



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 5 lutego 2025 r.

RŚG.I.6827.8.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

- 1. uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0017 Stoki Małe, gm. Ćmielów, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 336/2 o pow. 0,2100 ha, nr 337/2 o pow. 0,1000 ha, nr 115/2 o pow. 1,2900 ha, nr 117/2 o pow. 1,3100 ha, nr 191/2 o pow. 0,3800 ha i nr 193/2 o pow. 0,0315 ha;**
- 2. odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0014 Przeuszyn, gm. Ćmielów, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 115/1 o pow. 0,0307 ha, nr 117/1 o pow. 0,1152 ha, nr 191/1 o pow. 0,0557 ha, nr 193/1 o pow. 0,1395 ha, nr 336/1 o pow. 0,0106 ha, nr 337/1 o pow. 0,0109 ha, nr 349 o pow. 0,0377 ha i nr 350 o pow. 0,0328 ha.**

Uzasadnienie:

Na wniosek Burmistrza Ćmielowa z dnia 27.05.2022 r., znak: GI.6822.04.2022, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 06.06.2022 r., znak: RŚG.I.6827.8.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0017 Stoki Małe, gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne nr: 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 115, 117, 191, 193, 349 i 350.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Stoki Małe w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Ćmielów z dnia 27.05.2022 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne o nr: 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 115, 117, 191, 193, 349 i 350, położone w miejscowości Stoki Małe, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji (działki nr: 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346).

W dniu 7.07.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte niniejszym postępowaniem w przeważającej części stanowią drogi gruntowe oraz tereny zakrzaczone (działki nr: 341, 115, 117, 191, 193, 349 i 350).

Na dzień 7.07.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której obecni mieszkańcy wsi Stoki Małe, oświadczyli, iż ww. działki w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu. Działki nr: 115, 117, 191, 193, 349 i 350 zapisane obecnie w ewidencji gruntów i budynków jako władanie samoistne wspólnoty wsi Stoki Małe, nigdy nie były własnością wspólnoty. Stanowiły własność ogółu, z ww. działek korzystali wszyscy mieszkańcy wsi.

Starosta Ostrowiecki postanowieniem z dnia 6.09.2022 r., znak: RŚG.I.6827.8.2022 wyłączył część dotyczącą nieruchomości ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0017 Stoki Małe, gm. Ćmielów jako działki nr: 336, 337, 115, 117, 191, 193, 349 i 350 do odrębnego postępowania (numer sprawy RŚG.I.6827.8.1.2022), z uwagi na przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego.

W toku postępowania na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Ostrowieckiego w dniu 14.12.2023 r. pod numerem P.2607.2023.2269 ustalono, że działka nr 336 o pow. 0,2200 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 336/1 o pow. 0,0106 ha,

- nr 336/2 o pow. 0,2100 ha,

działka nr 337 o pow. 0,1100 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 337/1 o pow. 0,0109 ha,

- nr 337/2 o pow. 0,1000 ha,

działka nr 115 o pow. 1,3200 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 115/1 o pow. 0,0307 ha,

- nr 115/2 o pow. 1,2900 ha,

działka nr 117 o pow. 1,4300 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 117/1 o pow. 0,1152 ha,

- nr 117/2 o pow. 1,3100 ha,

działka nr 191 o pow. 0,4400 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 191/1 o pow. 0,0557 ha,
- nr 191/2 o pow. 0,3800 ha,

działka nr 193 o pow. 0,1710 ha uległa podziałowi na działki:

- nr 193/1 o pow. 0,1395 ha,
- nr 193/2 o pow. 0,0315 ha.

Podział ww. działek został dokonany w celu wyodrębnienia części nieruchomości, tj. działek nr: 336/1, 337/1, 115/1, 117/1, 191/1 i 193/1 które na dzień 31.12.1998 r. były zajęte pod drogę publiczną nr 42108 pn. *Ćmielów – Ruda Kościelna – Boria (nowy nr 1636T)*.

Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 13.11.2024 r., znak: SPN.II.7533.458.2024 stwierdził, iż m.in. działki ewidencyjne nr: 349 o pow. 0,0377 ha, 350 o pow. 0,0328 ha oraz działki nr: 336/1 o pow. 0,0106 ha, 337/1 o pow. 0,0109 ha, 115/1 o pow. 0,0307 ha, 117/1 o pow. 0,1152 ha, 191/1 o pow. 0,0557 ha i 193/1 o pow. 0,1395 ha, oznaczone na mapie do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Ostrowieckiego, w dniu 14.12.2023 r. pod numerem P.2607.2023.2269, zajęte pod drogę publiczną nr 42108 pn. *Ćmielów – Ruda Kościelna – Boria (nowy nr 1636T)*, nie będące w dniu 31 grudnia 1998 r. własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, znajdujące się w tej dacie we władaniu Skarbu Państwa, stały się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Ostrowieckiego.

Decyzja Wojewoda Świętokrzyski z dnia 13.11.2024 r., znak: SPN.II.7533.458.2024 w dniu 28.11.2024 r. uzyskała walor ostateczności.

W związku z powyższym w zakresie działek nr: 349 o pow. 0,0377 ha, 350 o pow. 0,0328 ha, 336/1 o pow. 0,0106 ha, 337/1 o pow. 0,0109 ha, 115/1 o pow. 0,0307 ha, 117/1 o pow. 0,1152 ha, 191/1 o pow. 0,0557 ha i 193/1 o pow. 0,1395 ha należało odmówić uznania za mienie gromadzkie.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0017 Stoki Małe, gm. Ćmielów działki nr 336/2 i nr 337/2, ujawnione są jako władanie samoistne Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów jako drogi wewnętrzne, zaś działki nr 115/2, nr 117/2, nr 191/2 i nr 193/2 ujawnione są jako władanie samoistne wspólnota wsi Stoki Małe (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż działki nr 336/2, nr 337/2, nr 115/2, nr 117/2, nr 191/2 i nr 193/2 wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Stoki Małe, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 336/2 o pow. 0,0021 ha, nr 337/2 o pow. 0,0010 ha, nr 115/2 o pow. 1,2900 ha, nr 117/2 o pow. 1,3100 ha, nr 191/2 o pow. 0,3800 ha i nr 193/2 o pow. 0,0315 ha stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Andrzej Potorski;
Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św.
Data: 2025.02.05 13:40:28 CET

Otrzymują:

1. Burmistrz Ćmielowa, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP)
2. Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pani Ewa Nowak
Sołtys Wsi Stoki Małe
Stoki Małe 15, 27 - 440 Ćmielów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2