Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 108.2024 Wójta Gminy Szastarka
z dnia 11 października 2024 roku
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szastarka

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Szastarka
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szastarka, niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntową, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 1759, o łącznej powierzchni 0,5071 ha położonej w miejscowości Wierzchowiska Pierwsze, gmina Modliborzyce, dla której nie ma założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość tworzy jedna działka o pow. 0,5071 ha, gruntowa, niezabudowana, leśna o nr ew. 1759 położona w miejscowości Wierzchowiska Pierwsze. obręb ew. 0021 Wierzchowiska Pierwsze, gmina Modliborzyce. Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Wykaz nieruchomości Gminy Szastarka przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości dnia 14 lutego 2024 r. Nie został złożony wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pożądany przez sprzedającego termin zagospodarowania nieruchomości: 2024 rok.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Modliborzyce przedmiotowa działka nr 1759 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem L- lasy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 438,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100).

Na nieruchomości nie została ustanowiona hipoteka (wobec braku założenia księgi wieczystej). Nieruchomość nie jest obciążona zobowiązaniami.

Wadium wynosi: 1 440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 00/100) i mieści się w przedziale przewidzianym w § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości rozpocznie się **26 listopada 2024 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Szastarka, Szastarka ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka (pokój nr 21- sala konferencyjna Urzędu Gminy, pierwsze piętro budynku).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem, na rachunek Urzędu Gminy Szastarka w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Szastarce nr 57 8717 1077 2007 7000 3971 0021 w nieprzekraczalnym terminie do

dnia 25 listopada 2024 roku – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki o nr ew. 1759". Za datę wpływu wadium uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Cena osiągnięcia w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika w ciągu 3 dni od daty przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji przetargowej:

1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie www.szastarka.pl
2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa w wymaganej przepisami formie;
4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej każdego ze wspólników, kserokopię umowy spółki, stosowne pełnomocnictwa w wymaganej przepisami formie;
5) w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa w wymaganej przepisami formie; dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela p. Monika Batyra, pokój nr 20 Urzędu Gminy Szastarka, tel. 15 8714 130 w poniedziałek, środę i czwartek od 7:30 do 15:30, wtorek od 7:30 do 16:30, piątek od 7:30 do 14:30.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Szastarce, na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw Gminy Szastarka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Szastarka – www.szastarka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szastarka.

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Szastarka, Szastarka ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka, pokój nr 20.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej regionalnej – „Dziennik Wschodni".

Wójt Gminy Szastarka może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szastarka, na stronie internetowej, www.szastarka.pl , Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń.

UWAGA!

Organizator zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu, celem zapoznania się przez uczestników przetargu ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jego konfiguracją terenową.

Wójt
mgr Elżbieta Kowalczyk