

WÓJT GMINY LEŻAJSK

ul. Łukasza Opalińskiego 2
37-300 Leżajsk
woj. podkarpackie

Leżajsk, dn. 09.06.2026r.

WSPP.6724.4.25.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 6d ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317), a także w nawiązaniu do pisma nr RI.6722.1.2025 z dnia 8 maja 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Leżajsku: 8.05.2026r.) w sprawie:

zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obróbów Grodzisko Dolne oraz Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne – część B wraz
z prognozą oddziaływania

postanawiam

negatywnie zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodzisko Dolne oraz Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne – część B wraz z prognozą oddziaływania.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Grodzisko Dolne w dniu 8 maja 2026 r. przedłożył wniosek w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodzisko Dolne oraz Grodzisko Górne, gmina Grodzisko Dolne – część B wraz z prognozą oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r. poz. 317) minimalna odległość od elektrowni wiatrowej od granicy obszaru, na którym możliwe jest lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, wynosi co najmniej 700 metrów.

Analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, iż obszar wyznaczony w promieniu 700 metrów od planowanej elektrowni wiatrowej oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1PEW obejmuje również miejscowości Dębno, Chałupki Dębniańskie oraz Wierzawice w gminie Leżajsk. Na terenie Wierzawic obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2002 terenu wsi Wierzawice opubl. w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82, poz. 1882 z dnia 4 października 2007r. Natomiast na ww. obszarze w miejscowościach Chałupki Dębniańskie oraz Dębno nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż utracił on ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538) oraz nie została podjęta procedura jego sporządzania.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, lokalizacja elektrowni wiatrowej możliwa jest wyłącznie w przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje również obszar znajdujący się w ustawowo określonej strefie wynoszącej nie więcej niż 700 metrów od elektrowni wiatrowej. Brak objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Leżajsk znajdujących się w ustawowej strefie odległościowej powoduje niespełnienie warunków określonych przepisami ustawy.

W ocenie Wójta Gminy Leżajsk procedowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie dla terenu Gminy Grodzisko Dolne, przy jednoczesnym braku podjęcia uchwały inicjującej sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Leżajsk położonych w ustawowej strefie odległościowej od planowanej elektrowni wiatrowej (1PEW), nie zapewnia spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, co uniemożliwia pozytywne zaopiniowanie przedłożonego projektu.

Mając powyższe na uwadze, wydanie negatywnej opinii uznaje się za zasadne.

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Leżajsk do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Wójt

(-)

Krzysztof Sobejko

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Grodzisko Dolne,
- 2) Wójt Gminy Leżajsk.