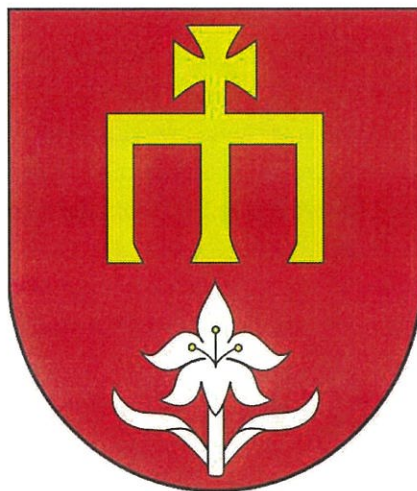


WÓJT GMINY SKÓRZEC



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA-STANY I
GOŁĄBEK CZĘŚĆ A**

SKÓRZEC 2026

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Skórzec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/26/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek zmienioną Uchwałą Nr XIX/146/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 listopada 2025 r. Uchwałą Nr XXIII/184/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 22 kwietnia 2026 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/191/26 z dnia 18 czerwca 2026 r. W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A prowadzone były dwukrotnie w terminach:

1. od 4 lutego 2026 r. do 6 marca 2026 r.

W dniu 4 lutego 2026 r. w „Tygodniku Siedleckim”, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, na stronie internetowej Urzędu <https://gminaskorzec.pl/2026/02/04/ogloszenie-o-rozporzeczniu-konsultacji-spolecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejscowosci-dabrowka-stany-i-golabek/>,

na bip Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/ogloszenie-wojta-gminy-skorzec-z-dnia-4-lutego-2026-r-o-rozporzeczniu-konsultacji-spolecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejscowosci-dabrowka-stany-i-golabek> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie poprzez wywieszenie ogłoszenia, w granicach którego sporządzany jest plan miejscowy ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołabek część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórzec (w zakładce Co robimy -> Planowanie przestrzenne) <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/projekt-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-m-dabrowka-stany-i-golabek-do-konsultacji-spoecznych>

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

2. od 20 maja 2026 r. do 17 czerwca 2026 r.

W dniu 20 maja 2026 r. w „Tygodniku Siedleckim”, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, na stronie internetowej Urzędu <https://gminaskorzec.pl/aktualnosci/page/2/>

,na bip Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/ogloszenie-wojta-gminy-skorzec-z-dnia-4-lutego-2026-r-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-mpzp-dla-czesci-miejscowosci-dabrowka-stany-i-golabek-cz-a>

oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie poprzez wywieszenie ogłoszenia, w granicach którego sporządzany jest plan miejscowy ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołabek część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórzec (w zakładce w zakładce Co robimy -> Planowanie przestrzenne)- <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-miejscowosci-dabrowka-stany-i-golabek-czesc-a-do-ii-konsultacji-spoecznych>

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

Podczas I konsultacji społecznych w dniu 13 lutego 2026 r. o godzinie 16:15 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec; zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu, a także jego prezentacji. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzenia planu miejscowego, uwarunkowania jakie występują dla obszarów objętych miejscowym planem w szczególności ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 6 marca 2026 r. Następnie omawiane były zagadnienia poruszane przez przybyłych interesariuszy.

Podczas II konsultacji społecznych w dniu 8 czerwca 2026 r. o godzinie 16:15 r. w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec; zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu, a także jego prezentacji. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzenia planu miejscowego, uwarunkowania jakie występują dla obszarów objętych miejscowym planem w szczególności ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 17 czerwca 2026 r. Następnie omawiane były zagadnienia poruszane przez przybyłych interesariuszy.

Dyżury projektanta

Podczas I konsultacji społecznych w 24 lutego 2026 r. w godzinach od 16:15 do 18:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, zorganizowano dyżur projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek.

Celem dyżuru projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz uzyskanie opinii i uwag o projekcie. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyło możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast zabudowy zagrodowej, określenia liczby miejsc do parkowania oraz wpływu uchwalenia planu miejscowego na wydane decyzje o warunkach zabudowy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu miejscowego, wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Podczas II konsultacji społecznych w 9 czerwca 2026 r. w godzinach od 16:15 do 17:15 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, zorganizowano dyżur projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A.

Celem dyżuru projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz uzyskanie opinii i uwag o projekcie. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

3.2. Zbieranie uwag do projektu planu

Podczas I konsultacji społecznych od 4 lutego do 6 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać do Wójta Gminy Skórzec:

- na formularzu w postaci papierowej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec;
- na formularzu w postaci elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@gminaskorzec.pl; lub za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-17272-38701-UECAG-23 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego> oraz w siedzibie Urzędu (pok. 26).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji zmian ww. projektu.

Od 4 lutego do 6 marca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie:

- w postaci pisemnej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec luba za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@gminaskorzec.pl, za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-17272-38701-UECAG-23 – bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec.

Podczas II konsultacji społecznych od 20 maja do 17 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek.

Uwagi do projektu planu miejscowego należy składać do Wójta Gminy Skórzec:

- na formularzu w postaci papierowej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec;
- na formularzu w postaci elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@gminaskorzec.pl; lub za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-17272-38701-UECAG-23 – bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-skorzec/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego> oraz w siedzibie Urzędu (pok. 26).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji zmian ww. projektu.

Od 20 maja do 17 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie:

- w postaci pisemnej – osobiście lub listownie na adres Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec luba za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@gminaskorzec.pl, za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-17272-38701-UECAG-23 – bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Skórzec, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu miejscowego wynikające z uwzględnienia części otrzymanych uwag.

Ze względu na zmniejszenie granicy opracowania planu miejscowego uchwałami Nr XXIII/184/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 22 kwietnia 2026 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/191/26 z dnia 18 czerwca 2026 r. do rozpatrzenia w procedurze podlega:

1. z I konsultacji społecznych 17 uwag z czego 11 zostało uwzględnionych w całości pozostałe uwagi zostały częściowo nieuwzględnione bądź w całości nieuwzględnione
2. z II konsultacji społecznych 2 uwagi z czego 1 złożona w terminie i została uwzględniona oraz 1 po terminie, która została częściowo uwzględniona

Wykaz wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu
- 5.2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
- 5.3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta
- 5.4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.



WÓJT
Jerzy Długosz