

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Województwo: **30 - wielkopolskie**
 Powiat: **3001 - chodzieski**
 Jednostka ewidencyjna: **300104_5 - MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI**
 Obręb ewidencyjny: **0013 - ZBYSZEWICE**
 Działka nr: **109,97/2,97/1, 96,95**
 Stan na dzień: **dn. 15-10-2025 r.**
 Nr Kancelaryjny: **GN.6642.1.1077.2025**

STAROSTA CHODZIESKI

Mapa ewidencyjna

(Nazwa materiału zasobu)

P.3001.2014.1

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

15 PAŹ. 2025

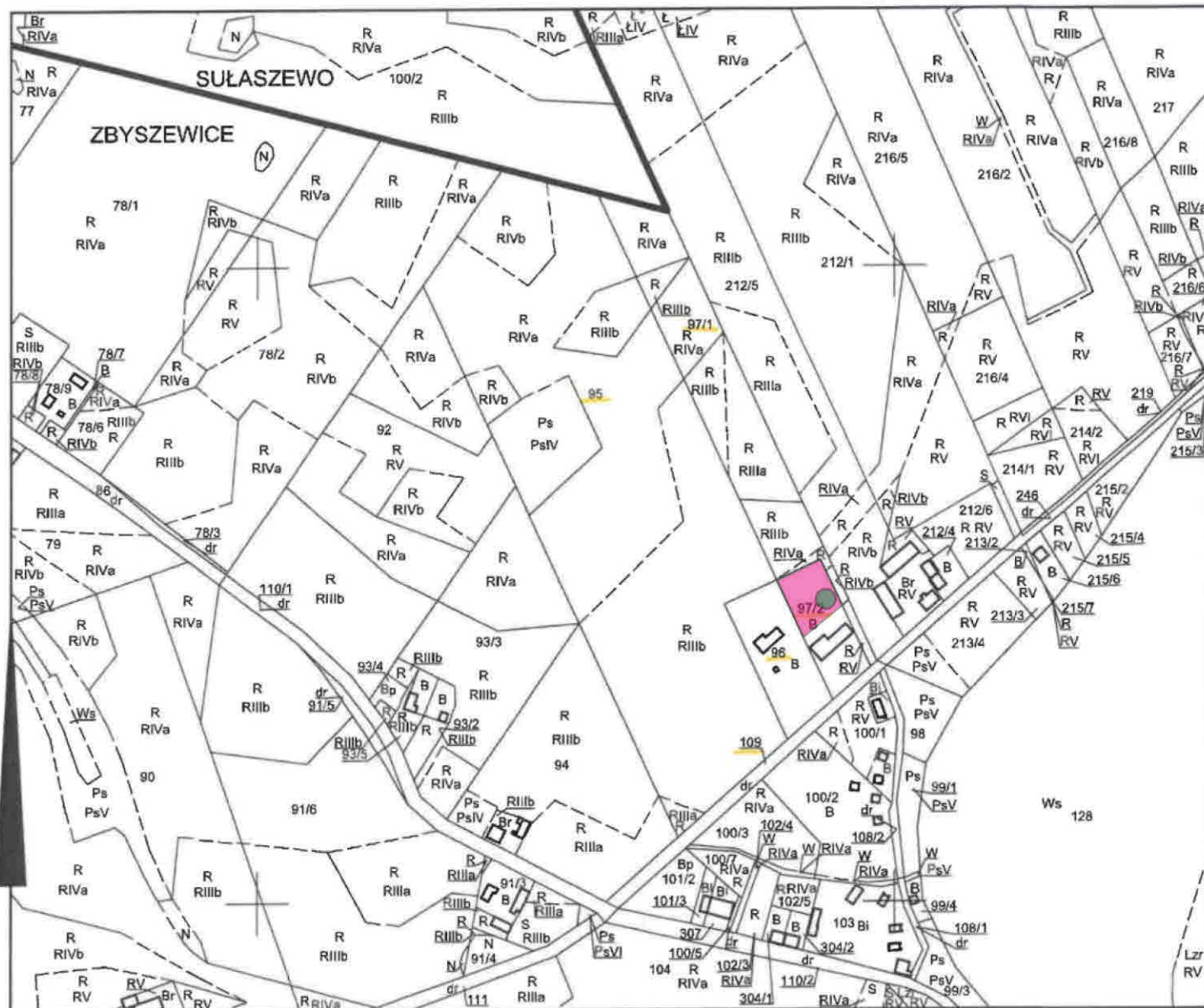
(Data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY

Magdalena Siurek

Główny Specjalista

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Wykonał

Kita Karolina

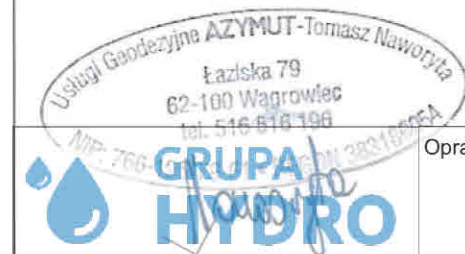
Objaśnienia:

- - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, studnia nr 1 - działka nr 97/2
- - przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, studnia nr 1a - działka nr 97/2

STAROSTA CHODZIESKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: chodzieski Jednostka ewidencyjna: MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI Obręb ewidencyjny: 300104_5.0013, ZBYSZEWICE		Załącznik nr 2		
GN.6621.1.1774.2025						
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW bez danych osobowych według stanu na dzień: 13.10.2025 r. 08:13:22						
Numer jednostki rejestrowej gruntów: G115 grupa rejestrowa: 4						
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1 instytucja/osoba prawna		rodzaj prawa/władania: własność				
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha] klaso- użytku działki	Numer księgi wieczystej
	96		Tereny mieszkaniowe	B	0.5000 0.5000	zanonimizowano
Identyfikator działki: 300104_5.0013.96						
	97/2		Tereny mieszkaniowe	B	0.3730 0.3730	zanonimizowano
Identyfikator działki: 300104_5.0013.97/2 Informacje dodatkowe: 97/2 HYDROFORNIA						
Łączna powierzchnia wybranych działek na wypisie [ha]: 0.8730						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]: 78.9377						
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:						
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]		
	budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (108)				11	1/0
Identyfikator budynku: 300104_5.0013.381_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 300104_5.0013.96						
ZBYSZEWICE 2D	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				206	1/0
Identyfikator budynku: 300104_5.0013.380_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 300104_5.0013.96						
ZBYSZEWICE 2c	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				375	1/0
Identyfikator budynku: 300104_5.0013.382_BUD Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 300104_5.0013.97/2						
Informacje dodatkowe: PO1B/00024146/6						
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 3		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			592	

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Nr kancelaryjny GN.6640.1.30.2025
Miejscowość		Zbyszewice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300104 5
	nazwa	Margonin bszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0013
	nazwa	Zbyszewice
	działka	96, 97/2
		Powierzchnia działki
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja w układzie „2000”		6.189.13.24.4.1 6.189.13.24.4.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Stan na dzień		20-01-2025r
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Kontur użytku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac Geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1.30.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CHODZIESKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR 4 z dnia 12-02-2025r
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Azymut -Tomasz Naworyta
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Piasecki nr. uprawnień 15040



Opracował:
mgr Sławomir Chrzastowski
Nr uprawnień geol.: V-1493

Skala: 1:500
Data: 11.2025 r.

Opracowanie:
KARTA INFORMACYJNA
PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa:
Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Inwestor:
Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Mariusz Piasecki
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 15040

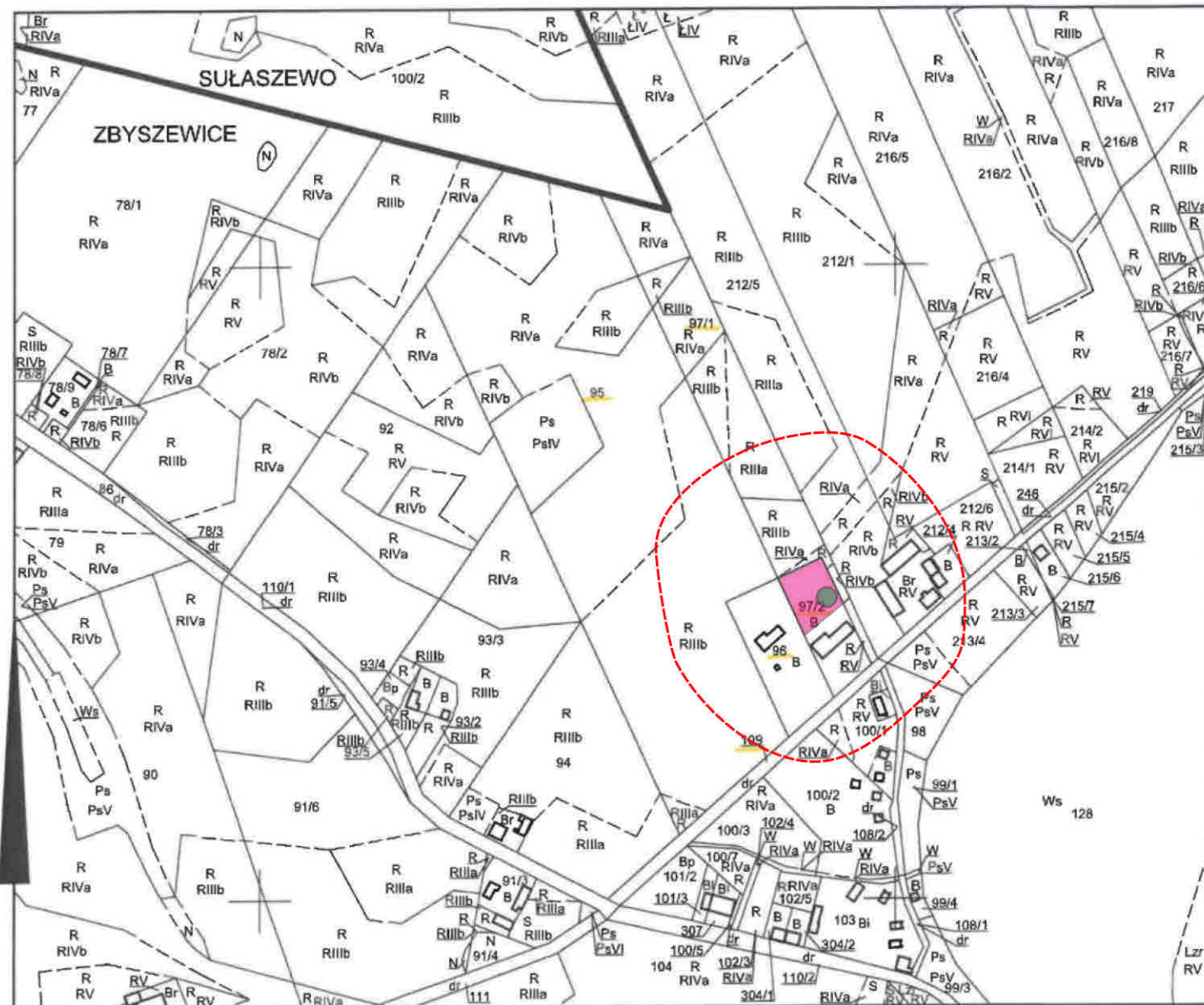


Województwo: **30 - wielkopolskie**
Powiat: **3001 - chodzieski**
Jednostka ewidencyjna: **300104_5 - MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI**
Obręb ewidencyjny: **0013 - ZBYSZEWICE**
Działka nr: **109,97/2,97/1, 96,95**
Stan na dzień: **dn. 15-10-2025 r.**
Nr Kancelaryjny: **GN.6642.1.1077.2025**

Z up. STAROSTY

***Glowby Specialists**

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Kita Karolina

- - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, studnia nr 1 - działka nr 97/2
- - przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, studnia nr 1a - działka nr 97/2
- - linia 100 metrów od planowanego przedsięwzięcia - studnia nr 1a



Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia
Ujęcie Zbyszewice, dz. 97/2



Opracował:

mgr Sławomir Chrzastowski
Nr uprawnień geol.: V-1493

Skala: 1:50000

Data: 11.2025 r.

Opracowanie:

KARTA INFORMACYJNA
PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa:

Mapa orientacyjna

Inwestor:

Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin



	Opracowanie: KARTA INFORMACYJNA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
	Nazwa: Mapa lokalizacyjna
	Inwestor: Gmina Margonin ul. Kościuszki 13 64-830 Margonin
Opracował: mgr Sławomir Chrzastowski Nr uprawnień geol: V-1493	
Skala: 1:10000	
Data: 11.2025 r.	

PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY OTWORU HYDROGEOLOGICZNEGO NR 1a

Projekt robót geologicznych prowadzonych wprowadzonych w celu wykonania otworu zastępczego nr 1a oraz likwidacji otworu nr 1 na terenie ujęcia w Zbyszewicach

Zatwierdzonym przez: Starostę Chodzieskiego , decyzją nr: z dnia

Przedsiębiorca: Gmina Margonin,ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

Wykonawca robót:

Cel robót: otwór eksploatacyjny. Głębokość: 114,0 m

Miejscowość: Zbyszewice, gmina: Margonin, powiat: chodzieski, województwo: wielkopolskie.

Dz. nr ewidencyjny: 97/2, obręb: 300104_5.0013 Zbyszewice

Rozmieszczenie sprzętu wiertniczego:

Projektowana wydajność otworu:

Wiertnica - typ:

Głowica:.....

Masz:.....

CZĘŚĆ GEOLOGICZNA										CZĘŚĆ TECHNICZNA														
Podziałka liniowa [m p.p.t.]	Stratygrafia	Profil litológiczny	Głębokość	Opis warstw	Przewidywane zaleganie horyzontów wodonosnych	Dane dotyczące poziomów nasyconych			Utrudnienia wiertnicze, ucieczki płuczki, zaciśkanie otworu, sypania, dopuszczalne krzywizny	Przewidywane pomiary, badania, próby	Przewidywana konstrukcja otworu (zarzucanie, zafiltrowanie, uszczelnienie rur)	Rodzaj projektowanej płuczki	Rodzaj świda, rdzeniówki	Parametry wiercenia			Inne uwagi i zalecenia (sposób likwidacji)							
						Porowatość	Gradienty ciśnien	Gradienty uszczelniania						Nacisk Mg	Obroty świdra/min	Wydatek płuczki m³/s								
10,0	Czwartorzęd		0,5	Gleba													Rury studienne oraz odcinek filtrowy gwintowane, PVC KV, z atestem do wód pitnych. Zabudowane materiały z atestem do wód pitnych. Szkielet odcinka filtrowego pochodzący od producenta wyspecjalizowanego w produkcji rur i filtrów studziennych z atestem do wód pitnych							
			6,0	Glina piaszczysta, brązowa																				
			12,0	Glina zwałowa, z odcieniem brązowym																				
20,0				Glina zwałowa, szara																				
30,0	Neogen		38,0																					
40,0			44,0	Mulek piaszczysty																				
			46,0	Glina zwałowa, ciemnoszara (plastyczna) z organ																				
50,0			56,0	Iły niebieskie oraz pstre																				
60,0			66,0	Mulki szare, niebieskie																				
70,0			70,0	II niebieskoszary																				
			76,0	Mulki zielone i szare																				
80,0			84,0	Węgiel brunatny																				
90,0			90,0	Mulki szare z łyszczykami i organiką																				
100,0				Piaski drobne i bardzo drobne z łyszczykami i organiką																				
110,0			106,0	Piaski średnie, z pyłem węglowym																				
			112,0	Węgiel brunatny																				
			114,0	Mulek c.szary																				
120,0																								
130,0																								

Uszczelnienie kompaktownikiem
10-20 m. p.p.t. oraz 84-86,0 m p.p.t.

Uszczelnienie materiałem
piaszczystym

Redukcja 200/250
86,5-87,0 p.p.t.

Obsypka piaskowa
(dobrana to uziarnienia)
0,3-0,8

Filtr siatkowy,
nylon nr 14-16, Ø 200/225, PVC KV
L = 20 m, przelot 90-110,0 m p.p.t.

Rura podfiltrowa Ø 200/225
L = 4 m, typ: KV
przelot: 110-114,0 m p.p.t.

Rura nadfiltrowa
L = 3,0 m, typ KV
rury cembrowe PVC Ø 200/225
przelot: 87-90,0 m p.p.t.

Rura nadfiltrowa
L = 90,0 m, typ K
rury cembrowe PVC Ø 200/225
przelot: 0-90,0 m p.p.t.

Ø 620
30 m

Ø 508
60 m

Ø 457
90 m

Ø 406
114 m

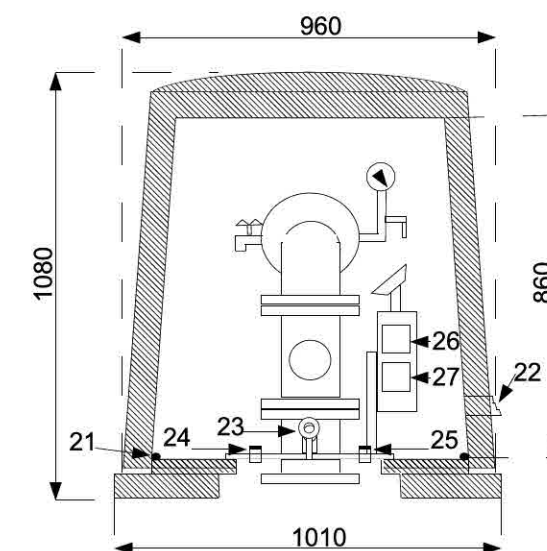
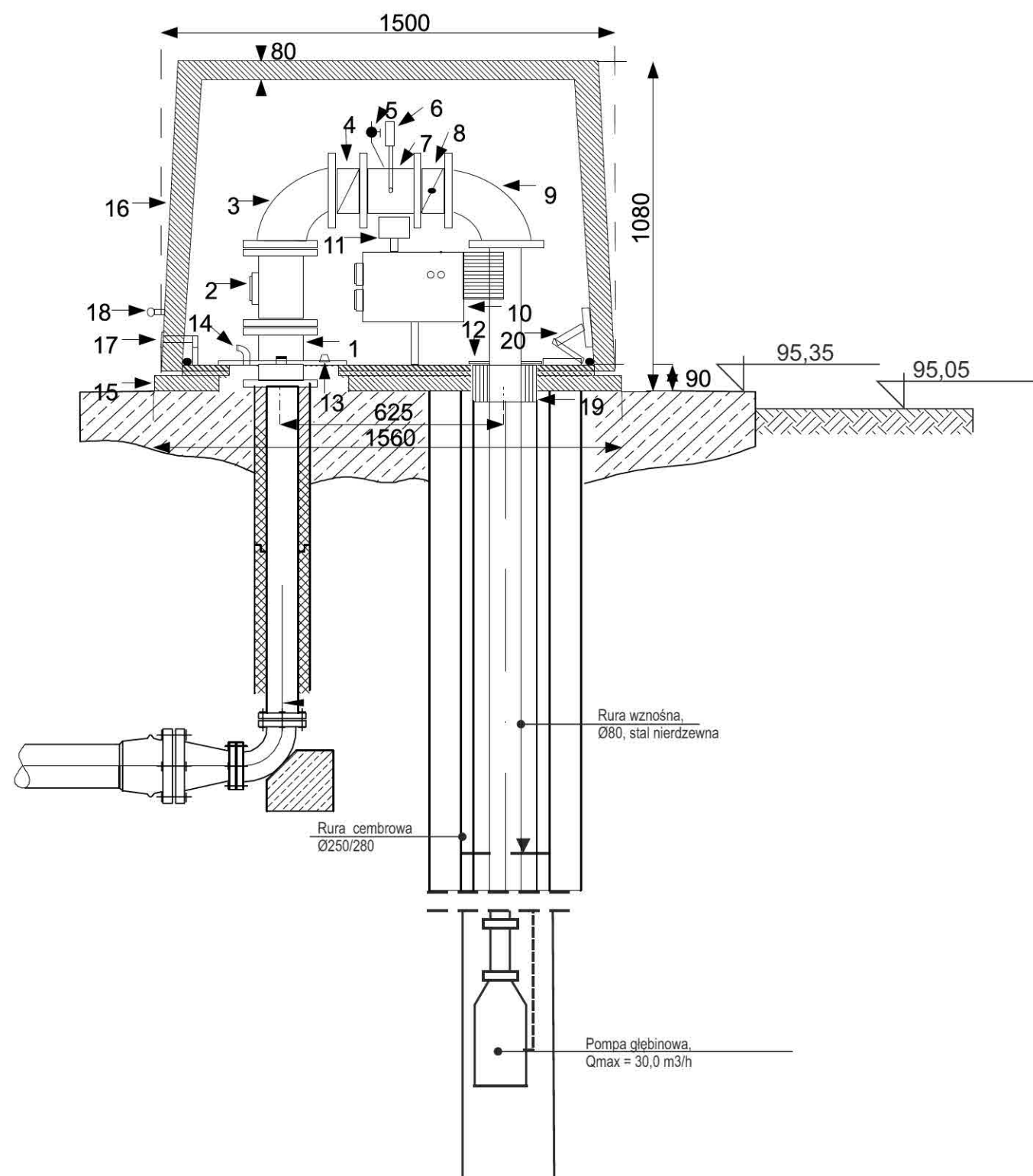
Wiercenie udarowo - okrętne.

Wyklucza się możliwość zmiany technologii na prawy obieg płuczki.

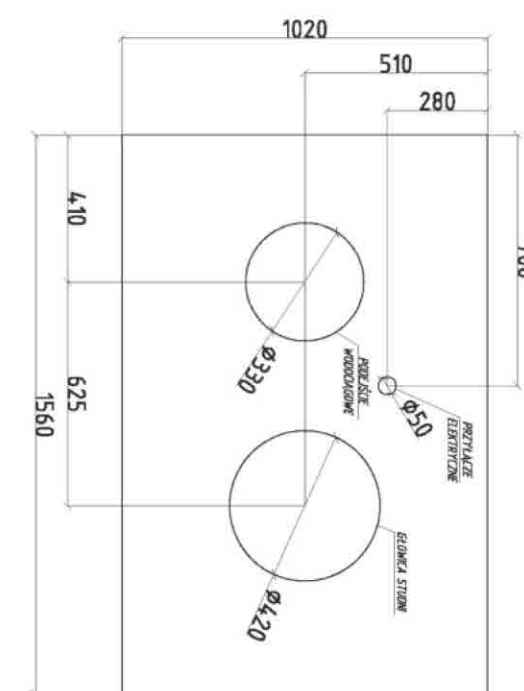
GRUPA
HYDRO

Załącznik nr 7





RZUT PODSTAWY Z GÓRY



OPIS DO SCHEMATU OBUDOWY

1. Głowicastudni
2. Wodomierz / Przepływomierz
3. Kolano kolnierzowe
4. Zawór zwrotny
5. Zawór wody
6. Manometr z zaworkiem
7. Łącznik kolnierzowy
8. Przepustnica klapowa
9. Kolano kolnierzowe z obrotowym kolnierzem
10. Skrzynka przyłączeniowa sterownicza z ogrzewaniem
11. Lampa LED
12. Maskownica podejścia wodociągowego
13. Otwór z dławikiem pod kabel zasilający pompę
14. Kominik wentylacyjny studni
15. Termoizolacyjna podstawa budowy
16. Termoizolacyjna kopuła obudowy
17. Zamek zabezpieczający
18. Uchwyt do otwierania obudowy
19. Hydroizolacja ocieplająca podejście wodociągowe
20. Zawiasy wspomagane siłownikami gazowymi
21. Uszczelka wewnętrzna obudowy
22. Kominik wentylacyjny z regulowaną przysłoną
23. Stopa zamka
24. Otwór z zaślepką pod sondę hydrostatyczną
25. Otwór z zaślepką pod sondę hydrostatyczną
26. Włącznik oświetlenia obudowy
27. Gniazdoserwisowe 230V



Opracował:
mgr Sławomir Chrzastowski
Nr upr. geol. V-1493

Skala:
Data: 11.2025 r.

Opracowanie:
KARTA INFORMACYJNA
PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

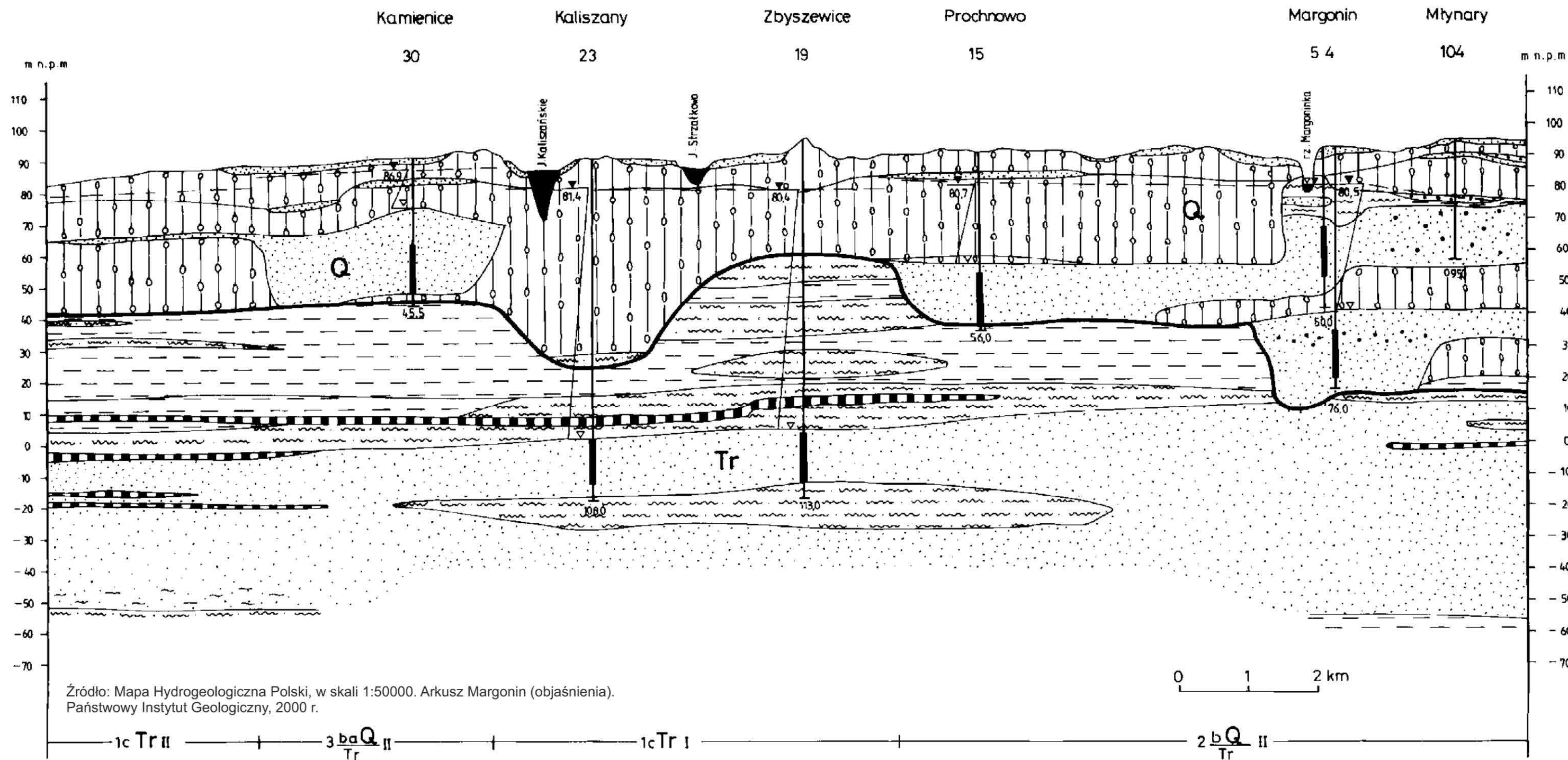
Nazwa:
Schemat technologiczny planowanego urządzenia wodnego
Planowana studnia nr 1a

Inwestor:
Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

ARK. MARGONIN

Załącznik 3

PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY

S
IIITeren projektowanych robót
Ujęcie Zbyszewice, dz. 97/2N
III

Źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski, w skali 1:50000. Arkusz Margonin (objaśnienia).
Państwowy Instytut Geologiczny, 2000 r.

Urząd Wojewódzki
Wydział
Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Piła, dnia 14. stycznia 1980r.

GT/G/8530/10/80

D e c y z j a

Urząd Wojewódzki w Pile - Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, działając na podstawie art.24 ust.2 ustawy z dnia 16.11. o prawie geologicznym /Dz.U.Nr 52 poz.303/§ 7 ust.2 zarządzenia Pre Centralnego Urzędu Geologii z dnia 5.05.1969 r. w sprawie zasad i sposobu ustalania oraz trybu zatwierdzania zasobów wód podziemnych /M.P. nr 19 poz.163/ oraz art.57 ustawy z dnia 25.01.1958r.o radach narodowych /tekst jednolity Dz.U.z 1975 nr 26 poz.139/

z a t w i e r d z a

dokumentację geologiczną, przedłożoną przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Pile

wnioskiem z dnia 3.01.1980r. znak: DW 4010/1/80

zawierającą ustalenia zasobów wód podziemnych na terenie wsi ZBYSZEWICE i ŻON gm.Margonin

w/g stanu na dzień 31.08.1979r. w ilości:

Kategoria	Ilość zasobów	
	dynamicznych w m ³ /h depresja w m	eksploatacyjnych w m ³ /h depresja w m
"B"		28.8 m ³ /h
		34.1 m

z formacji trzeciorzędowej /miocen/

Decyzja uprawnia do podjęcia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód podziemnych stosownie do postanowień uchwały nr 64 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1969r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowania działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją tych wód /M.P.nr 15 poz.112/

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Z upowa. Wojewody
mgr Ryszard Kalinowski
Dyrektor Wydziału

Urząd Wojewódzki
w Pile
/pieczęć okrągła/

Otrzymują: /podpis nieczytelny/

1. WZIR Piła -2 egz.dok.+książka eksploatacji studni
2. BPWM Poznań
3. WAG+1 egz.dok.+karta rej.studni.

Urząd Wojewódzki
64-320 PILA
Wydział Ochrony Środowiska
Geologii i Gospodarki Wodnej

Pila, dnia 16 listopada 1983

Załącznik nr 11

OS-G-VIII-8530/102/83

DECYZJA

Urząd Wojewódzki w Pile - Wydział Ochrony Środowiska, Geologii i Gospodarki Wodnej, działając na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym /Dz.U.Nr 52, poz. 303/, § 7 ust. 2 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 5 maja 1969 r. w sprawie zasad i sposobu ustalania oraz trybu zatwierdzania zasobów wód podziemnych /M.P.Nr 19, poz. 163/ oraz art. 57 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych/tekst jednolity Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139/

z a t w i e r d z a

na podstawie opinii własnej Aneks nr 1 do dokumentacji geologicznej, przedłożony przez Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Pile wnioskiem z dnia 16.07.1983r. znak: DN-4000/371/83 zatwierdzając ustalenia zasobów wód podziemnych na terenie m. Z B Y S Z E W I C E - gm. Margonin - wodociąg grupowy, według stanu na dzień 2.12.1982 r. w ilości:

Kategoria	I l o ś ć z a s o b ó w	
	dynamicznych w m ³ /h depresja w m	eksploatacyjnych w m ³ /h depresja w m
"B"		wydajność eksploatacyjna Q = 28,8 m ³ /h przy s=20,8m studnia może być eksploatowana w ramach zasobów ustalonych dla otw.nr 1 - dec 62/G/8530/10/80 z dnia 14.01.1980 r.

z formacji trzeciorzędowej

Decyzja uprawnia do podjęcia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód podziemnych stosownie do postanowień uchwały nr 64 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1969 r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją tych wód /M.P.Nr 15, poz. 112/. Od decyzji służy odwołanie do Centralnego Urzędu Geologii w Warszawie ul. Jasna 6 za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Urząd Wojewódzki w Pile
/pieczęć okrągła z godłem w otoku/

Z upoważnienia
Wojewody
Gł. Geolog Wojewódzki

Otrzymują:

1. WZIR - Pila + 1 egz. aneksu nr 1 + karta rej. studni nr 1 + książka eksploatacji studni nr 1
2. BPWM - Poznań
3. WAG + 1 egz. aneksu nr 1 + 1 egz. karty rejestracji studni.

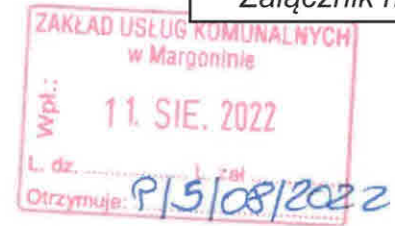
mgr inż. St. Chuchro
/podpis nieczytelny /



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.4210.466.2022.MZ



Załącznik nr 12

Poznań, dnia 5 sierpnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1), art. 16 pkt 68) oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 407 ust. 1, 2 i 4, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 1), 6), 9), 14) i 15), a także art. 400 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), jak również art. 104, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu dnia 8 czerwca 2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 24 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 30 czerwca 2022 r.), złożonego przez:

**Zakład Usług Komunalnych
w Margoninie Sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 13
64-830 Margonin**

DYREKTOR

ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

orzeka:

- I. udzielić na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne w zakresie poboru wód podziemnych lub powierzchniowych, tj. poboru wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych z istniejącego ujęcia złożonego z dwóch studni, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 97/2, obręb Zbyszewice, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie;
- II. ustalić warunki wykonania pozwolenia wodnoprawnego:
 1. w zakresie poboru wód podziemnych:
 - a. cel poboru: zbiorowe zaopatrzenie w wodę;
 - b. okres prowadzenia poboru: cały rok;
 - c. ilość pobieranych wód:
 - maksymalna sekundowa: $Q_{s\ max} = 0,0075\ m^3/s$;
 - średnia dobowa: $Q_{d\ sr.} = 288,5\ m^3/d$;

- dopuszczalna roczna: $Q_{r\text{ dop.}} = 105\,288,3\text{ m}^3/\text{r}$;

w ramach zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych miocenijskich w ilości:

dla studni nr 1 $Q = 28,8\text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 34,1\text{ m}$, zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 14 stycznia 1980 r. znak: GT/G/8530/10/80,

dla studni nr 2 $Q = 28,8\text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 20,8\text{ m}$, zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 16 listopada 1983 r. znak: OS-G-VIII-8530/102/83 – studnia może być eksploatowana w ramach zasobów ustalonych dla otworu nr 1 decyzją z dnia 14 stycznia 1980 r. znak: GT/G/8530/10/80;

d. współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 6 istniejących studni:

- studnia nr 1 X: 5865235,55; Y: 6441934,01;
- studnia nr 2 X: 5865249,12; Y: 6441923,42;

e. urządzenia do pomiaru ilości pobranej wody:

- opomiarowanie poboru wody w stanie pierwotnym (surowym): wodomierz na rurociągu wody surowej;
- pomiar zwierciadła wody w studni: świstawką hydrogeologiczną;

2. sposób postępowania w przypadku awarii oraz uszkodzenia urządzeń pomiarowych:

- a. w przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego (wodomierzy) należy wstrzymać pobór, przystąpić do wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawny, a w dokumentacji ujęcia należy odnotować stan urządzenia uszkodzonego (w chwili awarii), jak również po zamontowaniu nowego urządzenia należy w dokumentacji ujęcia odnotować dokonaną wymianę;
- b. w przypadku awarii urządzeń istotnych dla poboru i uzdatniania wody należy podłączyć urządzenia rezerwowe oraz wezwać odpowiednie służby i wyspecjalizowany serwis w celu usunięcia awarii;

III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. prowadzenia na bieżąco książki eksploatacji ujęcia oraz odnotowywania w niej danych istotnych dla eksploatacji ujęcia, a także informacji o awariach, remontach i modernizacjach ujęcia;
2. pobierania wody podziemnej z ujęcia wyłącznie w celach określonych niniejszą decyzją;
3. prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody oraz zapisywania wyników w książce eksploatacji studni – przynajmniej jeden raz na tydzień;
4. wykonywania raz do roku – w tym samym okresie – pomiaru poziomu statycznego i poziomu dynamicznego zwierciadła wody, jak również wydajności studni oraz zanotowania wyników pomiarów w książce eksploatacji ujęcia oraz każdorazowo w czasie wystąpienia awarii;
5. wykonywania z częstotliwością raz na 5 lat oraz każdorazowo po wystąpieniu okoliczności mogących spowodować pogorszenie jakości wody, fizyko-chemicznych badań wody surowej w zakresie: barwa, mętność, zapach, chlorki, pH, przewodność, siarczany, chlorki, mangan, magnez, wapń, żelazo, jon amonowy, azotyny, azotany;
6. wykonywania co 5 lat pomiaru wydajności studni;
7. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

IV. zastrzec, że:

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi żadnych praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne);

2. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do danej nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego – nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia, w myśl art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne;
3. niniejsza decyzja powinna być zawsze dostępna organom kontroli;
4. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zwalnia wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;

V. stwierdzić, że za podstawę wydania niniejszego pozwolenia przyjęto:

1. wniosek z dnia 6 czerwca 2022 r.;
2. dokumentację pn. „Operat wodnoprawny na usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych komunalnym ujęciem wód podziemnych w Zbyszewicach”, wykonaną w maju 2022 r.;
3. opis prowadzonej działalności w języku nietechnicznym;
4. oświadczenie w treści pisma z dnia 24 czerwca 2022 r. o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
5. oświadczenie w treści pisma z dnia 24 czerwca 2022 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. oświadczenie z dnia 27 czerwca 2022 r. o braku wymogu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
7. uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień 21 stycznia 2022 r.;
8. dokumentację hydrogeologiczną z 1979 r. i 1982 r.;
9. decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 14 stycznia 1980 r. znak: GT/G/8530/10/80 zatwierdzającą zasoby eksploatacyjne ujęcia – studnia nr 1;
10. decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 16 listopada 1983 r. znak: OS-G-VIII-8530/102/83 zatwierdzającą zasoby eksploatacyjne ujęcia – studnia nr 2;

VI. ustalić termin ważności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – pobór wód podziemnych – na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. (ul. Tadeusza Kościuszki 13, 64-830 Margonin) wnioskiem z dnia 6 czerwca 2022 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu dnia 8 czerwca 2022 r.), wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne w zakresie poboru wód podziemnych i powierzchniowych, tj. poboru wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych z istniejącego ujęcia złożonego z dwóch studni, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 97/2, obręb Zbyszewice, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie.

Przedłożona w tut. Organie dokumentacja nie spełniała wszystkich wymogów formalnych niezbędnych do wszczęcia postępowania administracyjnego zgodnie z żądaniem strony. Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.466.1.2022.MZ, wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków i uzupełnienia wniosku, między innymi poprzez przedłożenie: przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a w przypadku jej braku oświadczenia podpisanego przez Wnioskodawcę lub pełnomocnika; załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

a w przypadku jego braku – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane; wskazanie czy przedmiot wniosku związany jest z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Tutejszy Organ, po szczegółowej analizie wniosku z załącznikami stwierdził, iż załączone dokumenty spełniały wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogły stanowić podstawę do wszczęcia postępowania.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 7 lipca 2022 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.466.2.2022.MZ, zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Spełniając wymagania art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zapewnił stronom prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, wskazując jednocześnie termin na dokonanie powyższego.

Zgodnie z regulacją art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Margonin, na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie podmiotowej BIP Wód Polskich.

Żadna ze stron nie zapoznała się z dokumentacją oraz nie złożyła ponaglenia, a także nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Po analizie zebranego materiału dowodowego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.

Celem Wnioskodawcy jest pobór wód podziemnych za pośrednictwem dwóch istniejących studni. Ujęcie wody eksploatowane jest przez Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. na cele zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Studnia nr 1 jest studnią głębinową wykonaną w 1980 r. o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 14 stycznia 1980 r. znak: GT/G/8530/10/80. Studnia nr 2 jest studnią głębinową wykonaną w 1982 r. o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Pile z dnia 16 listopada 1983 r. znak: OS-G-VIII-8530/102/83. Studnia nr 2 jest eksploatowana w ramach zasobów ustalonych dla otworu nr 1.

Materiałną podstawę rozstrzygnięcia w sprawie, stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z regulacją przepisu art. 397 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) – organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu ustawy Kodeks postępowania administracyjnego są właściwe organy Wód Polskich, z kolei Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach dotyczących pozwoleń wodnoprawnych – o których mowa w treści art. 388 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne, a tych niewymienionych w pkt 1) lit. a), lit. c) i lit. d) powyższej ustawy.

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w treści § 18 pkt 33) załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. ws. nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), organem właściwym do wydania decyzji jw. – jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Stosownie do art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1) ustawy Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, które obejmują pobór wód podziemnych, bądź wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 16 pkt 68) ustawy Prawo wodne, ilekroć w ustawie jest mowa o wodach podziemnych – rozumie się przez to wszystkie wody znajdujące się pod powierzchnią ziemi w strefie nasycenia, w tym wody gruntowe pozostające w bezpośredniej styczności z gruntem lub podglebiem.

W myśl art. 407 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

1. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana, a w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
4. ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
5. wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

W myśl art. 407 ust. 4 ustawy Prawo wodne, do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, dołącza się dokumentację hydrogeologiczną – jeżeli jest wymagana.

Wnioskodawca jest zobowiązany przedłożyć organowi dokumenty, które spełniają wymogi określone przepisami prawa. Zakres dokumentu, tj. operatu wodnoprawnego, który powinien zostać dołączony do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, określają zapisy wynikające z art. 409 ustawy Prawo wodne.

W niniejszej sprawie do wniosku dołączono: operat wodnoprawny w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych; opis prowadzenia działalności niezawierający określeń specjalistycznych, dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego; dokumentację hydrogeologiczną, decyzję zatwierdzającą dokumentację geologiczną; oświadczenie o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; oświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o braku wymogu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752), oceny wodnoprawnej wymaga, w zakresie korzystania z usług wodnych, pobór wód podziemnych w ilości co najmniej 1 mln m³ na rok albo też pobór wód podziemnych w ilości co najmniej 100 tys. m³ na rok, jeżeli pobór jest dokonywany w jednolitej części wód podziemnych zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych z uwagi na stan ilościowy zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Wobec powyższego, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania oceny wodnoprawnej.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami i uzupełnieniami zawiera wszelkie dane niezbędne do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

1. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ale z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
2. ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
3. ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
4. ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
5. ustaleń programu ochrony wód morskich;
6. ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
7. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleń decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8. wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i ochrony przyrody oraz dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 399 ust. 1 ustawy Prawo wodne, udzielenia pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli projektowany sposób korzystania z wód narusza ustalenia dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1)–7) ustawy Prawo wodne lub nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8) (...).

Obszar zamierzonego przedsięwzięcia znajduje się w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Dymnica o europejskim kodzie PLRW6000171865849, o statusie naturalnej części wód. Aktualny stan JCWP określony jest jako zły, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ekologicznego, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego określone zostało jako niezagrożone z odstępstwami.

Obszar planowanych działań znajduje się także w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o numerze 42 i europejskim kodzie PLGW600042. Stan chemiczny oraz stan ilościowy tej JCWPd określony został jako dobry, bez ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie miało wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Ilość pobieranych wód nie wpłynie negatywnie na zasoby wód podziemnych oraz ich jakość.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Dnia 18 września 2021 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Przedmiotowe przedsięwzięcie, nie narusza zapisów ww. rozporządzenia.

Zamierzenie objęte wnioskiem, z uwagi na lokalizację, specyfikę oraz rodzaj, nie będzie naruszało ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK), programu ochrony wód morskich oraz planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

W toku postępowania ustalono, iż w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916).

Zgodnie z oświadczeniem Wnioskodawcy przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzji o warunkach zabudowy lub inwestycji celu publicznego. Ponadto wskazał, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Załączona dokumentacja spełnia wymagania wynikające z art. 407 oraz art. 409 ustawy Prawo wodne w zakresie formalnym oraz merytorycznym. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza art. 396 ustawy Prawo wodne. Analiza zebranych w toku postępowania materiałów oraz dowodów nie dała podstaw do odmowy wydania decyzji na podstawie art. 399 ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się: cel oraz zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, a także interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód. Stosownie do art. 403 ust. 2 pkt 1), 6), 9), 14) i 15) ustawy Prawo wodne, w dostosowaniu do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne – w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się w szczególności: ilość pobieranej wody, w tym dla wód podziemnych: maksymalną ilość m³ na sekundę, średnią ilość m³ na dobę, dopuszczalną ilość m³ na rok; sposób i zakres prowadzenia pomiarów ilości oraz jakości pobieranej wody w stanie pierwotnym; prowadzenie okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni; sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności, bądź też awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym dopuszczalnym czasem trwania tych warunków, a także sposób postępowania w przypadku awarii bądź uszkodzenia urządzeń pomiarowych. Powyższe zostało wskazane w ust. II niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto, w ust. III oraz w ust. IV niniejszej decyzji, wskazane zostały obowiązki oraz zastrzeżenia zmierzające do prawidłowego korzystania z wydanego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z regulacją art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony – nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. W ust. VI niniejszej decyzji wskazano termin ważności pozwolenia wodnoprawnego.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wszelkie wymogi określone dla tego rodzaju czynności prawnej, w związku z powyższym nie istnieją prawne przeszkody do wydania decyzji w zakresie zgodnym z przedłożonym tut. Organowi wnioskiem.

Wobec braku innych uwag i wniosków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szewskiej 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem wynikającym z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne pobrano opłatę za wydanie niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 237,87 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

Otrzymują:

- ① Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
/89v0c1ehis/SkrytkaESP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - RUM
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
4. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. RZl aa
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4, 61-623 Poznań – ostateczna



Z-CARDYTORA
Renat Słuka-Medwocka



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.4100.21.2018.JM

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w Margoninie	
WFLYNEŁO	
22-07-2019	
Nr	854
Otrzymuje:	D. Górecki

Załącznik nr 13

Poznań, dnia 2019-07-19 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z art. 135 ust. 1 pkt 1), art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz art. 120, art. 121 ust. 3, art. 136 w związku z art. 128 oraz art. 129 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), jak również art. 104 oraz 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

DYREKTOR

ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU

orzeka:

- I. ustanowić na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o., strefę ochronną, obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 96, 97/2, obręb Zbyszewice, gm. Margonin, pow. chodzieski, woj. wielkopolskie;
- II. ustalić teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych:
 - wokół studni nr 1, określonej względem współrzędnych N 52°54'59.76" E 17°08'11.99", na działce o nr ewid. 97/2, obręb Zbyszewice, o wymiarach 10x10 m;
 - wokół studni nr 2, określonej względem współrzędnych N 52°55'00.19" E 17°08'11.45", na działce o nr ewid. 97/2, obręb Zbyszewice, o wymiarach 10x10 m;
- III. wskazać, że na terenie ochrony bezpośredniej należy:
 1. odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 2. zagospodarować teren zielenią;
 3. odprowadzać, poza granicę terenu ochrony bezpośredniej, ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 4. ograniczyć, wyłącznie do niezbędnych potrzeb, przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- IV. zastrzec, że strefę ochrony bezpośredniej ustanawia się na koszt właściciela ujęcia;

V. ustalić termin ważności decyzji – do czasu likwidacji ujęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 30 maja 2018 r., znak: PO.ZUZ.4.4100.21.1.2018.JM, działając z urzędu, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 133 ust. 1 w związku z art. 135 ust. 1 pkt 1), art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustanowienia strefy ochronnej, obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 96, obręb Zbyszewice, gm. Margonin, pow. chodzieski, woj. wielkopolskie.

W ww. zawiadomieniu, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wniósł o przedstawienie informacji, mających na celu dokładne ustalenie stanu faktycznego.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie, Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o., pismem z dnia 26 lipca 2018 r., złożył wyjaśnienia oraz przedłożył dokumenty umożliwiające rozpatrzenie sprawy, tj. dane teleadresowe właściciela nieruchomości i użytkownika ujęcia, informację odnośnie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, dokładną lokalizację ujęcia, w tym współrzędne urządzeń wodnych i mapę lokalizacyjną.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 7 lutego 2019 r., znak: PO.ZUZ.4.4100.21.2.2018.JM poinformował, iż konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o potwierdzenie przejęcia praw i obowiązków wynikających z decyzji Starosty Chodzieskiego, znak: OS.6341.10.2012.WO, z dnia 22 czerwca 2012 r. wydanej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Margoninie.

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie nie odniósł się do ww. pisma

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem z dnia 4 lipca 2019 r., znak: PO.ZUZ.4.4100.21.3.2018.JM zawiadomił strony o zgromadzeniu dowodów i materiałów w toku postępowania administracyjnego jak wyżej.

Na podstawie zgromadzonych dowodów tut. Organ ustalił, iż pobór wód z ujęcia zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 96, 97/2, w miejscowości Zbyszewice, gm. Margonin, pow. chodzieski, woj. wielkopolskie, realizowany jest na podstawie decyzji Starosty Chodzieskiego, znak: OS.6341.10.2012.WO, z dnia 22 czerwca 2012 r.

Ponadto ustalono, że właścicielem nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowe ujęcie wody jest Gmina Margonin.

Wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej omawianego ujęcia o wymiarach 10x10 m obejmują wyłącznie nieruchomość, na której zlokalizowane jest ujęcie.

Ponadto tutejszy Organ ustalił następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 120 pkt. 1 ustawy Prawo wodne, ustanawianie stref ochronnych ujęć wody służy zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych.

Na mocy art. 121 ust. 3 w związku z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo wodne, strefę ochronną, obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, ustanawia z urzędu, właściwy organ Wód Polskich, w drodze decyzji, dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Właściwym organem Wód Polskich, zgodnie z art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. a ww. ustawy, jest dyrektor zarządu zlewni.

Zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo wodne, decyzja obejmuje właścicieli nieruchomości, na obszarze których została ustanowiona strefa ochronna. Jednocześnie, zgodnie z art. 134 ust. 1 ustawy Prawo wodne, strefę ochronną ustanawia się na koszt właściciela ujęcia wody.

Zgodnie z art. 136 ustawy Prawo wodne, ustanawiając strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, właściwy organ Wód Polskich określa obszar terenu ochrony bezpośredniej, a także wskazuje do stosowania obowiązki wynikające z art. 128 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w niniejszej decyzji wskazał nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z art. 128 ustawy Prawo wodne.

Ponadto zgodnie z art. 129 ustawy Prawo wodne, teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić oraz umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Ponadto w tym miejscu zaznaczyć należy, iż na podstawie art. 411 ustawy Prawo wodne, konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o potwierdzenie przejęcia praw i obowiązków wynikających z decyzji Starosty Chodzieskiego z dnia 22 czerwca 2012 r., znak: OS.6341.10.2012.WO.

Po przeanalizowaniu wszystkich dowodów zgromadzonych w toku postępowania administracyjnego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR /
Jagoda Andrzejowska

Otrzymują:

- ① Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
/89v0c1ehis/SkrytkaESP
3. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. RZI