

ZARZĄD POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 999/96/2022 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia formy zbycia oraz ceny nieruchomości – Zarząd Powiatu Garwolińskiego informuje, że z zasobu nieruchomości Powiatu Garwolińskiego przeznaczona została do zbycia w formie zamiany następująca nieruchomość gruntu:

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie w księdze wieczystej	1) Własność; 2) Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	750/1 750/2	0,0095 0,0071 Łączna pow. 0,0166	KW Nr SIIIG/000 54748/7	1) Powiat Garwoliński; 2) Garwolin przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego	Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana w południowo – zachodniej części miasta Garwolin stanowi niezabudowane działki gruntu o nieregularnym kształcie (działki Garwolina, działki nr: wąskie a długie). 750/1 i 750/2 znajdują się w układzie drogowo – ulicznym.	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Garwolinie Nr XXXV/243/2001 z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina, działki nr: 750/1 o pow. 0,0095 ha i 750/2 o pow. 0,0071 ha, na prawo własności działek nr: 3218/13 o pow. 0,0019 ha i 3218/15 o pow. 0,0007 ha, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie. Zamiany dokonuje się z obowiązkiem dopłaty przez Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie kwoty 6 594 zł., stanowiącej różnicę pomiędzy ustalonymi cenami nieruchomości.	Zamiana prawa własności działek nr: 750/1 o pow. 0,0095 ha i 750/2 o pow. 0,0071 ha, na prawo własności działek nr: 3218/13 o pow. 0,0019 ha i 3218/15 o pow. 0,0007 ha, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie. Zamiany dokonuje się z obowiązkiem dopłaty przez Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie kwoty 6 594 zł., stanowiącej różnicę pomiędzy ustalonymi cenami nieruchomości.	9 462 zł. (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote), która określona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 listopada 2021 r. Do ustalonej ceny działki zostaje doliczony 23% podatek VAT w kwocie 2 176,26 zł., który winien być uiszczony przez Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Garwolinie.

Ustalić termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 28 czerwca 2022 r.

[Podpis]

STANISŁAW
Wojciech Walicki