

Znak: GK.6840.5.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LIV/367/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wyszyna Fałkowska, stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KIK/00030061/0 Obręb – Wyszyna Fałkowska działka nr 406
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,1100 ha Opis użytku: grunty rolne zabudowane (Br-RVI) - 0,1100 ha,
3	Opis nieruchomości	Od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z drogą krajową nr 42 Końskie – Radomsko o nawierzchni bitumicznej, z pozostałych stron z nieruchomościami zabudowanymi i zagospodarowanymi należącymi do osób fizycznych. W pobliżu położony jest duży kompleks leśny. Opisywana nieruchomość jest usytuowana w środkowej części wsi. Położenie nieruchomości (usytuowanie ogólne) – średnie. Kształt działki(gruntu zurbanizowanego) w formie wieloboku. Przydatność użytkowa - średnia. Dostępność komunikacyjna – dobra. Przydatność inwestycyjna – dobra. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową. Na działce znajduje się budynek konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, parterowy, częściowo podpiwniczony, strych nieużytkowy, od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z podobnymi budynkami i posiada z nimi wspólne ściany poprzeczne. Przeznaczenie – pomieszczenia mieszkalne, obecnie nie są one użytkowane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, stolcowo-płatwiowy. Pokrycie – dachówka karpiówka na łątach

		(częściowo zniszczona). Stan techniczny budynku zły, do generalnego remontu.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość figuruje jako tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej istniejące/rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	45.000,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Fałkowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 17.05.2024 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniicka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ tablica ogłoszeń
Wsi Wyszyna Fałkowska
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

Wójt Gminy
/-/ Leszek Kuca