

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Buczkowice

W odpowiedzi na pytania z czerwcowego posiedzenia Komisji Rewizyjnej uprzejmie informuję, że:

- Jeżeli chodzi o boisko sportowe, które mieści się na terenie miejscowości Lipowa, z którego korzysta Klub Sportowy „Halny” Kalna, dysponuje ono zapleczem socjalnym. Oczywiście nie jest ono wystarczające. W związku z powyższym został opracowany projekt nowego zaplecza – wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (obecnie pozwolenie jest już nieaktualne). Niestety nie udało się pozyskać dofinansowania ze środków zewnętrznych. Zakładany koszt tej inwestycji to około 1,8 miliona złotych. Gmina nie jest w stanie zrealizować jej ze środków własnych. Pragnę zaznaczyć, iż na terenie miejscowości Kalna w latach 2024 – 2025 została zrealizowana budowa sali gimnastycznej, której koszt wyniósł około 10 milionów złotych, z czego około 2 miliony złotych pochodziło ze środków własnych gminy Buczkowice.
- Jeżeli chodzi o gminne boisko sportowe w Rybarzowicach, to obiekt ten został wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (projekt z uzyskanym pozwoleniem na budowę). Zgodnie z tymi przepisami zostały rozplanowane elementy składowe obiektu (zaplecze boiska, ciągi komunikacyjne, parking). Teren, który udało się zakupić pod budowę obiektu nie pozwalał na urządzenie płyty boiska o większych wymiarach (obecne wymiary: 90 m x 45 m). Nie udało się na terenie miejscowości Rybarzowice pozyskać innego terenu o większej powierzchni na ten cel. Obecnie gmina Buczkowice nie planuje modernizacji tego boiska sportowego. Wynika to z wielkości terenu zajętego pod boisko oraz jego umiejscowienia. Z trzech stron znajdują się drogi, stanowiące ciągi komunikacyjne, dodatkowo od strony północnej za drogą znajduje się teren brzegowy potoku Żylica. Natomiast znajdujące się tam boisko, od momentu oddania do użytku w roku 2014 służy do szkolenia dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych (seniorzy). Prowadzone są tam również rozgrywki grup dziecięco-młodzieżowych oraz seniorów – klasa B i A.
- Jeżeli chodzi o gminne boisko sportowe w Buczkowicach przy ul. Wyzwolenia, to powstało ono prawdopodobnie w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku i w tej lokalizacji funkcjonuje do dnia dzisiejszego. W roku 2005 gmina pozyskała teren, gdzie obecnie znajduje się parking (darowizna od Kółka Rolniczego w Buczkowicach). W roku 2013 zostało oddane do użytku zaplecze boiska sportowego w Buczkowicach. Opisane boisko wraz z zapleczem i parkingiem jest zlokalizowane przy drodze powiatowej ul. Wyzwolenia w Buczkowicach, a z drugiej strony (od strony południowej) sąsiaduje z potokiem Żylica. Taka lokalizacja sprawia, że dojazd do opisanego obiektu jest bardzo dobry. Na boisku sportowym w Buczkowicach od kilkunastu lat są organizowane zawody pożarniczo-sportowe dla członków OSP. Wynika to między innymi z faktu, iż mogą tutaj bez problemu dojechać samochody pożarnicze. Oczywiście można podnosić, iż problemem jest sąsiedztwo ruchliwej drogi powiatowej, natomiast, jak wspomniano

powyżej, boisko ma parking. Zawodnicy przyjeżdżają lub są przywożeni na parking, gdzie znajduje się zaplecze, a następnie idą bezpośrednio na płytę boiska, nie wychodząc na ul. Wyzwolenia. Nie zgłaszano również incydentów związanych z wypadaniem piłki podczas użytkowania boiska na opisaną drogę. W roku bieżącym jest planowana modernizacja oświetlenia płyty boiska, a w kolejnych latach planowane jest wykonanie piłkochwyłów od strony południowej.

- Jeżeli chodzi o „Boisko sportowe wielofunkcyjne przy Brzózkach”, zostało ono wykonane zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, wydanym przez Starostę Bielskiego. Po jego wykonaniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bielsku-Białej udzielił pozwolenia na użytkowanie obiektu. W dokumentach tych nie ma limitów osób przebywających na obiekcie – kopie w załączeniu. Na obiekcie znajduje się trybuna dla kibiców, która liczy 50 siedzisk. Natomiast kwestie dotyczące organizacji imprez, w tym meczów piłkarskich, reguluje ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 616 ze zmianami), przy czym obowiązki wynikające z tej ustawy ciążyą na organizatorze zawodów – klubie sportowym.

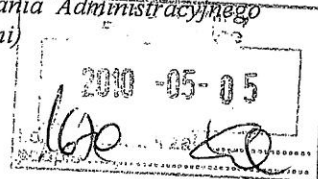
Z poważaniem

Jerzy Kanik
Wójt Gminy

DECYZJA NR 73/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118, tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.03.2010 r. -



zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

GMINIE BUCZKOWICE, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730

udzielenia pozwolenia na budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Brzózkach

na dz. nr 3285/3, 3285/4, 3288/5, 3288/4, 3288/3, 3290/2, 3299 w Rybarzowicach, gm. Buczkowice.

Dane techniczne :

rodzaj obiektu:	długość	szerokość	kategoria obiektu
boisko do piłki nożnej	116,00 m	55,50 m	V
boisko do koszykówki i siatkówki	32,10 m	19,10 m	V
kort tenisowy	37,00 m	18,00 m	V

parkingi: miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6m/5,0m – 2 szt.
dla samochodów osobowych o wym. 2,5m/5,0m – 36 szt.
dla pojazdów autokarowych o wym. 7,0m/12,0 m – 1 szt.

Dane techniczne:

rodzaj obiektu:	pow. zab.	pow. użytk.	kubatura	kategoria obiektu
budynek techniczno socjalny	165,38 m ²	152,56 m ²	328,46 m ³	V

Niniejszym pozwoleniem przyjmuje się również zgłoszenie budowy ogrodzenia, piłkochwyłów o wys. 4m i 6m, oświetlenie boisk, drenaż boisk.

Autor opracowania :

architektura: projektant – mgr inż. arch. Maciej Kolesiński, upr. nr 190/2001, izba SL-0022,
sprawdzający – mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska, upr. nr 197/2001, izba SL-1191,
konstrukcja, projekt drogowy: projektant – mgr inż. Przemysław Kopta, upr. nr 61/99, izba SLK/BO/2849/01,
inst. wod-kan, co, went., odwodnienie: mgr inż. Maria Bock, upr. nr 519/78, izba SLK/IS/2730/04
inst. elektr.: projektant – mgr inż. Robert Głąb, upr. nr 315/99, izba MAP/IE/0300/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Inwestor winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać pozwolenie na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawo Budowlanego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Do robót budowlanych związanych z budową lub przebudową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28.ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje sąsiednie działki nr 3274, 3276/1, 3283/6, 3284, 3287, 3288/1, 3288/6, 3290/1, 3468

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tut. Starostwie w dniu 02.03.2010 r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Brzózkach, na dz. nr 3285/3, 3285/4, 3288/5, 3288/4, 3288/3, 3290/2, 3299 w Rybarzowicach, gm. Buczkowice, przedkładając projekt budowlany z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami.

Do projektu dołączono decyzję Wójta Gminy Buczkowice, z dnia 02.02.2010 r. Nr GKiB 7331-8/10 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję z dnia 22.03.2010 r. znak ZR.MJ.6223s/13/10 o pozwoleniu wodno-prawnym na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-3/25 (pgr 3468).

Pismem z dnia 05.03.2010 r. powiadomiono właścicieli sąsiednich działek o toczącym się postępowaniu. Nikt nie wniósł uwag.

Wobec powyższego orzeczono, jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany - opieczetowany - stanowi integralną część decyzji.

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 - jednostki samorządu terytorialnego - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. nr 225/2006, poz. 1635)



Starosta
Bielski
Województwo Śląskie
Urząd Starosty
ul. Świerkowa 1
43-300 Bielsko Biala

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Buczkowice
2. Urząd Gminy Buczkowice, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730
3. wg rozdzielnika
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
5. ZR-B (JS) a/a

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając:
 - a) oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
 - W trakcie prowadzenia robót budowlanych bezzwłocznie zawiadomić tut. Urząd o zmianach na ww. stanowisku, podając datę, kiedy nastąpiła zmiana oraz przedkładając nowe oświadczenie.
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 - W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed wpływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Po upływie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, należy zgłosić się w tut. Urzędzie celem otrzymania klauzuli prawomocności, która czyni decyzję ostateczną.
- Wszelkie roboty budowlane można rozpoczynać jedynie w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.*

Uwaga:

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli decyzja taka jest wymagana) właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA NR 155/2012

o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 tekst jedn.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r, nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku : **Gminy Buczkowice**
z siedzibą przy ul. Lipowskiej 730, Buczkowice

udzielam pozwolenia na użytkowanie „Boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Brzózkach” w Rybarzowicach, ul. Graniczna 2 na działkach nr 3285/3, 3285/4, 3288/5, 3288/4, 3288/3, 3290/2, 3299, zrealizowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 734/10 z dnia 30.04.2010r wydanej przez Starostę Bielskiego

UZASADNIENIE

Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej stwierdzono, że obiekt spełnia wymogi techniczne umożliwiające dopuszczenie do użytkowania w trybie przepisów prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (DZ U nr 225 poz. 1635)

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem tut. Inspektoratu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Dla Powiatu Bielskiego

mgr inż. Piotr Szatkowski

Otrzymują:

1. adresat
2. PINB a/a

do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii