

Kaczory, dnia 08 marca 2023 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Kaczory
ul. Piłska 1
64-810 Kaczory

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Rozbudowa i nadbudowa Publicznego Przedszkola w Kaczorach

ZP.271.1.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W opinii geotechnicznej załączonej do dokumentacji przetargowej stwierdzono, pod planowaną rozbudową, występowanie nasypów niebudowlanych o miąższości 0,6-1,3 m. Nasypy i gleba nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów i posadzek projektowanego obiektu oraz powierzchni utwardzonych. Konieczna jest wymiana gruntu, jednak przedmiar jej nie uwzględnia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W projekcie przyjęto posadowienie ław fundamentów poniżej poziomu występowania gruntów nasypowych. Szczegółowe wytyczne odnośnie posadowienia – patrz opis techniczny rozdz.9.4. Podbudowa pod posadzki - w technologii robót należy założyć zdjęcie ziemi roślinnej, dogęszczenie mechaniczne istniejącego gruntu, a następnie wykonanie podsypki i podbudowy zgodnie z wytycznymi w projekcie.

Pytanie 2:

Projekt zakłada rozbiórkę fragmentu stropu nad parterem w narożniku południowo-wschodnim. Brak tego zakresu w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 3:

Projekt zakłada rozbiórkę rampy przy ścianie szczytowej wschodniej budynku parterowego. Brak tego zakresu w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 4:

Przedmiar branży budowlanej nie zawiera ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych pod wejście główne od strony wschodniej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 5:

Na elewacjach od strony wschodniej przewidziano do rozbiórki styropian z elewacji jednak przedmiar nie uwzględnia wywozu i utylizacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 6:

Na istniejącej klatce schodowej do wykucia jest otwór w dachu pod klapę dymową. Brak tego zakresu w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 7:

Z jakiej klasy betonu mają być wykonane ławy i stopy fundamentowej? Wg rysunku K01 – rzut fundamentów oraz opisu technicznego konstrukcyjnego (punkt 8.1) i opisu architektonicznego (punkt 10.1) beton klasy C16/20. Natomiast wg rysunku K13 – ławy i stopy fundamentowe beton klasy C20/25.

Odpowiedź:

Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C20/25.

Pytanie 8:

W pozycjach 15 i 16 przedmiaru branży budowlanej dotyczących zbrojenia ław i stóp fundamentowych nie ujęto zbrojenia ław schodkowych oraz prętów narożnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 9:

W pozycji 17 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej ścian fundamentowych przyjęto za małą ilość ścian. Nie uwzględniono ław schodkowych, które zagłębione są poniżej poziomu +/- 0,00 m od 2,20 m do 3,10 m. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 10:

W pozycjach 19 i 20 przedmiaru branży budowlanej dotyczących izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych przyjęto za małą powierzchnię ścian. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycjach przedmiarowych.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 11:

Do jakiej głębokości ma być wykonana izolacja cieplna ścian fundamentowych. Jeżeli na pełną wysokość ścian to w pozycji 21 przedmiaru branży budowlanej ilość jest za mała. Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać na wysokość nie mniejszą niż 1 m licząc od poziomu „zero” oraz należy wprowadzić w grunt co najmniej 10cm, tak aby uskok ściany był przykryty gruntem.

Pytanie 12:

W pozycji 29 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej rozbiórki ścian na parterze i w piwnicy przyjęto za małą ilość ścian. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 13:

Wg opisu technicznego branży architektonicznej i konstrukcyjnej na piętrze należy wymurować ściany z bloczków gazobetonowych o klasie wytrzymałości 5 MPa. Bloczki o grubości 24 cm są dostępne w tej klasie, jednak o grubości 36,5 cm już nie. Prosimy o zajęcie stanowiska w tym temacie.

Odpowiedź:

W przypadku ścian o grubości 24cm stosować bloczki z betonu klasy B5. W przypadku ścian o grubości większej dopuszcza się klasę betonu B4

Pytanie 14:

W pozycji 30 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej murowania ścian na piętrze z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm przyjęto za małą ilość o ponad 100 m². Prosimy o skorygowanie ilości w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 15:

W pozycji 31 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej murowania ścian z bloczków z betonu komórkowego grubości 36,5 cm nie ujęto ściany w pomieszczeniu 211. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 16:

W opisie technicznym branży architektonicznej (punkt 10.4) oraz w opisie branży konstrukcyjnej (punkt 8.4) zapisano, że filarki i fragmenty ścian bardziej wyteżone należy wykonać z cegły i bloków wapienno-piaskowych. Przedmiar zakłada murowanie ścian na piętrze z bloczków z betonu komórkowego. Czy w/w zakres obejmuje: - filarek międzyokienny w pomieszczeniu 216, - ścianę zewnętrzną od strony wschodniej wzdłuż pomieszczeń 201 i 216, - fragment ściany między pomieszczeniami 216 i 218, - ścianę między pomieszczeniami 201 i 204, - ścianę między pomieszczeniami 204 i 210, - ścianę między pomieszczeniami 204 i 205?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z oznaczeniami w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej - patrz oznaczenia na rzucie I pietra.

Pytanie 17:

W pozycji 36 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej rozbiórki ścian na piętrze przyjęto za małą ilość ścian. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 18:

Na rysunku K03 rzut I piętra podano zestawienie płyt stropowych kanałowych zwykłych oraz rysunki płyt kanałowych sprężonych. W przedmiarze robót nie ujęto dostawy i montażu płyt kanałowych sprężonych, dlatego prosimy o jego uzupełnienie. Zestawienie płyt sprężonych kanałowych: - płyta P1 – 7 sztuk – SPK26,5 8x12,5, REI60 – 1046x120 cm - płyta P2 – 1 sztuka – SPK26,5 8x12,5, REI60 – 1046x120 cm - płyta P3 – 1 sztuka – SPK26,5 8x12,5, REI60 – 1035/887x120 cm - płyta P4 – 1 sztuka – SPK26,5 8x12,5, REI60 – 887/739x120 cm - płyta P5 – 1 sztuka – SPK26,5 8x12,5, REI60 – 739/640x80 cm

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 19:

W pozycji 63 i 64 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej zbrojenia słupów i podciągów nie uwzględniono zbrojenia słupów 8.2 i 4.3 z rysunku K07. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 20:

W pozycji 67-69 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej zbrojenia wylewek stropowych nie ujęto wylewek nad parterem pozycje 5.1-5.4 wg rysunku K08. Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku

rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 21:

W pozycji 99 przedmiaru branży budowlanej dotyczącej rynien dachowych przyjęto za małą ilość o 20 m. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 22:

W opisie technicznym branży budowlanej w punktach 11.1 i 11.2 wskazano pomieszczenia, w których należy wykonać warstwy podłogowe. Przedmiar nie uwzględnia wszystkich pomieszczeń, np. nie uwzględniono ponad 200 m² płytek ceramicznych na posadzkach. Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowych.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 23:

Zaprojektowana stolarka okienna nie posiada szyb bezpiecznych. Prosimy o informację, czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

W kalkulacji należy uwzględnić szklenie szybami bezpiecznymi.

Pytanie 24:

Schody wejściowe do części dobudowywanej – wg rysunku A10 stopnice i podstopnice z lastryka płukanego na kruszywie granitowym. Wg opisu technicznego branży architektonicznej (punkt 12.3) „stopnice prefabrykowane z betonu architektonicznego, kolor grafitowy” oraz „na podeście płyty z betonu architektonicznego układane na podbudowie betonowej, kolor grafitowy”. W przedmiarze branży budowlanej przyjęto zapisy z rysunku A10 (pozycja 166). Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Stopnie i stopnice należy wykonać z betonu architektonicznego zgodnie z wytycznymi w opisie technicznym projektu branży architektonicznej.

Pytanie 25:

Schody i podest przed wejściem pomocniczym (wejście istniejące do zespołu kuchennego) – wg opisu technicznego branży architektonicznej (punkt 12.3) należy m.in. skuć istniejące okładziny z lastryko, oczyścić i przemalować istniejące balustrady. Brak tych zakresów w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Pytanie 26:

W zestawieniu stolarki drzwi (rysunek A22) błędnie policzono ilość drzwi D3 (faktyczna ilość 12 sztuk) i Ds1 (faktyczna ilość 3 sztuki. Przedmiar uwzględnia ilości z zestawienia. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycjach 168 i 170 przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót w postępowaniu przetargowym jest materiałem pomocniczym. Oferta winna obejmować pełen zakres robót określony w projekcie budowlanym i technicznym. W przypadku rozbieżności oferent winien uzupełnić niezbędne pozycje w złożonym przez niego kosztorysie ofertowym.

Sekretarz Miasta i Gminy Kaczory

mgr Iwona Świątkowska