

ZARZĄDZENIE NR 63/2025

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Gostchorz, gmina Wiśniew.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, położonej w obrębie Gostchorz, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowa nia	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Gostchorz	468/7	0,0861	SI1S/00052766/6 W księdze widnieją zapisy dotyczące ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na działce nr 468/5 położonej we wsi Gostchorz polegającej na prawie posadowienia linii światłowodowej oraz na prawie całodobowego, nietrudnionego dostępu.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej usługowej (MU)	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	59.522,16 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)	Nieruchomość posiada nieregularny kształt z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową gminną. Działka stanowi nieurządzoną drogę gruntową. W obszarze działki znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.	Uchwała nr XII/65/2025 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29.01.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 29.05.2025 r. do dnia 19.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-wisniew> w zakładkach „sprzedaż mienia, inne ofert-sprzedaż mienia-wykazy nieruchomości”.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10.07.2025 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- 4) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.