

Lipisko, 18 grudnia 2025 r.

Sprawa nr IP.272.1.101.2025.ZO

Dotyczy zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 130 000 zł pn.

„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku znajdującego się przy ul. Partyzantów 4 w Lipsku”

Powiat Lipski w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy z dnia 17 grudnia 2025 r. udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1 - JAKA JEST POWIERZCHNIA BUDYNKU (POWIERZCHNIA ZABUDOWY POWIERZCHNIA UŻYTKOWA) DO ZINENTARYZOWANIA?

Odpowiedź Zamawiającego - Powierzchnia zabudowy ok 709 m², powierzchnia użytkowa ok 1077 m²

Pytanie nr 2 - ILE JEST LOKALI W BUDYNKU OBJĘTYM INWENTARYZACJĄ?

Odpowiedź Zamawiającego - Obecnie nie ma wyodrębnionych lokali, liczba wyodrębnionych lokali będzie ustalona po konsultacji z wykonawcą o możliwościach ich wyodrębnienia.

Pytanie nr 3 - JAKA JEST DOSTĘPNOŚĆ LOKALI W CELU WYKONANIA POMIARÓW?

Odpowiedź Zamawiającego - Zamawiający informuje, przeprowadzenie inwentaryzacji będzie możliwe od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30 po uprzednim ustaleniu terminów i godzin z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń, tj. Starostwem Powiatowym w Lipsku, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Lipsku, Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Lipsku i Prokuraturą Rejonową w Lipsku.

Pytanie nr 4 - CZY WIZJA LOKALNA JEST OBOWIAZKOWA PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY?

Odpowiedź Zamawiającego - Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest konieczna.

Pytanie nr 5 - CZY INWENTARYZACJA BĘDZIE OBEJMOWAĆ RÓWNIEŻ PRZEKROJE, WIDOK ELEWACJI CZY SAME RZUTY?

Odpowiedź Zamawiającego - Zamawiający zgodnie z zapytaniem wymaga opracowania zwymiarowanych rzutów wszystkich kondygnacji oraz powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń z podziałem na poszczególne lokale oraz powierzchnię wspólną i przynależną.

Pytanie nr 6 - CZY INWENTARYZACJA MA BYĆ TYLKO BUDOWLANA, CZY WRAZ Z INSTALACJAMI?

Odpowiedź Zamawiającego – Inwentaryzacja wraz z instalacjami.

Pytanie nr 7 - CZY SĄ PAŃSTWO W POSIADANIU ARCHIWALNEJ DOKUMENTACJI BUDYNKÓW ORAZ AKTUALNYCH ZDJĘĆ?

Odpowiedź Zamawiającego - Na część budynku jest projekt architektoniczny z 1970 r., Zamawiający nie posiada aktualnych zdjęć.

Wicestarosta Powiatu Lipskiego
/-/ Paweł Jędraszek