



RAPORT Z MONITORINGU
Gminnego Programu Rewitalizacji dla
Gminy Medyka na lata 2025-2030

za 2025 r.

WÓJT
mgr Magdalena Małachowska

1. Wprowadzenie

Niniejszy raport przedstawia wyniki monitorowania realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030 w roku 2025.

Monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji stanowi element systematycznej oceny przebiegu procesu rewitalizacji oraz stopnia przyjętych celów, kierunków, działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Celem raportu jest w szczególności przedstawienie działań podjętych w okresie sprawozdawczym, ocena postępu realizacji przedsięwzięć oraz analiza dostępnych wskaźników służących ocenie zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji.

2. Podstawa opracowania raportu

Podstawę opracowania raportu stanowi Gminny Program Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030, przyjęty uchwałą Nr XX/128/2025 Rady Gminy Medyka z dnia 30 lipca 2025 r.

Ze względu na fakt, że GPR został przyjęty w trakcie 2025 roku, niniejszy dokument stanowi pierwszy raport dotyczący realizacji programu.

3. Cel monitorowania

Głównym celem monitorowania jest ocena postępu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji oraz identyfikacja zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji.

Monitoring umożliwia w szczególności

- ocenę stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- analizę osiągniętych wskaźników,
- ocenę aktualności przyjętych celów i kierunków działań,
- wskazanie ewentualnych potrzeby wprowadzenia zmian w GPR.

4. Sposób przeprowadzania monitoringu

Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030 prowadzony jest w oparciu o analizę danych dotyczących realizowanych przedsięwzięć oraz wskaźników określonych w programie.

Analizie podlegają zarówno przedsięwzięcia realizowane bezpośrednio na obszarze rewitalizacji, jak również działania realizowane poza jego granicami, jeżeli zgodnie z założeniami GPR oddziałują one na sytuację mieszkańców obszaru rewitalizacji lub przyczyniają się do osiągnięcia celów programu.

5. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w 2025 roku

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Zaawansowanie realizacji P-planowane R-w trakcie Z-zrealizowane	Ogólny cel projektu	Opis dotychczasowych działań	Środki wydatkowane w 2025 r.	Szacowana wartość	Przewidywany termin realizacji
1	Kompleksowa rewitalizacja na terenie zbiornika wodnego w Medyce	Gmina Medyka	P	CEL 1	-	0 zł	1 000 000,00 zł	2026-2030
2	Zagospodarowanie parku w Medyce	Gmina Medyka	P	CEL 1	-	0 zł	1 000 000,00 zł	2026-2030
3	Wykonanie strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy osiedlu mieszkaniowym w Medyce	Gmina Medyka	R	CEL 1	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Medyka	85 127,22 zł	1 200 000,00 zł	2026-2028
4	Zagospodarowanie terenu po dawnym PGR	Gmina Medyka	P	CEL 1	-	0 zł	10 000 000,00 zł	2026-2030
5	Zagospodarowanie budynku spichlerza na potrzeby społeczne	Gmina Medyka	P	CEL 1 CEL 3	-	0 zł	2 500 000,00 zł	2026-2030
6	Kontynuacja budowy budynku socjalnego przy hali sportowej w Medyce	Gmina Medyka	P	CEL 1	-	0 zł	3 800 000,00 zł	2026-2030

7	Adaptacja pomieszczeń szkolnych z przeznaczeniem na żłobek	Gmina Medyka	R	CEL 1 CEL 2	Opracowanie dokumentacji projektowej i rozpoczęcie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń	61 500,00 zł	1 000 000,00 zł	2025-2026
8	Rewitalizacja obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	Gmina Medyka	Z	CEL 3	Oczyszczenie muru, wzmocnienie pozostałości ogrodzenia, odtworzenie ubytków, utrwalenie zachowanej substancji istniejącego fragmentu zabytku oraz zabezpieczenie go przed dalszym negatywnym oddziaływaniem czynników klimatycznych i erozją	457 348,11 zł	500 000,00 zł	2025
9	Rewitalizacja spichlerza w zespole dworsko-pałacowym w Medyce	Gmina Medyka	R	CEL 3	Opracowanie dokumentacji projektowej	76 457,05 zł	1 000 000,00 zł	2025-2026
10	Przebudowa pomnika Grunwaldu	Gmina Medyka	P	CEL 3	-	0 zł	500 000,00 zł	2025-2030
11	Przebudowa ogrodzenia na starym cmentarzu	Gmina Medyka	R	CEL 3	Wykonanie części przebudowy ogrodzenia na zabytkowym cmentarzu komunalnym	59 928,24 zł	500 000,00 zł	2025-2030
12	Remont budynku GOPS i zagospodarowanie terenu przylegającego	Gmina Medyka	P	CEL 1 CEL 3	-	0 zł	500 000,00 zł	2026-2030

13	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Medyce (Ośrodek Zdrowia)	Gmina Medyka	R	CEL 3	Opracowanie dokumentacji projektowej	79 950,00 zł	1 500 000,00 zł	2025-2026
14	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Medyce	Gmina Medyka	R	CEL 3	Opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie nadzoru inwestorskiego	107 631,00 zł	4 000 000,00 zł	2025-2030
15	Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Medyce	Gmina Medyka	P	CEL 3	-	0 zł	1 000 000,00 zł	2026-2027
16	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	Gmina Medyka	R	CEL 3	Wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne oprawy LED	608 749,76 zł	1 000 000,00 zł	2025-2030
17	Przebudowa dróg	Gmina Medyka	P	CEL 3	-	0 zł	1 000 000,00 zł	2025-2030
18	Budowa mieszkań wielorodzinnych	SIM Południe	R	CEL 1	Podpisanie umowy z wykonawcą, wykonanie prac przygotowawczych i porządkowych działki	0 zł	25 000 000,00 zł	2025-2030
19	Budowa Komisariatu Policji w Medyce	Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie	P	CEL 3	-	0 zł	10 000 000,00 zł	2025-2030

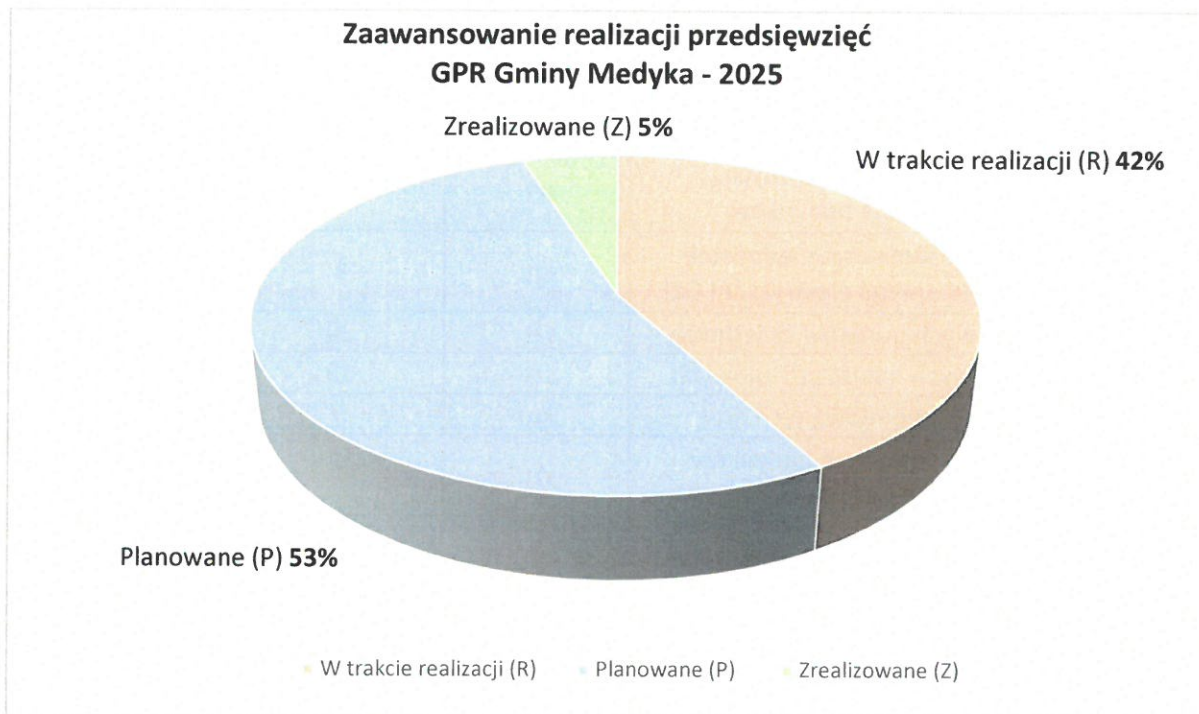
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne (uzupełniające)					
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Zawansowanie realizacji P-planowane R-w trakcie Z-zrealizowane	Opis dotychczasowych działań	Przewidywany termin realizacji
1	Aktywizacja zawodowa	Gmina Medyka	R	Promocja i upowszechnianie informacji o projekcie „Akademia Integracji”	2025-2030
2	Integracja i aktywizacja mieszkańców	Gmina Medyka	R	Organizacja wydarzeń, spotkań, warsztatów, inicjatyw integracyjnych skierowanych do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów	2025-2030
3	Wspieranie aktywności fizycznej	Gmina Medyka	R	Organizacja i współorganizacja wydarzeń sportowo rekreacyjnych, m.in. Biegu Jagiełły, turniejów piłkarskich, rajdu rowerowego oraz zajęć ruchowych	2025-2030
4	Zwiększanie świadomości ekologicznej	Gmina Medyka	R	Realizacja działań edukacyjnych i profilaktycznych, w tym koncertu profilaktycznego „Zacznij Żyć” oraz spotkania „Świadomy Senior- Bezpieczny senior ”	2025-2030
5	Wspieranie mieszkańców w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest	Gmina Medyka	R	Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Medyka na lata 2013-2032 wraz ze szczegółową inwentaryzacją z natury i z oceną stanu technicznego	2025-2030

Analiza danych wskazuje, że przedsięwzięcia znajdowały się na różnych etapach realizacji. Część zadań pozostawała na etapie planowania, natomiast w przypadku wybranych przedsięwzięć rozpoczęto działania przygotowawcze, projektowe i inwestycyjne.

W 2025 roku rozpoczęto realizację m.in. działań dotyczących infrastruktury rekreacyjnej, adaptacji pomieszczeń, ochrony obiektów zabytkowych i modernizacji oświetlenia ulicznego.

Zakończono przedsięwzięcie dotyczące rewitalizacji obmurowania w zespole dworsko-pałacowym w Medyce.

Znaczna część pozostałych przedsięwzięć posiada termin realizacji obejmujący kolejne lata obowiązywania GPR, dlatego ich obecny status planowany nie wskazuje na brak realizacji założeń Programu.



6. Monitoring wskaźników

Monitoring realizacji GPR obejmuje również analizę wskaźników przypisanych do poszczególnych celów Programu.

Lp.	Wskaźnik osiągnięcia celu	Jednostka	Wartość docelowa	Osiągnięta wartość w 2025 r.
CEL 1 : Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji				
1	Liczba zmodernizowanych budynków na cele społeczne	szt.	4	0
2	Liczba stworzonych miejsc sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych	szt.	4	0
3	Liczba nowych elementów małej architektury	szt.	18	8

4	Liczba podjętych działań służących zwiększeniu dostępności architektonicznej	szt.	12	0
5	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji	os.	2 500	100
6	Liczba zbudowanych budynków wielorodzinnych	szt.	2	0
CEL 2 : Wzmocnienie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji				
1	Liczba kobiet bezrobotnych	os.	50	58
2	Liczba utworzonych żłobków	szt.	1	0
CEL 3 : Poprawa jakości przestrzeni publicznej				
1	Liczba zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego	szt.	4	1
2	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	30 ha	30 ha
3	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	4	0
4	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej OZE	szt.	1	0
5	Liczba nowych punktów świetlnych	szt.	30	0
6	Liczba nowych miejsc postojowych	szt.	15	0
7	Długość przebudowanych dróg	km	5	0
8	Liczba zbudowanych budynków służących bezpieczeństwu publicznemu	szt.	1	0

Analiza wskaźników wskazuje, że w pierwszym roku obowiązywania GPR osiągnięto jedynie część zakładanych wartości docelowych. Wynika to przede wszystkim z początkowego etapu wdrażania Programu oraz harmonogramów poszczególnych przedsięwzięć, których realizację przewidziano również na kolejne lata. Nieosiągnięcie części wartości docelowych w 2025 r. nie oznacza zatem braku postępu w realizacji GPR.

7. Ocena realizacji i wnioski z monitoringu

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu stwierdza się, że realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Medyka na lata 2025-2030 znajduje się na początkowym etapie. W 2025 roku jedno przedsięwzięcie zostało zakończone, część znajduje się w trakcie realizacji, natomiast pozostałe zgodnie z przyjętymi terminami, przewidziane są do realizacji w kolejnych latach.

Stopień osiągnięcia wskaźników odpowiada obecnemu etapowi wdrażania Programu. Nieosiągnięcie części wartości docelowych wynika przede wszystkim z harmonogramu przedsięwzięć obejmującego kolejne lata obowiązywania GPR. Wyniki monitoringu za 2025 rok stanowią punkt odniesienia do oceny postępów realizacji Programu w kolejnych latach.