

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO**przeznaczonych do zbycia**

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz uchwały nr 86/455/26 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 18 września 2026 roku w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Siemiatyckiego na rzecz Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/00037 339/9	618	3,8534	1/1	Ostrożany	Działka o nr geod. 618 położona jest w końcowym obszarze zabudowy wsi Ostrożany, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Nieruchomość ma kształt nieforemnego wieloboku, ze	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 ze zm.: – działka o nr geod. 618 leży w terenach	01.01.2027 r.	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej wraz z elementami zagospodarowania – obiektami budowlanymi tj: placówką oświatową – 12 286	-----

					względu na dużą powierzchnię dość dogodny do zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana obiektami placówki oświatowej Zespołu Szkół Rolniczych im. W . Witosa w Ostrożanach.	oznaczonych na rysunku planu symbolami; częściowo 21.UE.1 – tereny zabudowy usługowej – usługi edukacji, obiekty szkolnictwa, oświaty, kultury, częściowo 21.ZP – tereny zieleni urządzonej, parki, częściowo R - tereny użytkowane rolniczo, częściowo 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo KDD – tereny dróg dojazdowych. Częściowo na działce o nr geod. 618 znajduje się strefa określana jako – zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków.			000,00 zł	
BI3P/00037 339/9	804	2,6575	1/1	Ostrożany	Działka o nr geod. 804 położona jest przy drodze lokalnej w sąsiedztwie obszaru zwartej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drohiczyn zatwierdzonym	01.01.2027 r.	Darowizna	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości	-----

					zabudowy wsi oraz terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka stanowi użytki rolne.	uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczynie i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 ze zm.: – działka o nr geod. 804 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami; R – tereny użytkowane rolniczo.			ci gruntowej niezabudowanej – 181 000,00 zł.	
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

Uwaga – zgodnie z art. 34 ust. 8 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwa w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w nabyciu nieruchomości nie przysługują ze względu na planowaną darowizną między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.
 Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 02 października 2026 r. do dnia 23 października 2026 r.

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik