

Protokół Nr 5/2025
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Pokrzywnica
odbytego w dniu 20 maja 2025 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Przewodnicząca Komisji Grażyna T. Leleń

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13.00, a zakończono o godz. 13.30.

Stan osobowy Komisji – 5

Obecnych wg załączonej listy obecności – 5

Ponadto spoza składu Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Tadeusz Jakubiak – Sekretarz Gminy

Przebieg posiedzenia

Pkt. 1

Posiedzenie otworzyła p. Grażyna Teresa Leleń - Przewodnicząca Komisji, powitała przybyłych, a następnie przedstawiała porządek obrad wg załącznika nr 2 do nin. protokołu, a mianowicie:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie petycji będącej (sprzeciwu) przeciwko sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 76/5 położonej w miejscowości Klaski gm. Pokrzywnica z dnia 05.03.2025 r. (data wpływu: 13.03.2025 r.).
3. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji G. Leleń stwierdziła, że Komisja będzie obradowała według przedstawionego przez nią porządku obrad.

Ad 2.

Sekretarz Gminy T. Jakubiak potwierdził, że grunt jednej z posesji, która bezpośrednio sąsiaduje z działką 76/5 w m. Klaski jest oddany w użytkowanie wieczyste. Wyjaśnił ponadto, że zgodnie z przepisami prawa cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty, mimo że posiada szerokie prawa

do gruntu (podobne do właściciela, w tym prawo do zabudowy), nie jest właścicielem nieruchomości, a jedynie korzysta z niej przez określony czas (zazwyczaj 99 lat). Właściciel, czyli w tym przypadku Gmina, nie może przenieść prawa własności na użytkownika wieczystego w celu poszerzenia innej działki, jeżeli ten nie jest formalnym właścicielem gruntu sąsiedniego. Użytkowanie wieczyste nie może być "rozszerzone" na teren sąsiedniej działki. Podsumowując, obecni użytkownicy sąsiedniej posesji nie mają prawnej możliwości zakupu gruntu, dopóki sami nie staną się jej właścicielami poprzez wykup od Gminy.

W świetle art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. Petycja może być złożona do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. O tym, czy pismo jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna. Wobec tego zastosowanie do przedłożonego pisma mieszkańców wsi Klaski będzie miał art. 6 ustawy o petycjach, który stanowi, że adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję. Należy bowiem zauważyć, że nieruchomości które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy, należą do gminnego zasobu nieruchomości, którym gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – dalej u.g.n.). Zbywanie nieruchomości jest elementem gospodarowania zasobem nieruchomości (art. 25 ust. 2 u.g.n. w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n.). **Wobec tego Rada Gminy nie jest właściwa do rozpatrzenia pisma. Dlatego też zasadnym jest przekazanie petycji zgodnie z właściwością - Wójtowi Gminy.** Zgodnie z przepisami o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami, to wójt, burmistrz lub prezydent miasta zarządza nieruchomościami gminy i podejmuje ostateczne decyzje o ich sprzedaży, w tym o sporządzeniu wykazu nieruchomości

przeznaczonych do zbycia. Natomiast rada gminy określa w formie uchwały ogólne zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania. W przypadku gdy tego nie ma, rada gminy na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje bądź nie, przyzwolenie Wójtowi na dokonywanie sprzedaży. Wójt jako organ wykonawczy odpowiada za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, a następnie występuje do rady gminy o podjęcie uchwały o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. Bez zgody rady gminy, sprzedaż nieruchomości przez wójta jest nieważna. W tut. Gminie przyjęło się, że zanim cokolwiek zostanie przygotowane do sprzedaży, Wójt zasięga opinii Rady Gminy nt. sprzedaży gruntu w formie stanowiska. Nie ma ono jednak umocowania prawnego, ani nieformalne i jest rzadko praktykowane w samorządach. Po uzyskaniu zgody rady, wójt przeprowadza procedurę sprzedaży, zazwyczaj w drodze przetargu (ustnego lub pisemnego). Wstępne wyrażenie opinii nt. sprzedaży przez Radę ma jednak swoje uzasadnienie gdyż wiąże się to z kosztami ponoszonymi na podział nieruchomości i wycenę przez rzeczoznawcę majątkowego. W obecnym stanie prawnym istnieje natomiast możliwość powiększenia działki, której właścicielami są Państwo*[anonimizacja danych].

Zaznaczył, że Komisja skarg, wniosków i petycji nie ma kompetencji do zwołania zebrania wiejskiego. Zasady zwoływania zebrania wiejskiego określa statut sołectwa. Według statutu sołectwa zebranie może zwołać Wójt z własnej inicjatywy lub na wniosek uprawnionych podmiotów (np. mieszkańców, rady sołeckiej). Również sołtys może zwołać zebranie z własnej inicjatywy, na wniosek wójta (burmistrza), rady gminy, rady sołeckiej lub mieszkańców sołectwa.

Przewodnicząca Komisji G. Lelen przedstawiła projekt uchwały w sprawie przekazania petycji według właściwości wg załącznika nr 3 do nin. protokołu, sporządzony po konsultacjach z radcą prawnym obsługującym Urząd Gminy Pokrzywnicy na okoliczność zajęcia stanowiska w sprawie petycji przeciwko sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 76/5 położonej w miejscowości Klaski gm. Pokrzywnica z dnia 05.03.2025 r. (data wpływu: 13.03.2025 r.) i przekazany członkom Komisji do zapoznania się wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po dokonaniu wnikliwej analizy treści przedmiotowej petycji uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

Organem właściwym jest w tym przypadku Wójt Gminy Pokrzywnica, któremu należy przekazać petycję do rozpatrzenia.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

W związku z brakiem głosów w dyskusji **Przewodnicząca Komisji G. T. Leleń zarządziła** głosowanie jawne nad przyjęciem w/w projektu uchwały:

- za – 5 głosów (jednogłośnie)

Przewodnicząca Komisji G. Leleń stwierdziła, że Uchwała Nr 3/2025 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.

Ad 3.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Członkowie

.....

.....

.....

Protokół sporządziła:

Anna Mróz

*W Protokole dokonano wyłączenia jawności danych osobowych. Zakres wyłączenia danych: imiona i nazwiska osób fizycznych. Wyłączenia dokonano zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w interesie osoby fizycznej.

Wyłączenia jawności dokonała: Anna Mróz, główny specjalista ds. organizacyjno-kadrowych i obsługi rady gminy.