

Zarządzenie Nr 6/2020
Wójta Gminy Lutocin
z dnia 20 stycznia 2020 roku

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Domu Kultury w Swojęcinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 8 Uchwały Nr XXI/118/2005 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2005 r. Nr 72, poz. 1906) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję komisję w składzie:

Przewodniczący: Zbigniew Cezary Nosek

Członkowie: Jolanta Gapińska

Katarzyna Sobiech

której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu za wynajem.

§ 2. Regulamin postępowania przetargowego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z przeprowadzonego przetargu komisja sporządza protokół.

§ 4. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wynajem lokalu położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie komisja rozwiązuje się.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Jacek Kolodziejcki

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie

I. Informacje ogólne

1. Regulamin określa zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Swojęcinie na prowadzenie sklepu spożywczo – przemysłowego.
2. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższego czynszu za wynajem lokalu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie

II. Komisja przetargowa

1. Skład komisji przetargowej ustala § 1 Zarządzenia Nr 6/2020 Wójta Gminy Lutocin z dnia 20 stycznia 2020 roku.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji. Wzór oświadczenia członka Komisji stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
4. Komisja przed otwarciem przetargu sprawdzi prawidłowość ogłoszenia o przetargu oraz czy nie zawiera on błędów, pomyłek i oświadczy, że nie stwierdziła żadnych uchybień w tym względzie.

III. Przebieg przetargu oraz ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Swojęcin oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lutocinie
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - opis przedmiotu najmu
 - okres najmu
 - termin i miejsce przetargu
 - wywoławczą cenę czynszu za wynajem
 - informacje o miejscu i czasie w jakim można zapoznać się z regulaminem przetargu
 - adresy strony internetowej, na której zamieszczone są informacje o przetargu.

3. Obowiązki Komisji przetargowej i przebieg przetargu:

- a). Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje o wynajmowanym lokalu .
- b). Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny za wynajem dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- c). o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- d). uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
- e). przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- f). po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

4. Uczestnicy przetargu poprzez oświadczenie pisemne potwierdzą zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym wynajmowanego lokalu oraz potwierdzą, że zapoznali się z regulaminem przetargu. Wzór zgłoszenia do udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu po podpisaniu przez przewodniczącego i członków komisji oraz osoby ustalonej jako najemca lokalu podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu i stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

IV. Warunki odstąpienia od przetargu

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny odstąpienia, a z tego powodu uczestnikom nie przysługuje żadne roszczenie.

WÓJT
mgr Jacek Kolodziejcki