



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja niniejsza,
jako niezaskarżona przez strony
z dniem 12.09.2023
stała się ostateczna.

Zup. Starosty
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Roman Bańkowski

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-08-03

znak: AB.6740.69.2023.AK

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3, art. 19, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2023r. uzupełnionego dnia 31.05.2023 zarządcy drogi **Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim** o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0692T - ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+658

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 0692T - ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+658 wraz z rozbiórką istniejącego mostu w km 0+634 i budową nowego obiektu inżynierskiego, rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego w km 0+477,57 oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej w ramach zadania pn: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0692T - ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+634 wraz z rozbiórką istniejącego mostu w km 0+634 i budową nowego obiektu inżynierskiego”.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Linie rozgraniczające projektowany pas drogowy drogi powiatowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0001 Ćmielów:

1249/2 (1249/6, 1249/7), 1231 (1231/2, 1231/1), 984 (984/2, 984/1), 992 (992/2, 992/1), 1241 (1241/2, 1241/1), 1230 (1230/2, 1230/1), 985/1 (985/4, 985/3), 993 (993/2, 993/1), 1240 (1240/2, 1240/1), 1229 (1229/2, 1229/1), 986 (986/2, 986/1), 994 (994/2, 994/1), 1235 (1235/2, 1235/1), 1228 (1228/2, 1228/1), 987 (987/2, 987/1), 995 (995/2, 995/1), 1234 (1234/2, 1234/1), 1227 (1227/2, 1227/1), 989 (989/2, 989/1), 254 (254/1, 254/2, 254/3), 1233 (1233/2, 1233/1), 207 (207/2, 207/3, 207/1), 990 (990/2, 990/1), 1002, 1232 (1232/2, 1232/1), 256 (256/2, 256/1), 991 (991/2, 991/1),

TEREN POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DROGI, NIEZBĘDNY DO BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA ZJAZDÓW:

Obręb 0001 Ćmielów:

1249/2 (1249/7), 1241 (1241/1), 1232 (1232/1), 985/1 (985/3), 1003, 992 (992/1), 987 (987/1), 1228 (1228/1), 1006/1, 1240 (1240/1), 1231 (1231/1), 1227 (1227/1), 1246/1, 991 (991/1), 1230 (1230/1), 207 (207/1), 1242/1, 1234 (1234/1), 986 (986/1), 256 (256/1), 1243, 1233 (1233/1), 1229 (1229/1),

PRZEBUDOWY SIECI UZBROJENIA TERENU:Obręb 0001 Ćmielów:

1006/1, 1249/1, 999/1, 1233 (1233/1), 1229 (1229/1), 1227 (1227/1), 207 (207/1),

PRZEBUDOWIE URZĄDZEŃ WODNYCH:obręb 0001 Ćmielów:

256 (256/1)

NIEODPŁATNEGO ZAJĘCIA ZGODNIE Z ART. 20A USTAWY J.W.obręb 0001 Ćmielów:

1226, 287/1, 287/2, 254 (254/1)

(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego zostały oznaczone pogrubioną czcionką)

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali: 1:1000 z projektowanym podziałem nieruchomości położonych w obrębie Ćmielów gm. Ćmielów, opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 03.08.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2023.1293 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Stan nieruchomości przed podziałem				Stan nieruchomości po podziale			
		nr pozycji rejestru	Obręb	nr działki	Powierzchnia	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/posiadaczu	
						Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		2	3	5	6	7	8	9	10
1.	260704_4 Ćmielów	G.1221	0001	1249/2	0,0704	1249/6	0,0035	1249/7	0,0669
2.		G.1	0001	1241	0,4528	1241/2	0,0041	1241/1	0,4487
3.		G.1157	0001	1240	0,0258	1240/2	0,0023	1240/1	0,0235
4.		G.1382	0001	1235	0,0812	1235/2	0,0008	1235/1	0,0804
5.		G.1106	0001	1234	0,1805	1234/2	0,0017	1234/1	0,1788
6.		G.97	0001	1233	0,1952	1233/2	0,0018	1233/1	0,1934
7.		G.1171	0001	1232	0,1948	1232/2	0,0027	1232/1	0,1921
8.		G.1373	0001	1231	0,2553	1231/2	0,0043	1231/1	0,2510
9.		G.316	0001	1230	0,2272	1230/2	0,0030	1230/1	0,2242
10.		G.1080	0001	1229	0,2069	1229/2	0,0028	1229/1	0,2041
11.		G.781	0001	1228	0,1586	1228/2	0,0026	1228/1	0,1560
12.		G.1696	0001	1227	0,2841	1227/2	0,0105	1227/1	0,2736
13.		G.1569	0001	207	17,7820	207/2 207/3	0,0065 0,0170	207/1	17,7820

14.	G.1377	0001	256	0,5935	256/2	0,0256	256/1	0,5679
15.	G.1556	0001	984	0,6362	984/2	0,0020	984/1	0,6342
16.	G.1282	0001	985/1	0,2241	985/4	0,0297	985/3	0,1944
17.	G.1282	0001	986	0,0625	986/2	0,0047	986/1	0,0578
18.	G.1282	0001	987	0,0933	987/2	0,0084	987/1	0,0849
19.	G.682	0001	989	0,0160	989/2	0,0004	989/1	0,0156
20.	G.271	0001	990	0,0259	990/2	0,0009	990/1	0,0250
21.	G.58	0001	991	0,0442	991/2	0,0018	991/1	0,0424
22.	G.1536	0001	992	0,0911	992/2	0,0036	992/1	0,0875
23.	G.1361	0001	993	0,0159	993/2	0,0005	993/1	0,0154
24.	G.1212	0001	994	0,0143	994/2	0,0005	994/1	0,0138
25.	G.544	0001	995	0,0156	995/2	0,0005	995/1	0,0151
26.	G.1383	0001	254	0,4362	254/2	0,2769	254/1 254/3	0,0153 0,1440

Działki o nr ew.:1249/6, 1231/2, 984/2, 992/2, 1241/2, 1230/2, 985/4, 993/2, 1240/2, 1229/2, 986/2, 994/2, 1235/2, 1228/2, 987/2, 995/2, 1234/2, 1227/2, 989/2, 254/2, 1233/2, 207/2, 207/3, 990/2, 1232/2, 256/2, 991/2 obręb 0001 Ćmielów powstałe w wyniku podziału oraz działka nr 1002 obręb 0001 Ćmielów w całości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości t.j. działek

o nr ew.:1249/6, 1231/2, 984/2, 992/2, 1241/2, 1230/2, 985/4, 993/2, 1240/2, 1229/2, 986/2, 994/2, 1235/2, 1228/2, 987/2, 995/2, 1234/2, 1227/2, 989/2, 254/2, 1233/2, 207/2, 207/3, 990/2, 1232/2, 256/2, 991/2 obręb 0001 Ćmielów powstałe w wyniku podziału oraz działki nr 1002 obręb 0001 Ćmielów w całości zarządcy drogi – Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

rozbudowy drogi powiatowej nr 0692T - ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+658 wraz z rozbiórką istniejącego mostu w km 0+634 i budową nowego obiektu inżynierskiego, rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego w km 0+477,57 oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Autorzy projektu:

Paweł Nepelski - uprawnienia budowlane SWK/0050/POOD/11 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0219/11

Łukasz Kwaśniak - uprawnienia budowlane SWK/0147/POOD/12 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0038/13

Monika Przepiórka – uprawnienia budowlane nr SWK/0120/PWBS/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0090/19

Agnieszka Stępień – uprawnienia budowlane nr SWK/0042/PWBK/16 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0148/16

Wojciech Korona – uprawnienia budowlane nr SWK/0176/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0025/13

Mariusz Szczepanik – uprawnienia budowlane nr K-38/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0468/03

Jarosław Piasecki - uprawnienia budowlane nr KL-127/90 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacja i urządzenia elektroenergetyczne upoważniony do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0504/01

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Na odcinku objętym niniejszym projektem, rozbudowywana droga powiatowa nie łączy się z innymi drogami publicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Na części graficznej projektu zagospodarowania terenu grubą linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji określającą projektowany pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z póź. zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2022 r. poz. 699 z póź. zm.).

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 z póź. zm.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na rozbudowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości nie przekraczającej 1km z budową mostu na rzece „Ćmielówka”. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019. W sąsiedztwie drogi (po obu jej stronach) w odległości ok. 15m od terenu inwestycji znajduje się siedlisko przyrodnicze o kodzie 6510 Świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Ponadto w odległości 80m na wschód od analizowanego odcinka ul. Zamkowej znajduje się stanowisko kumaka nizinnego Bombina Bombina kod 1188. Zakres projektowanych robót budowlanych obejmujący poszerzenie o kilka metrów pasa drogowego nie obejmuje ww. chronionych siedlisk przyrodniczych. Ponadto na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Ćmielowa z dnia 17.10.2022r. znak: Oś.6220.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z której wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględnia warunki korzystania ze środowiska określone w powyższej decyzji.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Sandomierzu postanowieniem z dnia 22.06.2022r. znak:DS.N.UR.5152.262.2022 zaopiniował pozytywnie zamierzenie budowlane.

c) w zakresie potrzeb obronności państwa: przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy

i prowadzenia robót budowlanych:

- przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz decyzji Burmistrza Ćmielowa o środowowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.10.2023r.
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany wystąpić do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy.

Wydanie dziennika budowy następuje przez:

- ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
- zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – inwestor jest zobowiązany ustanowić:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej.

e) obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - inwestor jest zobowiązany do przebudowy gazociągu – Obręb 0001 Ćmielów: dz.1006/1, 1249/1, 999/1 oraz przebudowy oświetlenia Obręb 0001 Ćmielów: dz.1233 (1233/1), 1229 (1229/1), 1227 (1227/1), 207 (207/1),

f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – inwestor jest obowiązany do przebudowy urządzeń wodnych obręb 0001 Ćmielów: dz. nr 256 (256/1),

- g) **obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** nie dotyczy
- h) **obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów** - inwestor jest zobowiązany do przebudowy i budowy zjazdów do działek nr ew.: obręb 0001 Ćmielów: 1249/2 (1249/7), 1241 (1241/1), 1232 (1232/1), 985/1 (985/3), 1003, 992 (992/1), 987 (987/1), 1228 (1228/1), 1006/1, 1240 (1240/1), 1231 (1231/1), 1227 (1227/1), 1246/1, 991 (991/1), 1230 (1230/1), 207 (207/1), 1242/1, 1234 (1234/1), 986 (986/1), 256 (256/1), 1243, 1233 (1233/1), 1229 (1229/1), 988, 996, 997, 998, 999/1, 999/2, 1000, 1003, 1249/1,

- i) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e, f, g i h** - związku z koniecznością przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, konieczności przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:

- przebudowy gazociągu – obręb 0001 Ćmielów: dz.1006/1, 1249/1, 999/1 oraz przebudowy oświetlenia obręb 0001 Ćmielów: dz.1233 (1233/1), 1229 (1229/1), 1227 (1227/1), 207 (207/1),
- przebudowy urządzenia wodnego – obręb 0001 Ćmielów dz. nr 256(256/1),
- przebudowy i budowy zjazdów nr ew.: Obręb 0001 Ćmielów: 1249/2 (1249/7), 1241 (1241/1), 1232 (1232/1), 985/1 (985/3), 1003, 992 (992/1), 987 (987/1), 1228 (1228/1), 1006/1, 1240 (1240/1), 1231 (1231/1), 1227 (1227/1), 1246/1, 991 (991/1), 1230 (1230/1), 207 (207/1), 1242/1, 1234 (1234/1), 986 (986/1), 256 (256/1), 1243, 1233 (1233/1), 1229 (1229/1),

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale).

Zobowiązuję inwestora tj. Zarząd Powiatu Ostrowieckiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

- j) **zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h**

Zezwalam na wykonanie:

- przebudowy gazociągu – obręb 0001 Ćmielów: dz.1006/1, 1249/1, 999/1,
- przebudowy oświetlenia obręb 0001 Ćmielów: dz.1233 (1233/1), 1229 (1229/1), 1227 (1227/1), 207 (207/1),
- przebudowy urządzenia wodnego – obręb 0001 Ćmielów dz. nr 256,
- przebudowy i budowy zjazdów - obręb 0001 Ćmielów: 1249/2 (1249/7), 1241 (1241/1), 1232 (1232/1), 985/1 (985/3), 1003, 992 (992/1), 987 (987/1), 1228 (1228/1), 1006/1, 1240 (1240/1), 1231 (1231/1), 1227 (1227/1), 1246/1, 991 (991/1), 1230 (1230/1), 207 (207/1), 1242/1, 1234 (1234/1), 986 (986/1), 256 (256/1), 1243, 1233 (1233/1), 1229 (1229/1).

- k) Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji terenów wód płynących dz. nr 1226, 287/1, 287/2 i 255 (254/1).

Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.

Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

6. Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

7. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Zarząd Powiatu Ostrowieckiego, działając przez pełnomocnika Pana Pawła Nepelskiego w dniu 09.03.2023r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowę drogi powiatowej nr 0692T ul. Zamkowa w Ćmielowie od km 0+158 do km 0+634 wraz z rozbiórką istniejącego mostu w km 0+634 i budową nowego obiektu inżynierskiego oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku oraz jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 30.03.2023r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 28.04.2023r. pełnomocnik inwestora wniósł o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków do dnia 02.06.2023r. Tutejszy organ przychylił się do wniosku, o czym poinformował pełnomocnika pismem z dnia 22.05.2023r.

Za pismem z dnia 30.05.2023r. (data wpływu do organu 31.05.2023r.) pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty oraz przedłożył korektę wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pełnomocnik inwestora przedłożył do wniosku:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – stanowisko znak:TK-I.0824.53.2022 z dnia 21 czerwca 2022r.,
- pozytywną opinię Burmistrza Ćmielowa stanowisko znak:I.7013.22.1.1.2022 z dnia 27 czerwca 2022r.,
- stanowisko Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim znak:IR.III.033.332.2022 z dnia 22.06.2022r wskazujące na bezcelowe wydanie opinii przez Zarząd Powiatu Ostrowieckiego w przypadku gdy inwestorem inwestycji drogowej jest również Zarząd Powiatu Ostrowieckiego.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Pawła Nepelskiego,
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 3 egzemplarze,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego wraz z załącznikami,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 22.06.2022r., znak: DS.N.UR.5152.262.2022,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 lipca 2022r., znak: WA.RPP.430.228.2022.AT,
- oświadczenie pełnomocnika, że opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach nie została wydana w ustawowym terminie,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 24.04.2023r. znak: IZ22DK.2133.42.2023
- stanowisko Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 30.03.2022r.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku, wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały dostarczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 03.07.2023r. do 17.07.2023r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ćmielów, w dniach od 30.06.2023r. do 14.07.2023r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz w dniu 30.06.2023r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie. Gminy Waśniów oraz w dniu 30.06.2023r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 03.07.2023 r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania nie wpłynęły.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości: działki o nr ew.:1249/6, 1231/2, 984/2, 992/2, 1241/2, 1230/2, 985/4, 993/2, 1240/2, 1229/2, 986/2, 994/2, 1235/2, 1228/2, 987/2, 995/2, 1234/2, 1227/2, 989/2, 254/2, 1233/2, 207/2, 207/3, 990/2, 1232/2, 256/2, 991/2 obręb 0001 Ćmielów powstałe w wyniku podziału oraz działka nr 1002 obręb 0001 Ćmielów w całości, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika, we wniosku wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczno-gospodarczy. Istniejące parametry techniczne drogi nie zapewniają właściwego poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i gospodarczego, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji

o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 21 ust.1 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stwierdzam:

- zgodność rozwiązań projektowych z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 r. poz. 1518 t.j.),
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust.1, art.12, art.16 ust 2, art. 19, art.20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

ust.2a Wojewoda albo starosta wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji objętej wnioskiem właściwego zarządcy drogi, w tym dla wszystkich elementów, o których mowa w art. 11f ust. 1.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych

nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylecia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

7a. Do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

- 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

ust. 2 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086).

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo

jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17 ust. 1 Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

ust. 3 Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) (uchylony);
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pasy drogowe, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 20a ust. 1. W przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji.

2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

3. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa w ust. 2, zawiera się niezwłocznie.

4. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

5. Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych

i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyta

I. Decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Paweł Nepelski.

II. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

III. O wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Gminy Waśniów oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
- Urząd Miasta i Gminy Ćmielów.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

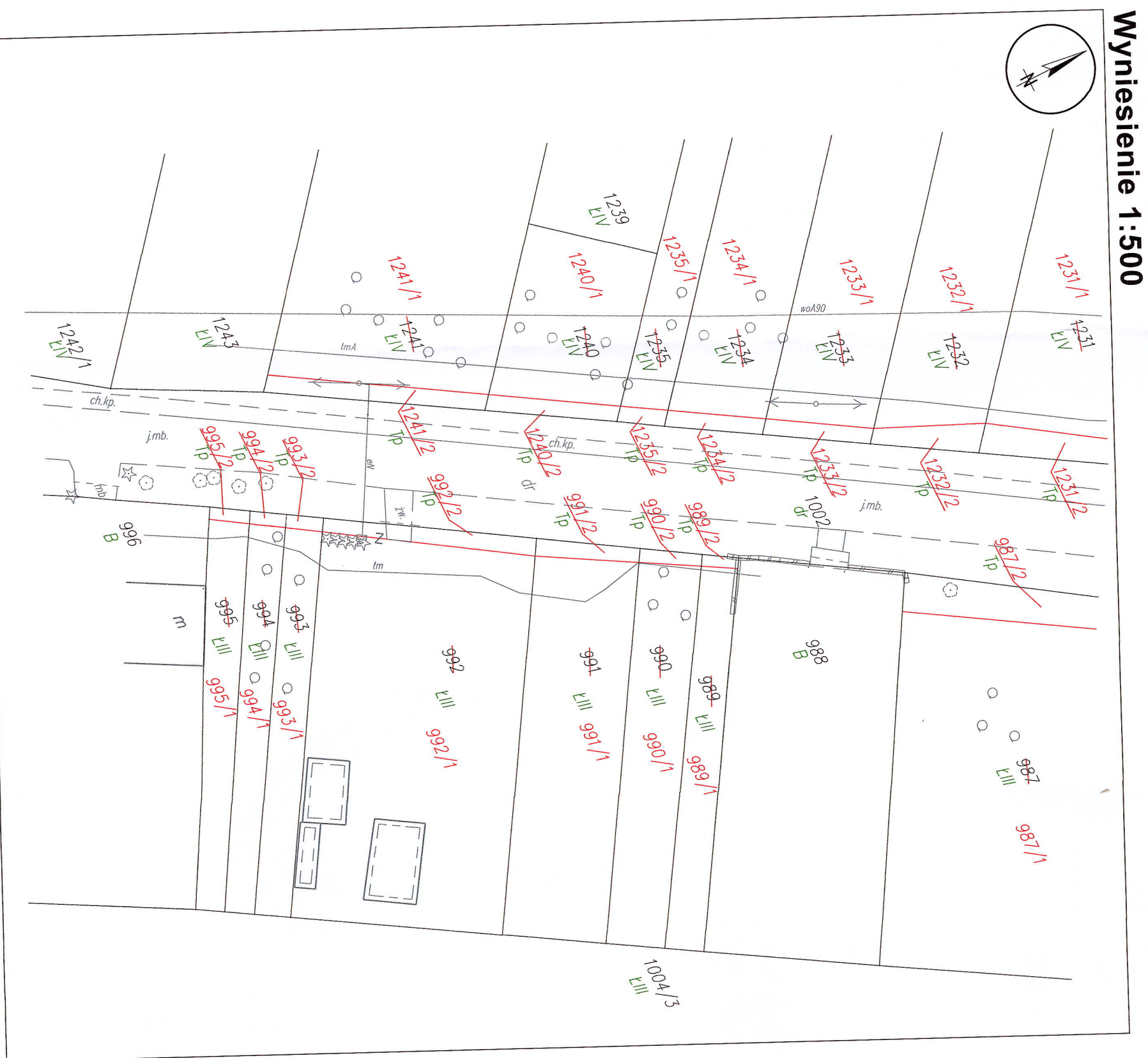
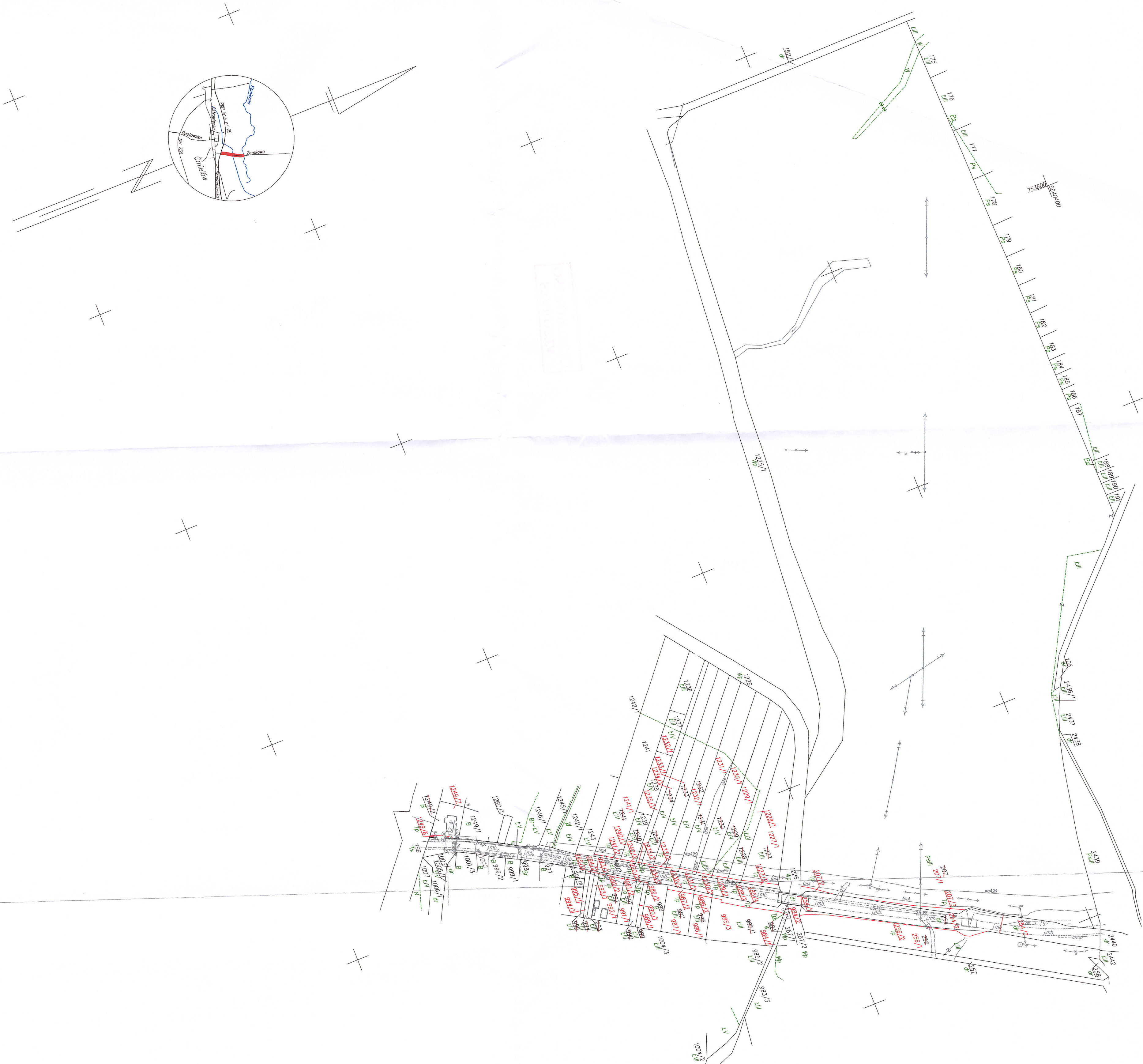
Załączniki:

1. Nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.
2. Nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.
3. Nr 3 - projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna.
4. Nr 4 - projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa.
5. Nr 5 - projekt architektoniczno-budowlany – branża gazowa.
6. Nr 6 - załączniki do projektu.
7. Nr 7 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 03.08.2023r.

Id zgłoszenia:	GK-181.6610.1445.2023	 WZP GILIEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkach, 14-1100
Województwo:	wielkopolskie	
Powiat:	ostrowski	Sposób uiszczenia podatku: Głównie niepodlegający opłacie na podstawie ewidencji gruntów i budynków. 14-1100
Jedn. ewid.:	260704/14.1 Ciekolowice	
Obręb:	0001/00122.1227.1228.1229.1230.1231.984	 Miasto Ząbki Urząd Miejski ul. Wolności 1 14-1100 Ząbki
Działka:	1232.1233.1234.1235.1241.1951/1.1022	
	1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.984	
	1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.984	
	1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.984	
	1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.984	
	1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.984	
	1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.984	
	1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.984	
	1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.984	
	1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.984	
	1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.984	
	1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.984	
	1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.984	
	1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.984	
	1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.984	
	1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.984	
	1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.984	
	1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.984	
	1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.984	
	1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.984	
	1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.984	
	1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.984	
	1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.984	
	1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.984	
	1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.984	
	1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.984	
	1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.984	
	1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.984	
	1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.984	
	1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.984	
	1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.984	
	1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.984	
	1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.984	
	1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.984	
	1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.984	
	1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.984	
	1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.984	
	1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.984	
	1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.984	
	1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.984	
	1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.984	
	1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.984	
	1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.984	
	1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.984	
	1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.984	
	1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.984	
	1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.984	
	1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.984	
	1712.1713	

WALL
Galileo
ROBERT CHAMBERS
TEL 591-264-008
25-558 Kiecia
ul. Zigmundka 7A/110
e: hudson@galileo.chambers.nl
www.galileo-speed.nl
REGON 14075008
MP 79-264-40-73

galileo
—**mpg-hz-kiecia-stylus**
Kiecia 02.08.2023
MP 79-264-40-73

[illegible][illegible][illegible]