Projekt

z dnia 19 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w części obrębu geodezyjnego Żabokliki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlce uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w części obrębu geodezyjnego Żabokliki.

§ 2.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia Załącznik graficzny nr 1 (obszar 1) oraz Załącznik graficzny nr 2 (obszar 2) do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do potrzeb rozwojowych i możliwości finansowych Gminy Siedlce.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

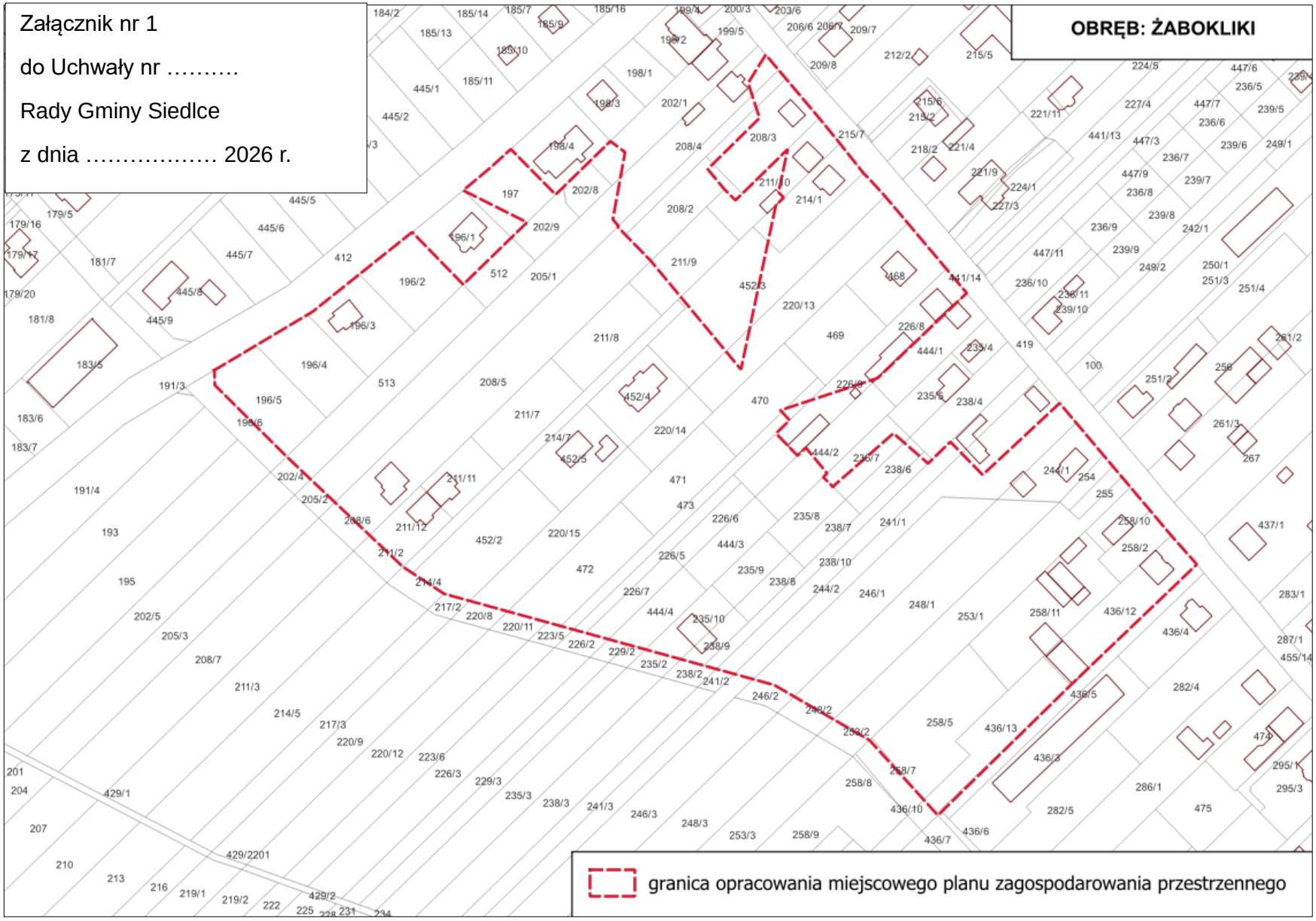
Mikołaj Walo

Załącznik nr 1

do Uchwały nr …….

Rady Gminy Siedlce

z dnia …… 2026 r.

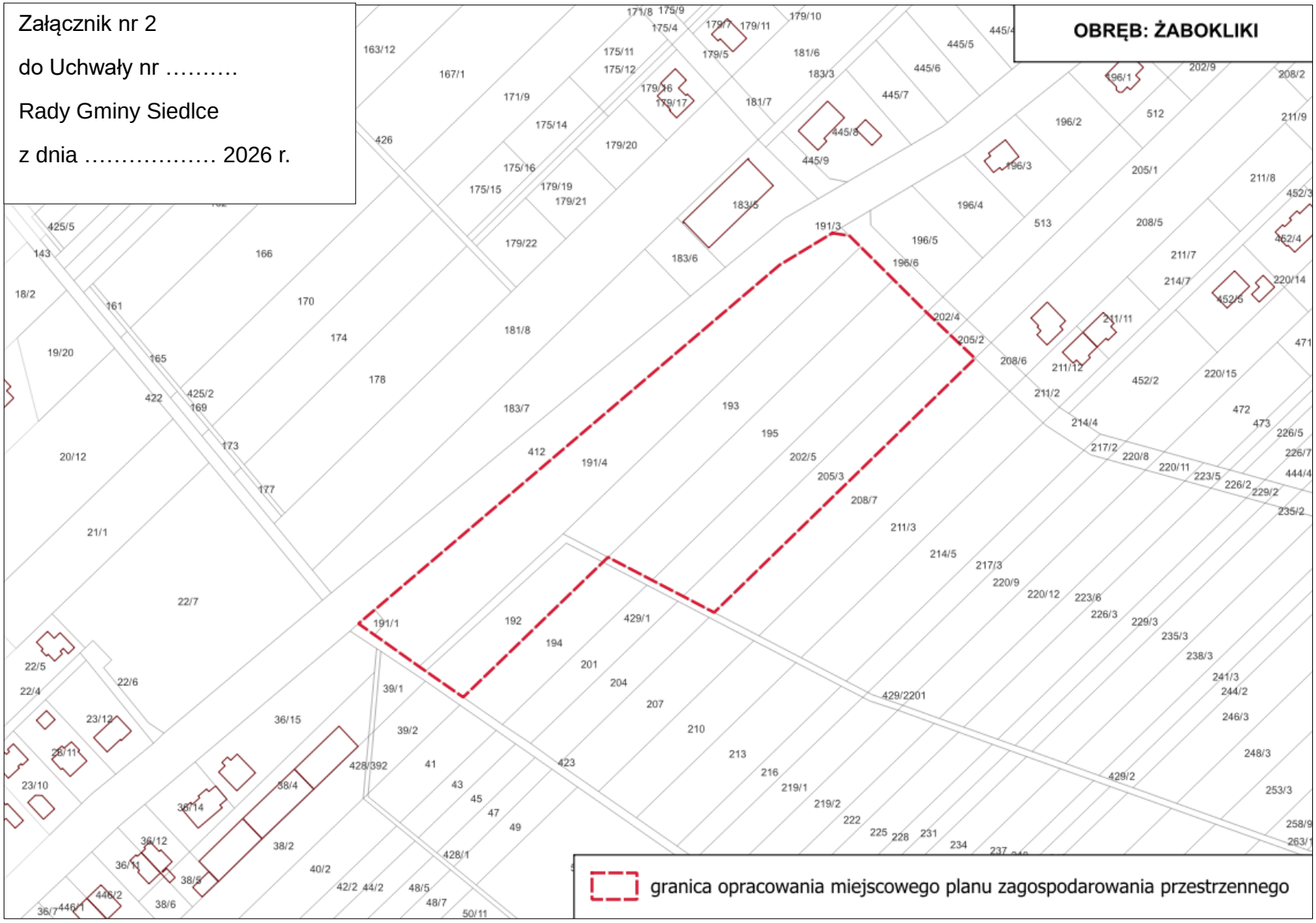


Załącznik nr 2

do Uchwały nr …….

Rady Gminy Siedlce

z dnia …… 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres uchwały obejmuje dwa obszary położone w obrębie geodezyjnym Żabokliki. Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Powierzchnia obszaru nr 1 wynosi około 6,3 ha, natomiast powierzchnia obszaru nr 2 – około 2,1 ha.

Obszary objęte granicami opracowania są obecnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/229/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Chodów, Golice, Golice-Kolonia, Jagodnia, Nowe Opole, Opole-Świerczyna, Ostrówek, Purzec, Strzała, Topórek, Żabokliki, Żabokliki-Kolonia, Żytnia.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą ponownego określenia zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowych obszarów, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwojowych oraz polityki przestrzennej Gminy Siedlce określonej w planie ogólnym gminy.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w części obrębu geodezyjnego Żabokliki, uznaje się za zasadne.