

GKN. 6821.8.2016.AB

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 5 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) **s t w i e r d z a m**, że działki nr 67 o pow. 0,6300 ha oraz nr 49/3 o pow. 2,9300 ha położone we wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie **stanowią wspólnotę gruntową wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie.**

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek

z dnia 12.10.2016 roku,
Starosta Makowski Obwieszczeniem Nr GKN.6821.8.2016.AB z dnia 17.10.2016 r. wszczął postępowanie administracyjne, zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony o możliwości przedłożenia lub wskazania w terminie do dnia 30 listopada 2016 r. dowodów potwierdzających, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Pismem nr GKN.6821.8.2016.AB z dnia 21.02.2017 r. Starosta Makowski zawiadomił strony postępowania o terminie rozprawy administracyjnej w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dniu 28.03.2017 r. w budynku Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim odbyła się przedmiotowa rozprawa administracyjna, na którą oprócz przedstawicieli Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim stawili się zainteresowani:

oświadczył, iż działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 67 i 49/3 już od czasów powojennych były użytkowane wspólnie przez całą wieś Brzózce Duże. Rolnicy wypasali na nich bydło i wspólnie opłacali podatki za przedmiotowe nieruchomości. Działki nigdy nie były zabudowane budynkami i innymi budowlami i nieprzerwanie do chwili obecnej są użytkowane przez mieszkańców wsi. Pan oświadczył, iż jego ojciec gospodarzył grunty wiejskie, a potem on, po przejęciu gospodarstwa również je użytkował, wypasając bydło. Na początku lat 70 – tych część gruntów stanowiących nieużytki została zalesiona. Las ten od momentu zalesienia był pielęgnowany przez wieś. Pan

potwierdził, że na przedmiotowych działkach nigdy nie było żadnych budynków. Pan oświadczył, że pamięta jak jego dziadek i ojciec wypasali bydło na przedmiotowych działkach. Mieszkańcy od zawsze mieli świadomość, że grunty te są własnością wspólnoty. Las służył i nadal służy mieszkańcom do pozyskiwania drewna na opał. Pan nie słyszał nigdy o jakichkolwiek roszczeniach w stosunku do przedmiotowych nieruchomości. Z opowiadań dziadków pamięta, że grunty te nadane zostały mieszkańcom do wspólnego użytkowania przez zarządzającego tymi gruntami, posiadającego duży majątek ziemski we wsi Dzbądz Dwór. Użytkowanie tych gruntów trwa do chwili obecnej w jednakowy, nieprzerwany sposób. Pan

potwierdzili oświadczenia przedmówców i nie mieli nic nowego do dodania.

Pismem nr GKN.6821.8.2016.AB z dnia 05.04.2017 r. Starosta Makowski zawiadomił zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją z przedmiotowego postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym konieczne stało się wydanie decyzji stwierdzającej, że działki nr 67 o pow. 0,6300 ha oraz nr 49/3 o pow. 2,9300 ha położone we wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie stanowią wspólną gruntową wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie.

Analizując powyższe jak również biorąc pod uwagę przepisy ustawy, a w szczególności art. 1 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który mówi „Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne w myśl pkt. 5 otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu” uprawnia do uznania, że przedmiotowy grunt stanowi wspólnotę gruntową.

Nie korzystanie ze wspólnoty w okresie wymienionym w ustawie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami (art. 6, ust. 3).

W sprawie niniejszej po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji Starosta Makowski przeprowadzi postępowanie dotyczące ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Brzózce Duże gmina Rzewnie, z art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Biorąc powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Makowskiego.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Rzewnie
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i odesłanie 1 egz.
ze wskazaniem daty wywieszenia
2. Sołtys wsi Brzózce Duże gm. Rzewnie
z prośbą o zapoznanie mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. Ewidencja gruntów w/m.
9. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
10. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Gminy Powiatowy

Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. 029 - 7170753