



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Łżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Or.III.1710.11.2024

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 23 grudnia 2024 r.

**Pan
Józef Bryk
Wojewoda Świętokrzyski**

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE WYKONANIA ZALECEŃ POKONTROLNYCH

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224), w odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne z dnia 27 listopada 2024 r., znak SPN.V.431.4.2024, informuję co następuje.

W zakresie pkt 1 wniosków pokontrolnych.

Prowadzenie w odniesieniu do wszystkich nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa ewidencji odpowiadającej stanowi faktycznemu, spełniającej wymogi wskazane w art. 23 ust. 1c pkt 1-7 oraz w art. 21a pkt 1 u.g.n.

W I kwartale 2025 r. nastąpi kolejna weryfikacja danych zawartych w EGiB (ze szczególną analizą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) w celu określenia ewentualnych, innych niż ujętych na czas kontroli nieruchomości w zasobie Skarbu Państwa działek, oraz celem potwierdzenia poprawności prowadzonego wykazu.

W zakresie pkt 2 wniosków pokontrolnych.

Kontynuowanie czynności zgodnych z obowiązkiem wynikającym z art. 23 ust. 1 pkt 8 i pkt 9 u.g.n. oraz ciągłe monitorowanie procesów ujawniania tytułów własności przysługujących Skarbowi Państwa w księgach wieczystych.

Działania polegające na aktualizacji wykazu zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wynikające z udziału w postępowaniach sądowych oraz ujawniania tytułów własności przysługujących Skarbowi Państwa w księgach wieczystych realizowane są na bieżąco i nadal będą realizowane niezwłocznie, przy uwzględnieniu zdarzeń wynikających z:

- zmian przekazywanych przez Wydział Geodezji Kartografii i Katastru,
- transakcji realizowanych przez Starostę Ostrowieckiego (akty notarialne nabycia/zbycia),
- danych przekazywanych przez Zespół Radców Prawnych (wynik postępowania sądowych o zasiedzenie, spadkowych lub innych),
- danych pozyskanych od Wojewody Świętokrzyskiego dot. zakończonych postępowania, np. w zakresie prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa.

W zakresie pkt 3 wniosków pokontrolnych.

Sporządzanie rocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu, jakie Starosta Ostrowiecki zobligowany jest na mocy art. 23 ust. 1a u.g.n. przekazywać Wojewodzie Świętokrzyskiemu, z rzetelnością zapobiegającą występowaniu jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a danymi zamieszczonymi w ww. sprawozdaniu.

Roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu zostanie sporządzane w oparciu o zweryfikowane i aktualne informacje, wchodzące w zakres sprawozdania. Sprawozdanie będzie uwzględniało wymogi określone przepisami art. 23 u.g.n. oraz zalecenia zawarte w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 27.11.2024 r. (znak: SPN.V.431.4.2024).

W zakresie pkt 4 wniosków pokontrolnych.

Przedłożenie Wojewodzie Świętokrzyskiemu skorygowanego – zgodnego ze stanem faktycznym – sprawozdania rocznego z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.g.n. - za 2023 rok.

Skorygowane sprawozdanie za 2023 r. (wraz z zastawieniem gospodarowania nieruchomościami) – w załączeniu.

W zakresie pkt 5 wniosków pokontrolnych.

Podjęcie działań w kierunku zintensyfikowania wymiany danych pomiędzy Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, a Wydziałem Rolnictwa Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków a prowadzoną ewidencją nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Działki ujawnione w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa posiadają dane opisowe (pozycje EGiB) tożsame z danymi w prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zasób nieruchomości Skarbu Państwa uwzględnia zapisy art. 23 ust. 1c u.g.n. W wykazie nie są ujmowane nieruchomości o użytku Wp (art. 21a u.g.n.) oraz nieruchomości, które stały się własnością gmin (art. 228 u.g.n.).

W trakcie roboczych spotkań z Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru omówione zostaną zasady przekazywania do Wydziału Gospodarki Mieniem informacji (zmian dot. nieruchomości Skarbu Państwa), celem wypracowania zasad bieżącego monitorowania zmian w EGiB, mających wpływ na prowadzoną przez Wydział Gospodarki Mieniem ewidencję nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Agnieszka Katarzyna Rogalińska
Data: 2024.12.23 10:32:56 CET

Starosta Ostrowiecki
Agnieszka Rogalińska

(podpisano elektronicznie)