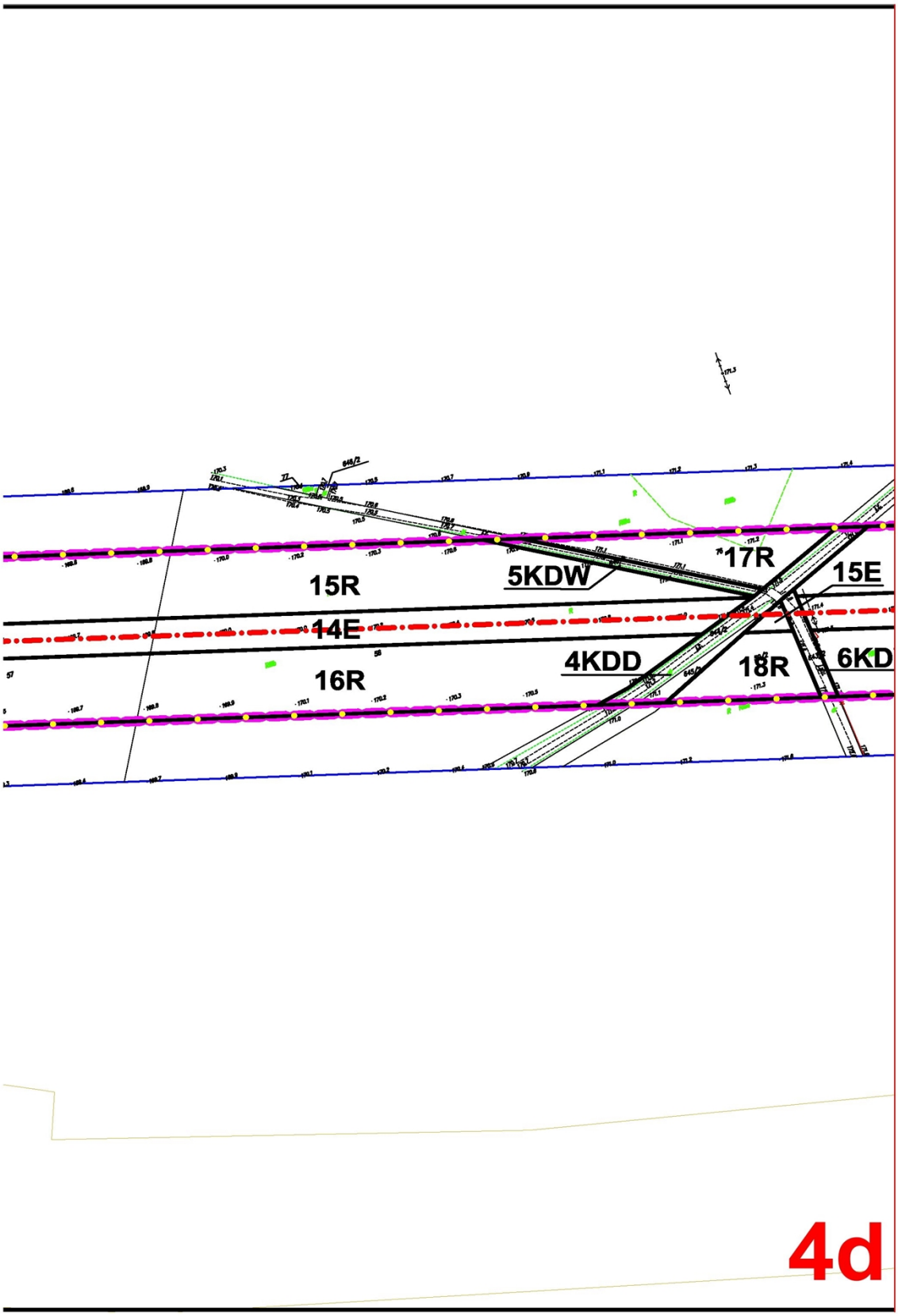


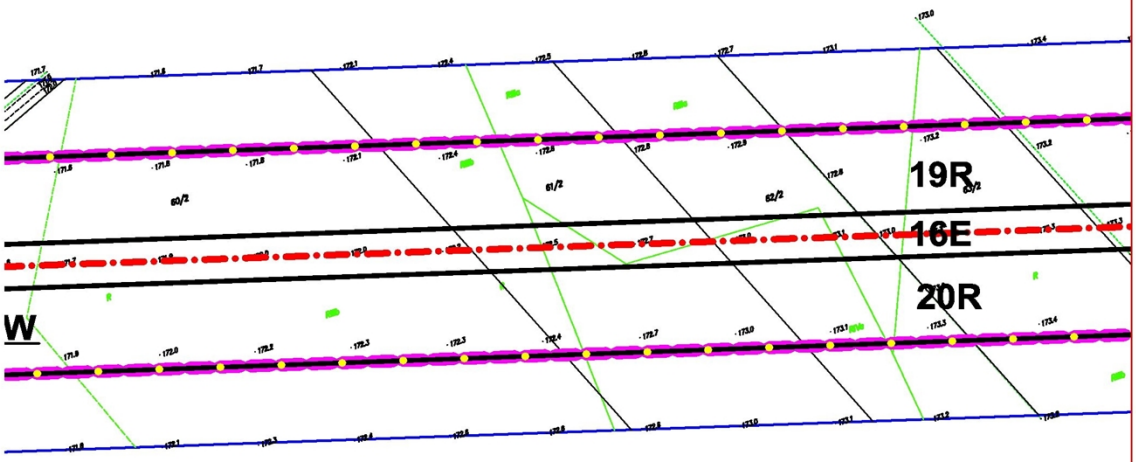

13R
12E
13R
4KDA
4a


2KDD
14R
4b

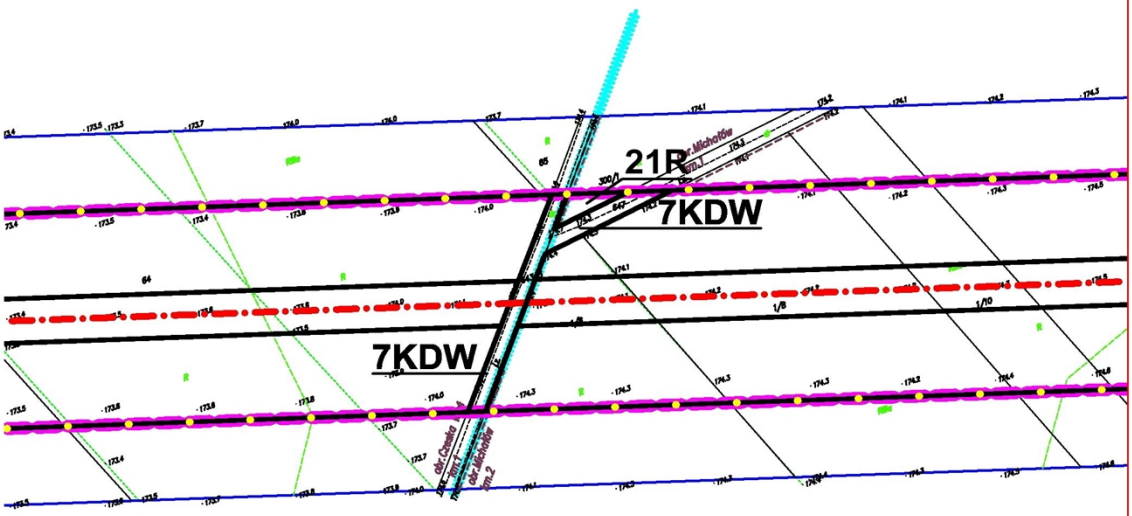


4c

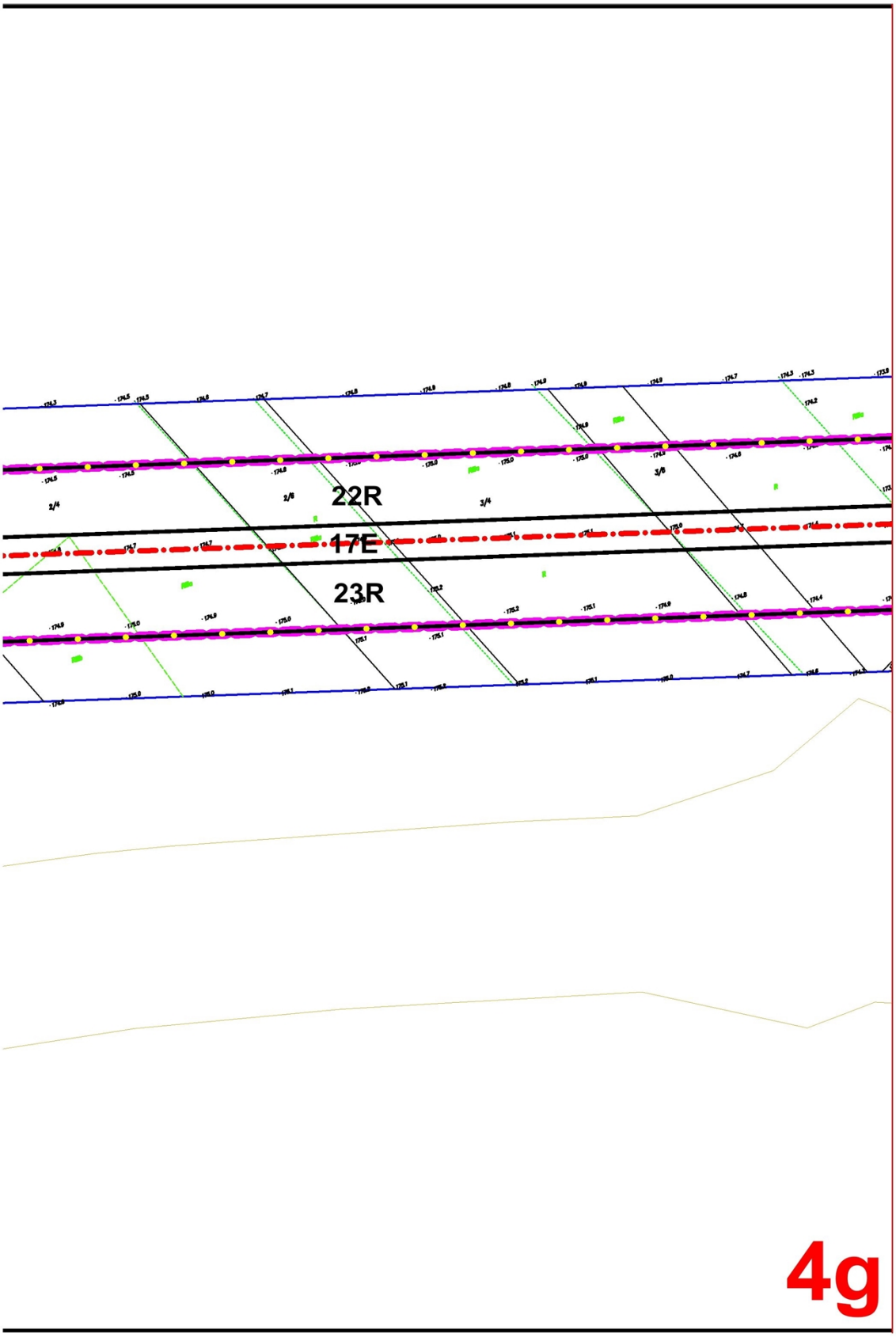

15R
14E
16R
5KDW
17R
15E
4KDD
18R
6KD
4d

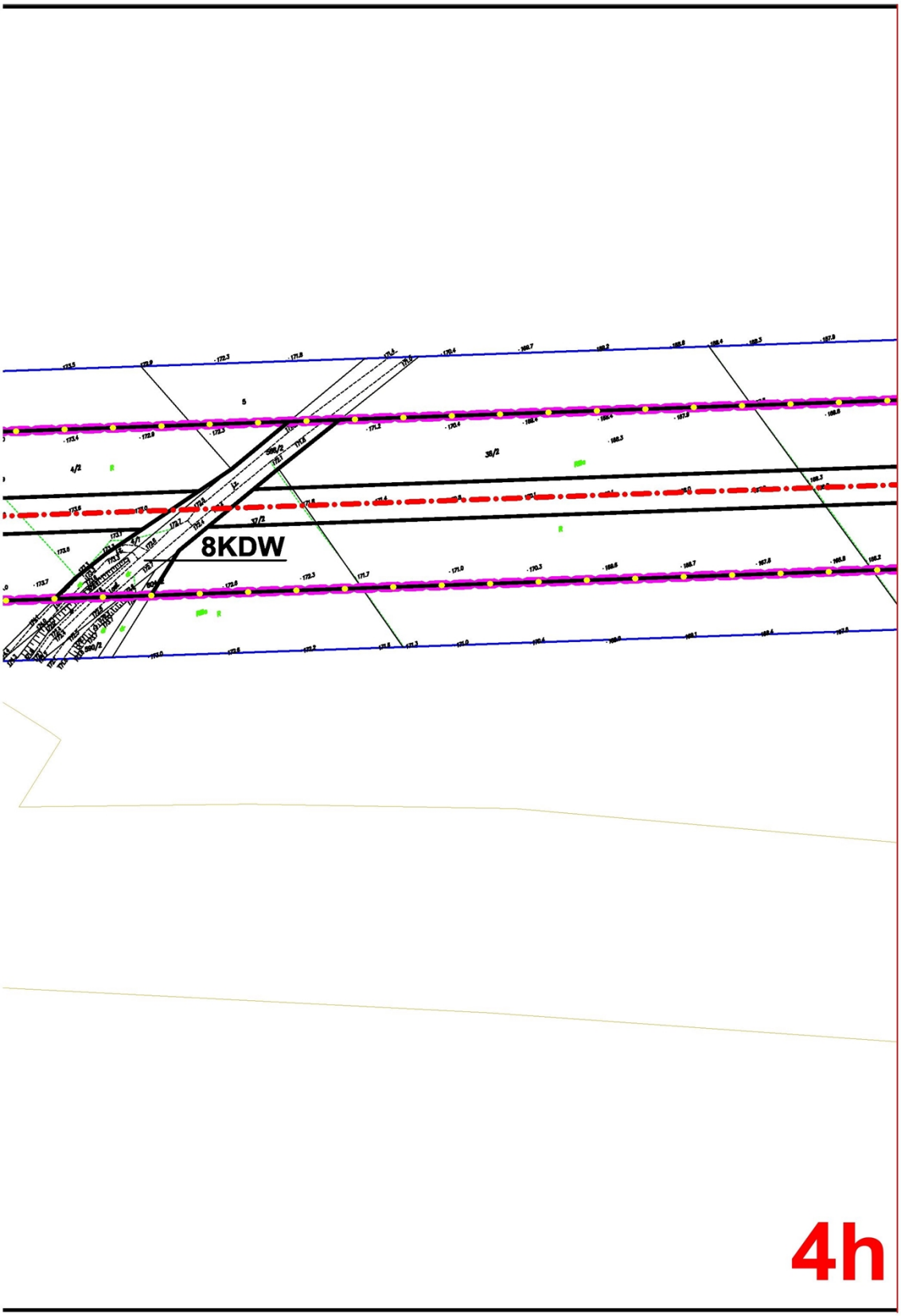


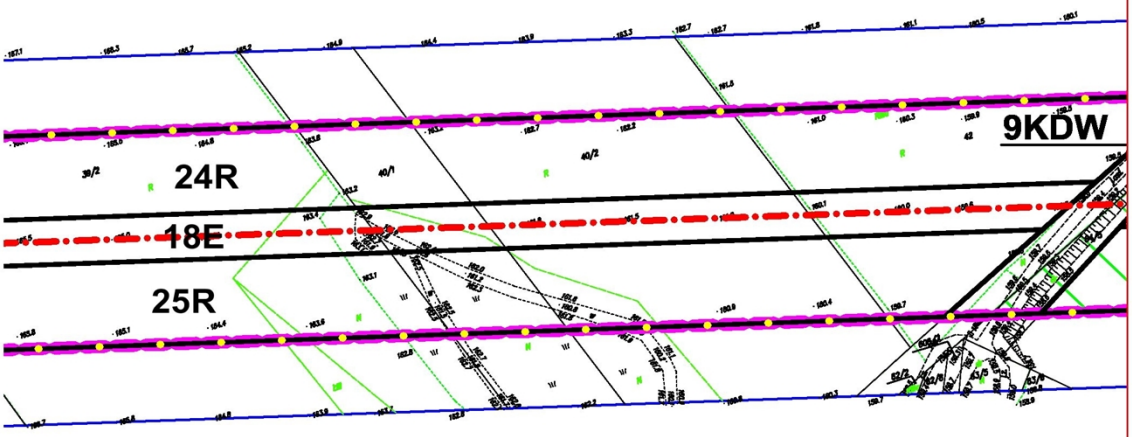
4e



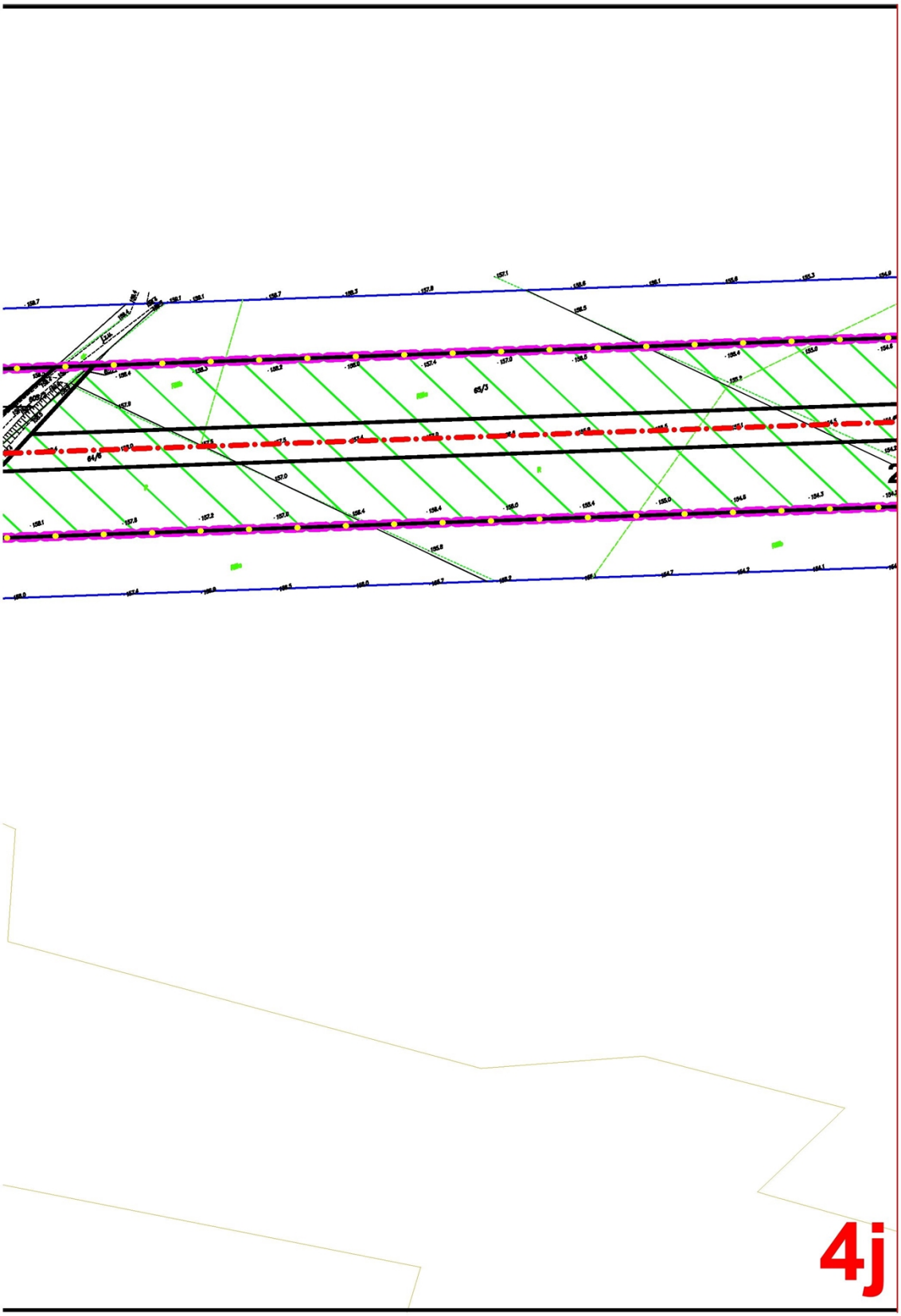
4f

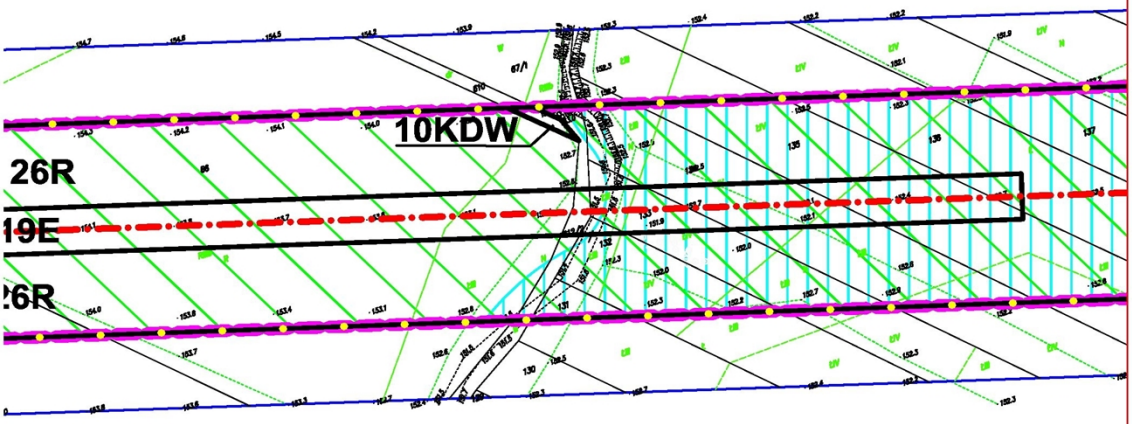

22R
17E
23R
4g


8KDW
4h

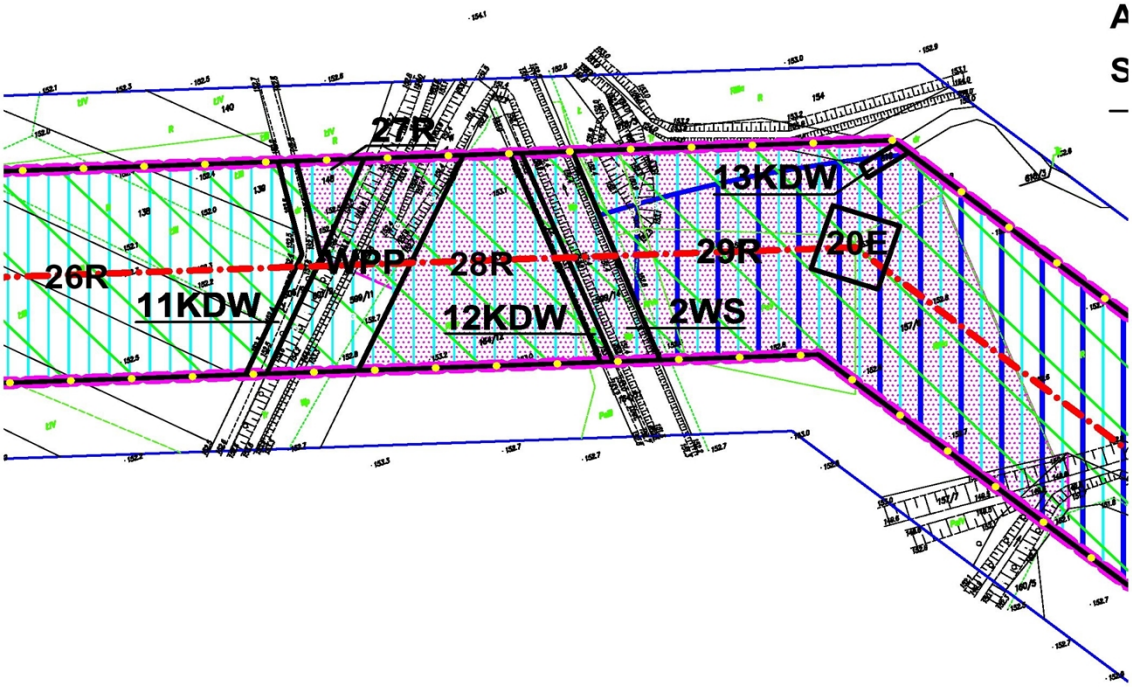


4i


4j



4k


27R
13KDW
EF
26R
WPP
28R
29R
20E
11KDW
12KDW
2WS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

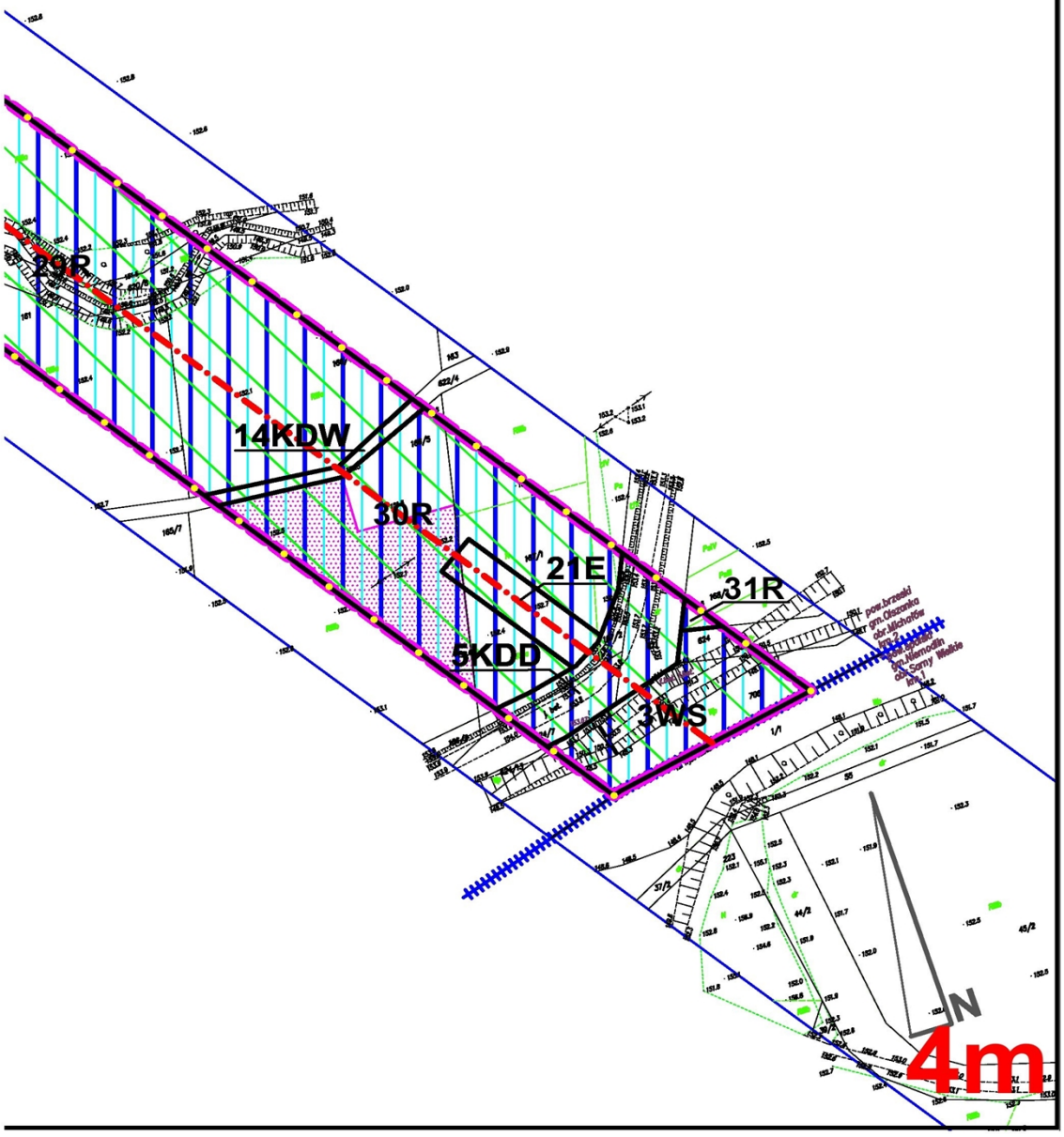
ŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/274/2014 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 24 STYCZNIA 2014 R.

RKUSZ NR 4

KALA 1:2000

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

0 20 40 60 80 100 m 200 m



Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/274/2014

Rady Gminy Olszanka

z dnia 24 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikurowice/Wrocław był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2013 r. do 25 listopada 2013 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 24 października 2013 r. do 10 grudnia 2013 r. W związku z tym, że w wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono, nie podejmuje się rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/274/2014

Rady Gminy Olszanka

z dnia 24 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) Rada Gminy Olszanka biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, stwierdza iż dla celów realizacji niniejszego planu nie jest konieczne wykonanie infrastruktury technicznej, zatem nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Przewodniczący Rady

Walenty Oliwa