

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi obejmującej opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, sporządzeniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie polega na wykonaniu usługi obejmującej opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, sporządzeniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa publicznej ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej”.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego dwa boiska, z jednoczesnym zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji etapami, w szczególności poprzez realizację każdego z boisk jako odrębnego etapu. Projektant proponuje rozwiązanie zapewniające możliwość etapowania inwestycji. Nadzór autorski także powinien być wyceniony oddzielnie dla każdego boiska.

Dokumentacja powinna obejmować jeden projekt zagospodarowania dla całego zamierzenia, pokazujący docelowo oba boiska, wskazywać jednocześnie etapowanie. Natomiast dokumentacja techniczna, wykonawcza, kosztorysowa i przedmiarowa powinna umożliwiać wyodrębnienie boiska 1 i 2.

Wykonawca proponuje rozwiązanie dla części wspólnych boisk takich jak zasilanie elektryczne, odwodnienie, kanalizacja deszczowa, przyłącza, ciągi komunikacyjne oświetlenie terenu dla wariantu realizacji jednego boiska oraz wspólne dla obu boisk.

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia, na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz przyjętych rozwiązań projektowych, właściwego trybu realizacji inwestycji, tj. obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy, wraz z przygotowaniem i przeprowadzeniem wymaganej procedury administracyjnej.

W przypadku, gdy dla realizacji inwestycji właściwym trybem będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia obejmującego całe zamierzenie albo wybrane boisko lub zespół obiektów mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, z uwzględnieniem w projekcie zagospodarowania działki lub terenu całego zamierzenia inwestycyjnego.

W przypadku, gdy dla realizacji inwestycji właściwym trybem będzie zgłoszenie, Wykonawca przygotowuje dokumentację i dokona zgłoszenia w zakresie odpowiadającym przyjętemu przez Zamawiającego sposobowi etapowania inwestycji, o ile przepisy prawa dopuszczają takie rozwiązanie.

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dokumentacji (koncepcja architektoniczna, projekt budowy obiektów sportowych, projekt zagospodarowania terenu, kosztorysy, przedmiary) dla inwestycji obejmującej:

- budowę 2 zadaszonych boisk do padła (dla każdego boiska oddzielnie),
- konstrukcję boiska,
- nawierzchnię sportową,
- konstrukcję i fundamenty wraz z ich posadowieniem,
- konstrukcje stalowe/aluminiowe (zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym),
- ogrodzenia i elementy przeszklone,
- zadaszenia,
- odwodnienie,
- oświetlenie boiska,
- instalację elektryczną,
- dojścia i chodniki, wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami,
- pozostałe zagospodarowanie terenu (kosze, ławki, zieleń),
- ewentualną przebudowę kolidującej infrastruktury,
- niezbędne przyłącza/instalacje,
- oznakowanie i wyposażenie boiska.

2. Zakres prac

2.1. Koncepcja architektoniczna

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji architektonicznej, obejmującej:

- lokalizację boisk,
- układ komunikacyjny,
- zagospodarowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wizji lokalnej wraz z inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu, istniejących obiektów, nawierzchni, zieleni, sieci i instalacji oraz innych elementów mogących mieć wpływ na projektowane zagospodarowanie, weryfikacji mapy do celów projektowych i aktualności danych dotyczących uzbrojenia terenu.

Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania pełnej dokumentacji projektowej przedstawi Zamawiającemu koncepcję do akceptacji. Rozpoczęcie opracowywania

dokumentacji projektowej w zakresie rozwiązań objętych koncepcją nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub zapewnienia wykonania niezbędnych badań i opracowań geotechnicznych, w zakresie wymaganym dla prawidłowego zaprojektowania fundamentowania obiektów oraz zagospodarowania terenu.

2.2 Dokumentacja projektowa dla inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę dwóch zadaszonych boisk do padla wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

1. projekt zagospodarowania terenu, opracowany dla całego zamierzenia inwestycyjnego, z uwzględnieniem możliwości etapowej realizacji inwestycji;
2. projekt architektoniczno-budowlany, obejmujący w szczególności rozwiązania dotyczące:
 - lokalizacji i układu boisk,
 - konstrukcji i fundamentowania,
 - zadaszenia,
 - ogrodzenia i elementów przeszklonych,
 - nawierzchni sportowej,
 - wyposażenia boisk,
 - dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - ochrony przeciwpożarowej – w zakresie wymaganym przepisami.
3. projekt techniczny, obejmujący rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne i techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji i użytkowania obiektów;
4. projekty wykonawcze wszystkich branż, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych, niezależnie od tego, czy ich opracowanie jest wymagane przepisami prawa budowlanego;
5. projekty i opracowania dotyczące infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:
 - instalacji elektrycznych, w tym zasilenia, przyłącza i sterowania oświetleniem,
 - oświetlenia sportowego,
 - odwodnienia, w tym kanalizacji deszczowej,
 - przyłączy innych sieci, jeżeli będą wymagane,
 - innych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów;

6. rozwiązania techniczne umożliwiające niezależną realizację i użytkowanie każdego z boisk, z uwzględnieniem elementów wspólnych infrastruktury;
7. rozwiązania dotyczące etapowania inwestycji, w szczególności wskazanie zakresu robót niezbędnych do wykonania dla realizacji boiska nr 1, boiska nr 2 oraz obu boisk łącznie;
8. niezbędne obliczenia, zestawienia, rysunki, schematy, opisy techniczne, detale i inne opracowania wymagane do prawidłowej realizacji robót;
9. inne opracowania wymagane przepisami prawa, warunkami technicznymi, uzgodnieniami lub decyzjami administracyjnymi, niezbędne do uzyskania wymaganych zgód na realizację inwestycji oraz do jej prawidłowej realizacji.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zapewniający możliwość realizacji każdego z boisk jako odrębnego etapu inwestycji, bez konieczności wykonywania drugiego boiska w tym samym czasie. Elementy infrastruktury wspólnej należy zaprojektować w sposób umożliwiający ich wykorzystanie zarówno w przypadku realizacji jednego, jak i dwóch boisk, bez konieczności wykonywania istotnych robót odtworzeniowych lub przebudowy wcześniej wykonanych elementów.

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać zakresowi i formie wymaganej obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego.

Ponadto przy projektowaniu Wykonawca weźmie pod uwagę zgodność projektu z zasadą DNSH (Do no significant harm) oraz zapewni dostępność projektowanych rozwiązań dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.3 Projekt zagospodarowania terenu, obejmujący:

- Chodniki, łączące boiska z bramą wjazdową oraz z przyległym terenem szkoły poprzez kompleks sportowy Orlik 2012. W tym zaproponowanie rodzaju nawierzchni.
- Odwodnienie - przeanalizowanie sposobu odprowadzania wód opadowych, określenia odbiornika, zaprojektowania odwodnienia powierzchniowego i/lub liniowego, uwzględnienia wód z powierzchni zadaszenia, uzyskania wymaganych uzgodnień i warunków, zaprojektowania rozwiązania zgodnego z obowiązującymi przepisami.
- Oświetlenie - oświetlenie sportowe każdego boiska, instalację zasilającą, sterowanie, oświetlenie komunikacji/dojścia, jeżeli jest przewidziane, niezbędne zabezpieczenia. Zasilanie i sterowanie pod kątem rozdzielnego budowania boisk 1+1.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień, w tym: warunków technicznych i innych wymaganych uzgodnień.

2.4 Dokumentacja kosztowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji obejmującej:

Dokumentację projektową:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny,
- projekty wykonawcze.

Powyższa dokumentacja dotyczy wszystkich branż, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych, niezależnie od tego, czy ich sporządzenie jest wymagane przepisami prawa budowlanego.

Dokumentację kosztową oddzielnie dla każdego boiska oraz dla poszczególnych branż:

- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie.

Specyfikacje techniczne powinny być opracowane oddzielnie dla każdego boiska oraz dla wszystkich poszczególnych branż

Dokumentacja projektowa, przedmiary, kosztorysy oraz STWiOR muszą być:

- kompletne, spójne i skoordynowane międzybranżowo i wzajemnie zgodne,
- wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowane w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu robót objętych zamówieniem na roboty budowlane, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań projektowych,
- zgodne z wymaganiami funkcjonalnymi Zamawiającego.

3. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- ustalenia, na podstawie obowiązujących przepisów prawa i przyjętych rozwiązań projektowych, właściwego trybu realizacji inwestycji, w szczególności konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy;
- reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji na podstawie pełnomocnictwa w tym przygotowania i złożenia, na podstawie udzielonego

pełnomocnictwa, właściwego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy, zgodnie z ustalonym trybem realizacji inwestycji;

- przygotowania kompletnych wniosków wraz z załącznikami;
- uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji;
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagana albo dokonania skutecznego zgłoszenia budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w terminie przewidzianym przepisami prawa;
- opracowania dokumentacji w sposób umożliwiający realizację inwestycji jako całości albo etapami, w szczególności poprzez niezależną realizację boiska nr 1 i boiska nr 2, o ile rozwiązania projektowe i obowiązujące przepisy prawa na to pozwalają;
- niezwłocznego uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji oraz udzielenia wyjaśnień w przypadku wezwania właściwego organu, jeżeli konieczność uzupełnienia lub poprawienia wynika z błędów, braków lub niezgodności dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę.

4. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub w przypadkach wymaganych przepisami prawa. Zgłoszenia potrzeby wykonania czynności nadzoru będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.

Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych,
- uzgadnianie i opiniowanie rozwiązań zamiennych oraz zmian projektowych,
- udział w niezbędnych naradach, wizytach na budowie i czynnościach odbiorowych,
- dokonywanie niezbędnych uzupełnień lub wyjaśnień dokumentacji wynikających z jej treści.

W ramach nadzoru autorskiego przewiduje się maksymalnie 6 wizyt (ewentualnie do zaproponowania przez oferenta podlegające ocenie) na budowie dla każdego boiska. Wynagrodzenie za nadzór autorski oferent określi odrębnie dla każdego boiska.

Czynności wynikające z wad, błędów, braków lub niezgodności dokumentacji projektowej stanowią obowiązek Wykonawcy i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu. Opracowania projektowe wynikające ze zmiany zakresu lub rozwiązań inwestycji, niezwiązane z wadami lub brakami dokumentacji, traktowane będą jako prace dodatkowe i wymagają odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Odpowiedzialność projektanta

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- kompletność dokumentacji,
- zgodność z przepisami i normami,
- poprawność rozwiązań technicznych,
- koordynację międzybranżową,
- błędy projektowe i ich skutki.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad, błędów, braków lub niezgodności dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wynikają one z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia. Obowiązek usunięcia wad i braków obejmuje również dokumenty, uzgodnienia, przedmiary, kosztorysy i STWiOR.

6. Wymagania końcowe

Dokumentacja zostanie przekazana:

w formie papierowej

- Projekt budowlany, wykonawczy, techniczny - 4 szt.
- Przedmiar robót (dla każdej z branż) - 2 szt.
- Kosztorys inwestorski (dla każdej z branż) - 2 szt.
- Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót - 2 szt.
- w formie elektronicznej: PDF (wersja nieedytowalna, tożsama z wersją papierową) oraz pliki edytowalne, DWG (rysunki projektowe), ATH (kosztorysy i przedmiary).

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- współpracy z Zamawiającym,
- udziału w spotkaniach,
- wprowadzania uzgodnionych zmian.

6.2. Dokumentacja musi umożliwiać:

- uzyskanie decyzji administracyjnych,

- realizację robót bez konieczności uzupełnień,
- przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Dokumentacja zostanie uznana za kompletną i gotową do odbioru po przekazaniu wszystkich wymaganych opracowań, uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów określonych w OPZ oraz po potwierdzeniu jej wzajemnej spójności i kompletności. W przypadku stwierdzenia braków, błędów lub niezgodności Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wynikają one z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.