Starosta Konecki Końskie, dnia 29.10.2026 r.

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

znak: BP.6743.1.136.2026.IK

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz 30 ust. 5 i art. 30 ust. 6 pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w wyniku rozpatrzenia zgłoszenia inwestora **Gminy Ruda Maleniecka** działającej przez pełnomocnika **Pana Rafała Bieleckiego** z dnia 09.09.2026 r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: „*budowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, budowie mikrosieci na terenie miejscowości Ruda Maleniecka – branża elektryczna, na działkach numer:*

- *795/1, 795/7, 795/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Cieklińsko, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka,*
- *314, 24/1, 187, 19/9, 25/3, 628/6, 628/8, 72/1215, 16/1, 158/26, 10/7, 155/5, 155/3, 188, położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Ruda Maleniecka, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka";*

wnoszę sprzeciw

zgłoszonemu w dniu 09.09.2026 r. przez inwestora **Gminę Ruda Maleniecka** działającą przez pełnomocnika **Pana Rafała Bieleckiego** zamiarowi wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, budowie mikrosieci na terenie miejscowości Ruda Maleniecka – branża elektryczna, na działkach numer:

- 795/1, 795/7, 795/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Cieklińsko, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka,
- 314, 24/1, 187, 19/9, 25/3, 628/6, 628/8, 72/1215, 16/1, 158/26, 10/7, 155/5, 155/3, 188, położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Ruda Maleniecka, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka.

Uzasadnienie

W dniu 09.09.2026 r. Gmina Ruda Maleniecka działająca przez pełnomocnika Pana Rafała Bieleckiego dokonała zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, budowie mikrosieci na terenie miejscowości Ruda Maleniecka – branża elektryczna, na działkach numer:

- 795/1, 795/7, 795/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Cieklińsko, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka,
- 314, 24/1, 187, 19/9, 25/3, 628/6, 628/8, 72/1215, 16/1, 158/26, 10/7, 155/5, 155/3, 188, położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Ruda Maleniecka, jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka.

Ponieważ wniosek nie był kompletny Starosta Konecki postanowieniem znak: BP.6743.1.136.2026.IK z dnia 23.09.2026 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku o niżej wymienione uwagi do dnia 27.10.2026 r.:

1. braku prawidłowo wypełnionego druku zgłoszenia – *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 282):*
   - w punkcie 4 druku zgłoszenia brak pełnej nazwy inwestycji, która powinna być spójna z nazwą zadania na którą zostało udzielone pełnomocnictwo, nazwą zamieszczoną na stronach tytułowych projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz nazwą zadania zawartą w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak: RG.6733.4.2025 z dnia 16.04.026r.;
   - w punkcie 5 druku zgłoszenia dotyczącym danych do działki nr 187, podano błędną nazwę powiatu;

2. braku spójności odnośnie zgłaszanymi robotami budowlanymi ujętymi w druku zgłoszenia, a częścią opisową projektu zagospodarowania terenu – *zgodnie z art. 30, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.)* – na stronie 5 projektu zagospodarowania terenu, w punkcie 1.3 dotyczącym zamierzenia budowlanego, widnieje zapis: *„…Przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowej niskiego napięcia raz ze złączami kablowymi nn oraz kanalizacją światłowodową do sterowania siecią…*" – powyższe roboty budowlane nie zostały ujęte w przedmiocie zgłoszenia – należy wyjaśnić zaistniałe rozbieżności;

3. braku w części opisowej projektu zagospodarowania terenu podanej całkowitej długości projektowanej sieci, w celu sprawdzenia zgodności projektowanych robót budowlanych z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak: RG.6733.4.2025 z dnia 16.04.026r. – *zgodnie z art. 30, ust. 4b, art. 33, ust. 2 pkt. 1b i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.);*

4. braku warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla wnioskowanych robót budowlanych – *zgodnie z art. 33, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.)*;

5. braku ostatecznej decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie dotyczącej wnioskowanego zamierzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – *zgodnie z art. 77 i art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz zgodnie z ust. 8 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak: RG.6733.4.2025 z dnia 16.04.026r.*;

6. braku dostosowania informacji zamieszczonej na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu oraz stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego do zakresu robót zawartych w zgłoszeniu – *zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 ze zm.)*

– inwestycję zaprojektowano na działce nr 795/2 – na stronie tytułowej podano numer działki „795,2”
– należy skorygować błędnie podany numer działki.

Ponieważ w wyżej wymienionym terminie inwestor nie dokonał uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia tj. do dnia 27.10.2026 r. zatem zgodnie z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji. Ponadto informuję wnioskodawcę, że w każdym czasie może ponownie dokonać zgłoszenia załączając komplet dokumentów.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane *,,Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, budowa … sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV”.*

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawą Prawo budowlane *,,Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.”*

Zgodnie z art. 30 ust. 5 c ustawą Prawo budowlane *,,W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”.*

Zgodnie z art. 30 ust. 5 d ustawą Prawo budowlane *,,Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”*

Pouczenie

Od orzeczenia niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w Końskich w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Jędrusińska- Gula
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Rafał Bielecki - *adres wg wykazu – pełnomocnik Inwestora*

Do wiadomości:

2. Gmina Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a, 26-242 Ruda Maleniecka
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. a/a