

UMOWA nr Or.I.032. .2022 (RŚG.II.6824.2.2021)

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:
Skarbem Państwa, który reprezentuje **Starosta Ostrowiecki – Pani Marzena Dębniak**,
z siedzibą: ul. Łżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6612198232, zwanym dalej
Zamawiającym,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Pani Julita Szewczyk**,

a, PESEL,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:,
..... REGON:,
NIP:, z siedzibą:,
reprezentowaną przez,
zwanym dalej **Wykonawcą /**

a, REGON:,
NIP:, z siedzibą:,
reprezentowaną/ym przez,
zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą**.

zawarto umowę zgodnie z obowiązującymi w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim regulacjami dotyczącymi przeprowadzania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

/ przedmiot zamówienia i warunki jego realizacji /

Sporządzenie mapy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 0755 T, z działek: nr 413/5 o pow. 0,3435 ha, nr 576 o pow. 0,3100 ha, położonej w gm. Bałtów obręb Skarbka, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowej działki, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem do PODGiK ww. mapy przedłoży ją Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. mapy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. ww. mapy.

§ 2

/ szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia /

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w realizacji zamówienia i usuwania, w ramach swych możliwości i kompetencji, wszelkich przeszkód mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie przeszkody i trudności uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu zamówienia zostaną usunięte w ramach niniejszej umowy.
4. Wszelkie koszty związane ze zgromadzeniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.

- Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej umowy.

§ 3

/ termin wykonania zamówienia i rękojmia /

- Zamówienie zostanie wykonane do 30.11.2021 r. Za termin wykonania uważa się dzień przyjęcia dokumentacji określonej w § 1 do zasobu PODGiK w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej rękojmi na przedmiot zamówienia.
- W przypadku zaistnienia konieczności naprawienia przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do pokrycia wszelakich kosztów, oraz do nieodpłatnego naprawienia przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia przedmiotu zamówienia.
- W przypadku powstania szkody, która będzie wynikać z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia do pełnej wysokości.

§ 4

/ wynagrodzenie i warunki płatności /

- Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, wynosić będzie zł netto (słownie złotych: /100) + podatek VAT naliczony według stawki ... %, co daje kwotę brutto zł (słownie złotych: /100).
- Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po faktycznym wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
- Faktura VAT będzie płatna, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
- Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez strony. Protokół winien zawierać oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad oraz ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
- Wynagrodzenie będzie płatne z Działu 700 Rozdział 70005 § 4390 – zlecone.

§ 5

/ przedstawiciele stron /

- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Andrzej Potorski.

§ 6

/ kary umowne /

- Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia i potrąci kwotę kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie nastąpi w trybie art. 498 i następnym art. tytułu VIII ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z faktury VAT, wystawionej za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego kara dotyczy.
- W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego.

4. W przypadku gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd Zamawiającego.

§ 7

/ warunki zmiany umowy /

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy wprowadzone bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§ 8

/ odesłania do przepisów powszechnie obowiązujących /

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

/ ilość egzemplarzy /

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....