IM.272.1.19.2021

Załącznik nr 2.2 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

UMOWA - wzór

W dniu ..... roku pomiędzy **POWIATEM KONECKIM** z siedzibą w Końskich, przy ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Końskich, w imieniu którego działają:

1. **Grzegorz Piec– Przewodniczący Zarządu,**
2. **Wiesław Skowron - Z-ca Przewodniczącego Zarządu,**

przy kontrasygnacie **Edyty Drążkiewicz – Skarbnika Powiatu**
zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM",

a

..... zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ" reprezentowanym przez: ..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest **Część 2 - Wykonanie płyty betonowej pod garaż na działce o numerze ewidencyjnym 957/16 przy ul. Stanisława Staszica 2 w Końskich**.
2. Opis przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 4.2 do *zaproszenia do złożenia oferty cenowej*.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy zgodnie z:
1) ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
2) warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4.2 do *zaproszenia do złożenia oferty cenowej*,
3) obowiązującymi przepisami i normami,
4) zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
2) zabezpieczenie miejsca gdzie będą prowadzone prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
3) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
4) bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów,
5) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 2

1. Termin wykonania Umowy: **do 15 lipca 2021 roku.**
2. Wykonanie czynności, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia będzie miało miejsce w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
   1) z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,

2) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
3) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
4) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Opisie przedmiotu zamówienia.

5. Przedłużenie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania zamówienia, wraz z uzasadnieniem.

6. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni roboczych może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia o wymagany czas, uzgodniony przez obie Strony.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.

8. Wszelkie usterki i braki stwierdzone w trakcie odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru robót będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

9. Koszty transportu, a także innych czynności, o których mowa w OPZ, ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego), i wynosi: **brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek, która/y musi zawierać następujące dane:

   Nabywca: Powiat Konecki; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie; NIP 658-19-55-636;

   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Końskich; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie.

§ 4

1. W wypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany on będzie do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 30 % wartości

wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1, 2 i 3, nie pokrywają wyrządzonej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

6. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpocznie się z chwilą podpisania Protokołu odbioru robót przez obie strony.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innej firmie, a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia go to z zapłaty kary umownej liczonej jak w § 4 ust. 1 od ósmego dnia po zawiadomieniu do dnia odbioru naprawy od innego wykonawcy.

§ 6

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest: Barbara Mariańczyk, tel. 41 260 47 90, e-mail: barbara.marianczyk@konecki.powiat.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ..... tel..... , e-mail.....

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.).
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez zgody Zamawiającego.
4. Spory wynikłe na tle Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....	.....
WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:
Zał. Nr 1 – kopia oferty Wykonawcy
Zał. Nr 2 – oświadczenie o podzielonej płatności
Zał. Nr 3 – oświadczenie dotyczące rachunku bankowego

SKARBNIK Powiatu Konieckiego Edyta D...wicz

RADCA PRAWNY mgr Iwona Bogacka-Urban