STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1 : 10 000

Opracowanie sporządzone z wykorzystaniem map topograficznych na podstawie licencji nr W.02.2014.12, wydanej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Schemat podziału obszaru Gminy Kamieniec Ząbkowicki na obręby ewidencyjne.



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- MW/R — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami, docelowo do likwidacji w związku z budową zbiornika "Kamieniec"
- MU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe
- MU/R — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym mieszkaniowo-usługowe, docelowo do likwidacji w związku z budową zbiornika "Kamieniec"
- RMU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UT — Tereny zabudowy usług turystyki
- US — Tereny sportu i rekreacji
- UK — Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- P — Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych oraz zwałowisk
- P,PEF — Tereny obsługi obszarów eksploatacji złóż kopalin, zakładów górniczych, zwałowisk oraz farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW
- PU — Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- PU,PEF — Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów oraz farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW
- PG — Tereny eksploatacji złóż kopalin
- PG,PEF — Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW
- PG,WS — Tereny eksploatacji złóż kopalin oraz wód powierzchniowych
- PGF — Tereny filarów ochronnych w złożach kopalin
- PEF — Tereny zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- R — Tereny rolne
- R,M — Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- R/MN — Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- R/MU — Tereny rolne z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- R/PG — Tereny rolne z perspektywiczną możliwością przeznaczenia pod eksploatację złóż kopalin oraz zabudowę zakładów górniczych
- R/PEF — Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- RU — Tereny zabudowy produkcji rolnej
- ZL — Tereny lasów
- ZL/PG — Tereny lasów z perspektywiczną możliwości przeznaczenia pod eksploatację złóż kopalin oraz zabudowę zakładów górniczych
- ZU — Tereny zieleni urządzonej i usług w obszarze Góry Zamkowej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej i naturalnej
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZC — Tereny cmentarzy
- WS — Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- WSz — Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
- WSz,PG — Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych oraz eksploatacji złóż kopalin
- KDG — Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- Tereny dróg gminnych publicznych i innych ważniejszych
- Wariant przebiegu drogi ekspresowej S8 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości
- KS — Tereny parkingów
- KK — Tereny kolejowe
- KI — Tereny nieczynnej linii kolejowej

- Planowana autonomiczna linia kolejowa
- Planowana bocznica kolejowa
- E — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - główny punkt zasilania
- E,WH — Tereny elektrowni wodnych oraz obiektów hydrotechnicznych
- K — Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków - oczyszczalnia ścieków
- O — Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania odpadów
- W — Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- T — Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
- Zasięg terenów dla których może być wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Granica Obszaru Natura 2000 SOO "Legi koło Chałupek" PLH020104
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione do 2018 roku)
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody (ustanowione w 2018 roku)
- Zgrupowanie pomników przyrody proponowanych do ustanowienia zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bardo
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpl-15A"
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym "Góry Złote - Góry Sowie GKZ-7B"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Lasy ochronne
- Ważniejsze cieki wodne
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha / o powierzchni do 0,5 ha / o powierzchni do 1 ar / archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica złoża kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
- Geostanowisko rangi regionalnej i lokalnej
- Orientacyjna lokalizacja kanału zrzutowego wody z planowanego zbiornika retencyjnego "Kamieniec"
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Udokumentowane osuwisko wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne / okresowo aktywne)
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geodrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW
- Punkt selektywnej zbiórki odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- Stacja LNG
- Maszt GSM
- Ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej
- Główny węzeł przesiadkowy komunikacji zbiorowej kolejowej i autobusowej
- Uzupełniający węzeł przesiadkowy komunikacji zbiorowej kolejowo-autobusowy
- Autobusowy węzeł przesiadkowy
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)
- Szlak kajakowy

N

0 500 1000 1500 metry

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA ZIĘBICE
NIEDŹWIEDNIK droga powiatowa nr 3178D
WROCŁAW linia kolejowa nr 276
STARCZÓW
SIEROSZÓW droga powiatowa nr 3177D
KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II
GROCHOWISKA droga powiatowa nr 3159D
LEGNICA linia kolejowa nr 137
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE droga wojewódzka nr 382
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
GMINA BARDO
SUSZKA
KAMIENIEC ZĄBKOWICKI I
PRZYŁĘK droga powiatowa nr 3160D
MIĘDZYLESIE linia kolejowa nr 276
PILCE
BYCZEŃ
DOBOSZOWICE
NIEDŹWIEDZICE droga powiatowa nr 3180D
PRZYŁĘK droga powiatowa nr 3160D
Dobrosze
Dobrosze
ŚREM
TOPOLA
POMIANÓW GÓRNY
OŻARY
SŁAWĘCIN
SOSNOWA
MROKOCIN
CHAŁUPKI
ZIĘBICE droga wojewódzka nr 395
PŁONICA droga powiatowa nr 3181D
ZŁOTY STOK droga wojewódzka nr 390
ZŁOTY STOK linia kolejowa (nieczynna) nr 334
BŁOTNICA droga powiatowa nr 3183D
GMINA BARDO
GMINA ZŁOTY STOK
LĄSKI droga powiatowa nr 3182D
GMINA ZŁOTY STOK woj. dolnośląskie
GMINA PĄCZKÓW woj. opolskie
KATOWICE linia kolejowa nr 137
PĄCZKÓW droga wojewódzka nr 382
GMINA PĄCZKÓW woj. opolskie
GMINA ZIĘBICE woj. dolnośląskie