

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę boksów garażowych,
położonych w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony dwóch boksów garażowych o numerach 11 i 26, położonych przy w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego w granicy działki nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej WR1E/00050233/1, które stanowią własność Powiatu Oleśnickiego. Lokalizacja przedmiotowych boksów została przedstawiona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Działka nr 2/75 AM-11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013 r., oznaczona jest jako 1 KS – tereny obsługi komunikacji oraz 1 UP - tereny usług publicznych. Obiekty zabudowy, w skład której wchodzi boks wpisane są do rejestru zabytków. Działka nr 2/75 AM-11 obręb Oleśnica znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków Nr A/3530/595/W.

§ 2. 1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji;
- 2) Dorota Wojciechowska – członek;
- 3) Paweł Danielak – członek;
- 4) Anna Jaworska – członek;
- 5) Joanna Grabka – członek;
- 6) Marcin Drab – sekretarz.

2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę boksów garażowych:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 2) przetarg odbędzie się w dniu 27.08.2026r. osobno dla boksów nr 11 i 26 w kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro.

Nr boku	Pow. boku [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]	Termin przetargu	Uwagi
11	41,67	10	0,50	400	27.08.2026r. godz. 10:00	-
26	52,00	12	0,50	500	27.08.2026r. godz. 10:30	boks wyposażony w kanał samochodowy

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

§ 4. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędu Gminy Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta


Wojciech Paszkowski

Wicestarosta

Sławomir Kapica

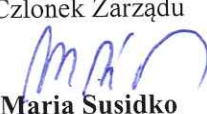
Członek Zarządu


Wioletta Efinowicz

Członek Zarządu


Marcin Gręda

Członek Zarządu


Maria Susidko