

WÓJT GMINY
RUDA MALENIECKA

Znak: GK.6822.1.2023

Ruda Maleniecka, dnia 05.02.2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/57/2025 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Ruda Maleniecka a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radoszyce, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00060765/4 obręb Koliszowy działka nr 1037 działka nr 775
2	Powierzchnia nieruchomości	działka nr 1037 – 0,7356- dr działka nr 775- 0,52 ha- dr
3	Opis nieruchomości	Niezabudowane - droga
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka: - dz. 1037 położona w miejscowości Koliszowy figuruje jako tereny ekosystemu leśnego, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem oraz obszary występowania płytkiego poziomu wód gruntowych; - dz. 775 położona w miejscowości Koliszowy figuruje jako tereny ekosystemu leśnego, wnioskowane tereny dolesień oraz tereny przestrzeni produkcyjnej.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa przeniesienia własności w formie zamiany gruntów.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa przeniesienia własności.
7	Cena nieruchomości	75 462,00 zł

8	Termin wnoszenia opłat	Do dnia podpisania notarialnej umowy zamiany.
9	Uwagi	Zbycie nastąpi w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radoszyce, tj. działkę nr 15/1211 położoną w obrębie 0003 Dęba

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zbycie nieruchomości jest zwolnione z naliczenia podatku VAT.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 05.02.2026 r. do 26.02.2026 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, 26 – 242 Ruda Maleniecka 99A w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 20.03.2026 r.**

W przypadku nie złożenia ww. wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, na stronie internetowej: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia w drodze zamiany można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

**WÓJT GMINY
JOLANTA ORMAN**

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Koliszowy;
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej;
3. a/a.