**Zarządzenie Nr 26/2020**

**Wójta Gminy Skąpe**

**z dnia 30 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie określenia bazowych stawek czynszu dzierżawnego gruntów z tytułu dzierżawy oraz bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Skąpe**

*Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)* ***zarządzam, co następuje:***

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę **1 m2** gruntów nierolniczych wydzierżawianych na cele:

1) rekreacyjne ogródków przydomowych – 0,20 zł netto rocznie,  
2) rolnicze, ogrodnicze, hodowlane i inne:

- do 500 m2 – 0,15 zł netto rocznie,  
- za każdy kolejny m2 powyżej 500 m2 – 0,12 zł netto rocznie,

3) garażów, które zostały wzniesione ze środków własnych dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy - 0,50 zł netto rocznie.

4) obiektów handlowych i gastronomicznych (typu stragany, kioski spożywcze, przyczepy gastronomiczne) nietrwale związanych z gruntem – 3,50 zł netto miesięcznie,  
5) obiektów handlowych, usługowych, rozrywkowych (typu stragany, kioski spożywcze, cyrki, karuzele) rozstawianych w związku z organizowaniem imprez kulturalnych - 50 zł netto dziennie,

6) ogródków piwnych -0,40 zł netto miesięcznie

7) innej działalności gospodarczej, niż wymieniona w pkt. od 4 do 6 – 2,00 zł netto rocznie,

8) cele komunikacyjne (dojazdy do posesji) – 0,50 zł netto rocznie,

9) miejsca postojowe – 2,00 zł netto miesięcznie.

**§ 2.** Ustala się wysokość stawek rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych do celów rolniczych wg obowiązującej stawki za 1 kwintal pszenicy   
z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntu.

**§ 3.** W przypadkach bezumownego korzystania z gruntu stosować należy podwyższoną stawkę bazową czynszu dzierżawnego do 5-krotnej bazowej stawki czynszu.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 4/2020 Wójta Gminy Skąpe z dnia 03 lutego 2020 r.   
w sprawie określenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Skąpe.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy, Samodzielnemu stanowisku ds. gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej, lokalowej i rolnictwa oraz Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Skąpem

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.