

Zaproszenie do złożenia oferty

Postępowanie o wartości od kwoty 10 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 60 000,00 zł netto

Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego z dnia 04.01.2022 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto

na wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie operatów szacunkowych celem określenia wartości rynkowej prawa własności gruntu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.”

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki, ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 68 66, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Sporządzenie wycen w formie operatów szacunkowych nieruchomości dla których prowadzone są 62 księgi wieczyste obejmujące 347 działek, położonych na terenie m. Ostrowiec Świętokrzyski, gm. Bodzechów, gm. Ćmielów – zgodnie z załącznikiem nr 1.
Operaty należy wykonać odrębnie dla każdej nieruchomości (księgi wieczystej), dla użytkownika wieczystego lub współużytkowników wieczystych.
- Celem jest określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem aktualnych przepisów w tym zakresie.
- Operaty szacunkowe muszą zawierać protokół z oględzin nieruchomości, dokumentację fotograficzną, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości, ustalenie stanu faktycznego nieruchomości, analizę stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan, załączonymi do operatu oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań.
- W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych rzeczoznawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w rozprawach i udzielania wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań, oraz do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzenie odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.
- Rzeczoznawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanych operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane nieodpłatnie.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatów szacunkowych odebranych protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania, bądź strony wniosą uwagi, zastrzeżenia do operatu w toku prowadzonego postępowania, rzeczoznawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanych przez siebie operatów lub wykona operaty zamienne, odniesie się na piśmie do uwag, zastrzeżeń zgłoszonych przez strony.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatów szacunkowych odebranych protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ odwoławczy, sąd administracyjny lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy o

gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanych przez siebie operatów lub wykona operaty zamienne.

- Wszelkie koszty związane ze zgromadzeniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia operatów szacunkowych obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 2 szt. każdego operatu szacunkowego po jego wykonaniu.
- Dodatkowo przedmiot zamówienia opisuje Wzór Umowy – zał. Nr 2 do niniejszego Zaproszenia wraz z załącznikiem: Wykaz nieruchomości do aktualizacji - Zał. Nr 1 do Umowy.

III. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku rozpatrywania odpowiedzi ofertowych, kryterium będzie **najniższa cena**.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza negocjacje ceny w wybrany przez siebie sposób w pierwszej kolejności z najtańszym Oferentem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 31 lipca 2022 r.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca musi złożyć ofertę na **całość** zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY

Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby formularz ofertowy.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu albo wysłać na numer faksu 41 247 69 65 w terminie do dnia **26.04.2022r.** do godz. **14.00** z opisem: **Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.:**

„Wykonanie operatów szacunkowych celem określenia wartości rynkowej prawa własności gruntu do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.”

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór Umowy wraz z załącznikiem: Wykaz nieruchomości do aktualizacji - Zał. Nr 1 do Umowy

Sporządził: Mariusz Kasprzyk
Inspektor ds. Zamówień Publicznych