WÓJT GMINY
LUTOCIN

BGN. 6845.6.2026

Lutocin, dnia 20.10.2026r.

Wójt Gminy Lutocin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/lokalu, powierzchnia	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy/najmu	Wywoławcza kwota rocznego czynszu dzierżawnego/termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę/najem	Dodatkowe informacje o przeznaczeniu do dzierżawy/najmu
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszewiec; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze**	3 lata	**315,20 zł** 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 409 o pow.0,06 ha, obręb Przeradz Mały, KW PL2M/00011507/3	Nieruchomość rolna, niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze**	3 lata	**72,74 zł** 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 206 o pow. 0,9325 ha, obręb Lutocin KW PL2M/00014780/1	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie – US/04 tereny usług sportu. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu. **Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze**	3 lata	**1 124,03 zł** 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
4.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojęcin	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie	3 lata	**844,71 zł**	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w

	KW PL2M/00020660/9		z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha. **Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze**		1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy		przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.
5.	Działka nr 406 o pow.0,1396 ha; obręb Jonne KW PL2M/00011711/6	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Zagospodarowanie: użytkowanie rolnicze**	3 lata	**121,96** 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drugiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Lutocin, według powyższych lokalizacji.
2. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie do użytkowania rolniczego.
3. Oferta powinna zawierać minimum powierzchnię jednej działki wykazanej w powyższym wykazie.
4. Oferta winna zawierać: dokładane dane personalne oferenta (adres, nr tel. kontaktowego), nr działki, położenie, oferowany roczny czynsz dzierżawny osobno dla każdej działki.
5. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2026" należy składać osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lutocinie lub za pośrednictwem poczty na adres Urząd Gminy w Lutocinie, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin. **Oferty należy składać w terminie do dnia 12.11.2026r.**
6. Komisyjne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie **w dniu 13.11.2026 roku o godzinie 10.00**.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentami, ***którzy zaoferują najwyższy roczny czynsz dzierżawny***. W przypadku ofert z równorzędnym zaoferowanym rocznym czynszem dzierżawnym przewiduje się przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego.

8. Wzory umów dzierżawy gruntów rolnych, wzór formularza oferty, załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu oraz regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3 oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutocin.
9. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości przeznaczone do dzierżawy oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-lutocin.
   Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3, tel. 23 6581001 wew. 24 w godzinach 7.30 – 15.30.
   Gmina Lutocin zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załącznik:

- wzór formularza oferty.

WÓJT
Wojciech Jakub Góralski