

Opole, dnia 28.11.2022 r.

ZN.5142.487.2022.ISH

Pozwolenie nr 870/N/2022

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.10.2022 r. przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Stanisława Biskupa w Przylesiu 38, 49-351 Przylesie, w imieniu której występuje pełnomocnik Elżbieta Kubik-Michalska, zam. ul. Otmuchowska 54CD/16C, 48-300 Nysa o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na remoncie kościoła parafialnego pw. św. Stanisława Biskupa w Przylesiu, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 1078/66 z dn. 21.01.1966 r.,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w kościele pw. św. Stanisława Biskupa w Przylesiu, w poniższym zakresie:

1. wymiana i wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji dachu,
2. wykonanie uzupełnień oraz wzmocnienie osłabionych połączeń ciesielskich,
3. impregnacja owadobójcza oraz ogniochronna,
4. odtworzenie kociego biegu na elewacji szczytowej kruchty południowej,
5. wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w układzie w łuskę w kolorze naturalnej czerwieni o zróżnicowanych odcieniach z wykorzystaniem istniejącej dachówki pokrywającej nawę,
6. wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
7. usunięcie tynków głuchych i odspojonych i cementowych, uzupełnienie tynków tynkami wapiennymi z odtworzeniem faktury,
8. odtworzenie, uzupełnienie i reprofilacja gzymsu wieńczącego nawy oraz gzymsów wieży,
9. malowanie elewacji farbami krzemianowymi wg. wzornika KEIM:
- detal nr 9494,

Jan Olew.

- tło nr 9870,

10. prace konserwatorskie granitowego portalu wejścia głównego i malowanie w kolorze wg. wzornika KEIM nr 9162,
 11. prace konserwatorskie tarczy zegara i wskazówek,
 12. prace restauratorskie drzwi drewnianych w wejściu głównym oraz kruchty południowej,
- wg załączonego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Elżbiety Kubik-Michalskiej pn. „Projekt budowlany remontu elewacji oraz dachu na zabytkowym kościele w m. Przylesie” z października 2022 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.487.2022.ISH.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Warunki konserwatorskie:

1. Ostateczną kolorystykę elewacji należy uzgodnić w trybie komisji konserwatorskiej po przeprowadzeniu prób kolorystycznych.
2. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
4. W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
5. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
6. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych prac z udziałem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ).
8. Należy przekazać OWKZ w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac dokumentację powykonawczą przeprowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych (niezbędne opisy i rysunki w wersji papierowej oraz zdjęcia w formie elektronicznej).

Uzasadnienie

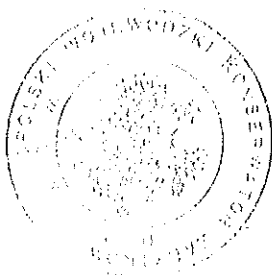
W dniu 20.10.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa w Przylesiu 38, 49-351 Przylesie, w imieniu której występuje pełnomocnik Elżbieta Kubik-Michalska, zam. ul. Otmuchowska 54CD/16C, 48-300 Nysa, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie ww. zakresu robót. Wniosek został uzupełniony w dniu 15.11.2022 r. Kościół pw. św. Stanisława Biskupa w Przylesiu został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1078/66 decyzją z dnia 21.01.1966 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy, pozwolenie konserwatorskie może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie remontu pokrycia dachu wraz z wykonaniem niezbędnych napraw konstrukcji dachu oraz impregnacją elementów drewnianych. Przeprowadzony zostanie również remont elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki opracowanej w oparciu o przeprowadzone badania konserwatorskie. Pracom konserwatorskim poddany zostanie kamienny portal w wieży, zegar oraz drewniane drzwi.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa, Przyłesie 38, 49-351 Przyłesie, na ręce pełnomocnika:
Elżbieta Kubik-Michalska
ul. Otmuchowska 54CD/16C
48-300 Nysa

Do wiadomości:

- 2. Starostwo Powiatowe w Brzegu
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

aa ISH

