



**UCHWAŁA NR XXXII/229/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), **Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 707/3 o pow. 0.0050 ha, położona w obrębie Kamieniec Ząbkowicki I, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065391/1, stanowiąca własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10 letniej umowy dzierżawy i która została zabudowana obiektem handlowo – usługowym, stanowiącym nakład dzierżawcy na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Kamieńcu Ząbkowickim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama czynność; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy". Nieruchomość gminna będąca przedmiotem sprzedaży została zabudowana budynkiem handlowo - usługowym na podstawie pozwolenia na budowę, a o jej nabycie ubiega się dzierżawca korzystający z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.