

STAROSTA KONECKI

Znak:GN.6853.7.2025

Końskie, dnia 01.04.2025 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO

O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej zwanej „*ugn*” STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260505_2.0003 Dęba gm. Ruda Maleniecka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1771/1 o pow. 0,72 ha** przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową w oparciu o uwarunkowania zawarte w decyzji Wójta Gminy Ruda Maleniecka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.6733.5.2024 z dnia 24 stycznia 2025 r.

Według ewidencji gruntów działka **Nr 1771/1 o pow. 0,72 ha** położona w obr. Dęba gm. Ruda Maleniecka widnieje we władaniu samoistnym [REDAKOWANE], nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 1 *ugn*.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, winny zgłaszać się wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł własności do nieruchomości w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604744).

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dęba, a informacja o jego wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami